



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 988 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 000	828 000
Sum inntekter		789 000	828 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 985	100 985
Annen driftskostnad	2	97 300	108 780
Sum kostnader		198 285	209 765
Driftsresultat		590 715	618 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 020	1 726
Sum finansinntekter		2 020	1 726
Annen rentekostnad		187 117	203 550
Sum finanskostnader		187 117	203 550
Netto finans		-185 097	-201 824
Ordinært resultat før skattekostnad		405 618	416 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 265	91 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 353	324 801
Årsresultat		316 353	324 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		316 353	324 801
Sum overføringer og disponeringer		316 353	324 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 053 099	7 811 339
Sum varige driftsmidler		9 053 099	7 811 339
Sum anleggsmidler		9 053 099	7 811 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 304	331 538
Sum fordringer	4	389 304	331 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 494	89 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 494	89 016
Sum omløpsmidler		1 652 798	420 553
SUM EIENDELER		10 705 897	8 231 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 108	-8 108
Sum innskutt egenkapital		21 892	21 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 830	406 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		722 830	406 477
Sum egenkapital	3, 5	744 723	428 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 706	88 361
Sum avsetninger for forpliktelser		85 706	88 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 401 280	5 222 216
Langsiktig konserngjeld	6	1 223 310	2 223 310
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 590	7 445 526
Sum langsiktig gjeld		9 710 296	7 533 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 880	133 263
Betalbar skatt	3	91 920	26 286
Skyldige offentlige avgifter		64 351	95 023
Annen kortsiktig gjeld		2 727	15 064
Sum kortsiktig gjeld		250 879	269 636
Sum gjeld		9 961 175	7 803 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 705 897	8 231 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412330

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 988 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 988 793
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 000	828 000
Sum inntekter		789 000	828 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	100 985	100 985
Annen driftskostnad	2	97 300	108 780
Sum kostnader		198 285	209 765
Driftsresultat		590 715	618 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 020	1 726
Sum finansinntekter		2 020	1 726
Annen rentekostnad		187 117	203 550
Sum finanskostnader		187 117	203 550
Netto finans		-185 097	-201 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 265	91 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 353	324 801
Årsresultat		316 353	324 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		316 353	324 801
Sum overføringer og disponeringer		316 353	324 801



Organisasjonsnr: 918 988 793
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 053 099	7 811 339
Sum varige driftsmidler		9 053 099	7 811 339

Sum anleggsmidler		9 053 099	7 811 339
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		389 304	331 538
Sum fordringer	4	389 304	331 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 494	89 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 494	89 016

Sum omløpsmidler		1 652 798	420 553
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 705 897	8 231 892
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 108	-8 108
Sum innskutt egenkapital		21 892	21 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		722 830	406 477
Sum opptjent egenkapital		722 830	406 477

Sum egenkapital	3, 5	744 723	428 370
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	85 706	88 361
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		85 706	88 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 401 280	5 222 216
Langsiktig konserngjeld	6	1 223 310	2 223 310
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 590	7 445 526
Sum langsiktig gjeld		9 710 296	7 533 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 880	133 263
Betalbar skatt	3	91 920	26 286
Skyldige offentlige avgifter		64 351	95 023
Annen kortsiktig gjeld		2 727	15 064
Sum kortsiktig gjeld		250 879	269 636
Sum gjeld		9 961 175	7 803 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 705 897	8 231 892



Organisasjonsnr: 918 988 793
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8013309.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1342745.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9356054.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-302955.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9053099.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-100985.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BYGGHUSET MJÁTVEIT 1 AS
5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
BYGGHUSET MJÁTVEIT 1 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		789 000	828 000
Sum driftsinntekter		789 000	828 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(100 985)	(100 985)
Annen driftskostnad	2	(97 300)	(108 780)
Sum driftskostnader		(198 285)	(209 765)
Driftsresultat		590 715	618 235
Annen renteinntekt		2 020	1 726
Sum finansinntekter		2 020	1 726
Annen rentekostnad		(187 117)	(203 550)
Sum finanskostnader		(187 117)	(203 550)
Netto finans		(185 097)	(201 824)
Ordinært resultat før skattekostnad		405 618	416 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(89 265)	(91 610)
Ordinært resultat		316 353	324 801
Årsresultat		316 353	324 801
Overføringer			
Annen egenkapital		316 353	324 801
Sum		316 353	324 801



