



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 7
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Printz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 463	2 186 190
Sum inntekter		585 463	2 186 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 535	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		272 736	365 574
Sum kostnader		338 271	365 574
Driftsresultat		247 193	1 820 616
Annen rentekostnad		289 645	288 557
Sum finanskostnader		289 645	288 557
Netto finans		-289 645	-288 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 453	1 532 059
Skattekostnad	2, 3	-9 284	214 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 169	1 317 641
Årsresultat		-33 169	1 317 641
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 169	1 317 641
Sum overføringer og disponeringer		-33 169	1 317 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 855 224	2 763 661
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 855 224	2 763 661
Sum anleggsmidler		8 855 224	2 763 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 153 683
Sum varer		0	6 153 683
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 476
Sum fordringer		0	7 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 505	5 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 505	5 357
Sum omløpsmidler		6 505	6 166 516
SUM EIENDELER		8 861 729	8 930 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	60 000	60 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	727 039	760 209
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		727 039	760 209
Sum egenkapital		787 039	820 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	97 417	106 701
Sum avsetninger for forpliktelser		97 417	106 701
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 097 034	5 333 681
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 254 031	2 561 869
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 065	7 895 550
Sum langsiktig gjeld		7 448 482	8 002 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 112	0
Betalbar skatt	2, 3	0	107 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld		593 469	0
Annen kortsiktig gjeld		16 626	0
Sum kortsiktig gjeld		626 207	107 717
Sum gjeld		8 074 689	8 109 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 861 728	8 930 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588034

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Elgfare 7
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Printz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 463	2 186 190
Sum inntekter		585 463	2 186 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 535	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		272 736	365 574
Sum kostnader		338 271	365 574
Driftsresultat		247 193	1 820 616
Annen rentekostnad		289 645	288 557
Sum finanskostnader		289 645	288 557
Netto finans		-289 645	-288 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-42 453	1 532 059
Skattekostnad		-9 284	214 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 169	1 317 641
Årsresultat		-33 169	1 317 641
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 169	1 317 641
Sum overføringer og disponeringer		-33 169	1 317 641



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 855 224	2 763 661
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 855 224	2 763 661
Sum anleggsmidler		8 855 224	2 763 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 153 683
Sum varer		0	6 153 683
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 476
Sum fordringer		0	7 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 505	5 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 505	5 357
Sum omløpsmidler		6 505	6 166 516
SUM EIENDELER		8 861 729	8 930 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	60 000	60 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	727 039	760 209
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		727 039	760 209
Sum egenkapital		787 039	820 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	97 417	106 701
Sum avsetninger for forpliktelser		97 417	106 701
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 097 034	5 333 681
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 254 031	2 561 869
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 065	7 895 550
Sum langsiktig gjeld		7 448 482	8 002 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 112	0
Betalbar skatt	2, 3	0	107 717
Kortsiktig konserngjeld		593 469	0
Annen kortsiktig gjeld		16 626	0
Sum kortsiktig gjeld		626 207	107 717
Sum gjeld		8 074 689	8 109 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 861 728	8 930 177



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2763661.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6157098.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8920759.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65535.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8855224.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65535.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3915000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5097035.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8855224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		585 463	2 186 190
Sum driftsinntekter		585 463	2 186 190
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 535	0
Annen driftskostnad		-272 736	-365 574
Sum driftskostnader		-338 271	-365 574
Driftsresultat		247 193	1 820 616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-289 645	-288 557
Sum finanskostnader		-289 645	-288 557
Netto finans		-289 645	-288 557
Resultat før skattekostnad		-42 453	1 532 059
Skattekostnad	2, 3	9 284	-214 418
Årsresultat		-33 169	1 317 641
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 169	1 317 641
Sum overføringer		-33 169	1 317 641



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 855 224	2 763 661
Sum varige driftsmidler		8 855 224	2 763 661
Sum anleggsmidler		8 855 224	2 763 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 153 683
Sum varer		0	6 153 683
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 476
Sum fordringer		0	7 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 505	5 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 505	5 357
Sum omløpsmidler		6 505	6 166 516
SUM EIENDELER		8 861 729	8 930 177



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	727 039	760 209
Sum opptjent egenkapital		727 039	760 209
Sum egenkapital		787 039	820 209
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	97 417	106 701
Sum avsetning og forpliktelser		97 417	106 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 097 034	5 333 681
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 254 031	2 561 869
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 065	7 895 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 112	0
Betalbar skatt	2, 3	0	107 717
Kortsiktig konserngjeld		593 469	0
Annen kortsiktig gjeld		16 626	0
Sum kortsiktig gjeld		626 207	107 717
Sum gjeld		8 074 690	8 109 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 861 729	8 930 177

Kragerø, 30.06.2023

Carl Christian Printz
styrets leder

Mads Sæteren
styremedlem



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 763 661
Tilgang i året	6 157 098
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 920 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-65 535
Balanseført verdi per 31.12.	8 855 224
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 535

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	107 717
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-9 284	106 701
Skattekostnad	-9 284	214 418
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 453	1 532 059
Permanente forskjeller	252	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-271 895	-94 944
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-947 494
Skattepliktig inntekt	-314 096	489 621

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	485 006	756 901	-271 895
Fremførbart underskudd	0	-314 096	314 096
Netto forskjeller	485 006	442 805	42 201
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	485 006	442 805	42 201
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	106 701	97 417	9 284



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	300	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Printz Jacobs Holding AS	100	50	Ord. aksjer
Gromstad Eiendom Holding AS	100	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	760 208	820 208
Årsresultat	0	-33 169	-33 169
Egenkapital 31.12.2022	60 000	727 039	787 039

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 915 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 097 035
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 855 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
STINES BAKKE 4 AS

919 758 929

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		585 463	2 186 190
Sum driftsinntekter		585 463	2 186 190
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 535	0
Annen driftskostnad		-272 736	-365 574
Sum driftskostnader		-338 271	-365 574
Driftsresultat		247 193	1 820 616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-289 645	-288 557
Sum finanskostnader		-289 645	-288 557
Netto finans		-289 645	-288 557
Resultat før skattekostnad		-42 453	1 532 059
Skattekostnad	2, 3	9 284	-214 418
Årsresultat		-33 169	1 317 641
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 169	1 317 641
Sum overføringer		-33 169	1 317 641



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 855 224	2 763 661
Sum varige driftsmidler		8 855 224	2 763 661
Sum anleggsmidler		8 855 224	2 763 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 153 683
Sum varer		0	6 153 683
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 476
Sum fordringer		0	7 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 505	5 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 505	5 357
Sum omløpsmidler		6 505	6 166 516
SUM EIENDELER		8 861 729	8 930 177



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	727 039	760 209
Sum opptjent egenkapital		727 039	760 209
Sum egenkapital		787 039	820 209
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	97 417	106 701
Sum avsetning og forpliktelser		97 417	106 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 097 034	5 333 681
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 254 031	2 561 869
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 065	7 895 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 112	0
Betalbar skatt	2, 3	0	107 717
Kortsiktig konserngjeld		593 469	0
Annen kortsiktig gjeld		16 626	0
Sum kortsiktig gjeld		626 207	107 717
Sum gjeld		8 074 690	8 109 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 861 729	8 930 177

Kragerø, 30.06.2023

Carl Christian Printz
styrets leder

Mads Sæteren
styremedlem



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 763 661