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGHUSET MJÁTVEIT 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 053 099	7 811 339
Sum varige driftsmidler		9 053 099	7 811 339
Sum anleggsmidler		9 053 099	7 811 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		389 304	331 538
Sum fordringer	4	389 304	331 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 494	89 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 494	89 016
Sum omløpsmidler		1 652 798	420 553
Sum eiendeler		10 705 897	8 231 892

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 108)	(8 108)
Sum innskutt egenkapital		21 892	21 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 830	406 477
Sum opptjent egenkapital		722 830	406 477
Sum egenkapital	3, 5	744 723	428 370
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	85 706	88 361
Sum avsetning for forpliktelser		85 706	88 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 401 280	5 222 216
Langsiktig konserngjeld	6	1 223 310	2 223 310
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 590	7 445 526
Sum langsiktig gjeld		9 710 296	7 533 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 880	133 263
Betalbar skatt	3	91 920	26 286
Skyldige offentlige avgifter		64 351	95 023
Annen kortsiktig gjeld		2 727	15 064
Sum kortsiktig gjeld		250 879	269 636
Sum gjeld		9 961 175	7 803 523
Sum egenkapital og gjeld		10 705 897	8 231 892

BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS
FREKHAUG, 23.05.2022Arne Rossnes
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 049 258	2 964 051	8 013 309
Tilgang i året		1 342 745	



Avgang i året

Anskaffelseskost 31.12.2021	5 049 258	4 306 796	9 356 054
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.21	201 970	0	201 970
Årets ordinære avskrivninger	100 985	0	100 985
Balanseført verdi 31.12.2021	4 746 303	4 306 796	9 053 099
Prosentstans for ordinære avskrivninger	2%	0%	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	401 642	389 570	12 072
Sum midlertidige forskjeller	401 642	389 570	12 072
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	88 361	85 706	2 655

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	405 618	416 411
+/- Permanente forskjeller	127	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 072	(84 250)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(212 678)
Årets skattegrunnlag	417 817	119 482
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 920	26 286
Sum	91 920	26 286
+/- Endring i utsatt skatt	(2 655)	65 324
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 265	91 610
Betalbar skatt i skattekostnad	91 920	26 286
Betalbar skatt i balansen	91 920	26 286

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(8 108)	406 477	428 370
Årets resultat			304 605	304 605
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(8 108)	711 082	732 974



Note 6 - Gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 401 280	5 222 216
Sum	8 401 280	5 222 216
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 053 099	7 811 339
Sum	9 053 099	7 811 339

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 223 310 til morselskap i konsernet.



Noter 2021

BYGGHUSET MJÁTVEIT 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 049 258	2 964 051	8 013 309
Tilgang i året		1 342 745	



Avgang i året

Anskaffelseskost 31.12.2021	5 049 258	4 306 796	9 356 054
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.21	201 970	0	201 970
Årets ordinære avskrivninger	100 985	0	100 985
Balansført verdi 31.12.2021	4 746 303	4 306 796	9 053 099

Prosent for ordinære avskrivninger 2% 0%

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	401 642	389 570	12 072
Sum midlertidige forskjeller	401 642	389 570	12 072
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	88 361	85 706	2 655

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	405 618	416 411
+/- Permanente forskjeller	127	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 072	(84 250)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(212 678)
Årets skattegrunnlag	417 817	119 482
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 920	26 286
Sum	91 920	26 286
+/- Endring i utsatt skatt	(2 655)	65 324
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 265	91 610
Betalbar skatt i skattekostnad	91 920	26 286
Betalbar skatt i balansen	91 920	26 286

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(8 108)	406 477	428 370
Årets resultat			304 605	304 605
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(8 108)	711 082	732 974



Note 6 - Gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 401 280	5 222 216
Sum	8 401 280	5 222 216

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 053 099	7 811 339
Sum	9 053 099	7 811 339

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 223 310 til morselskap i konsernet.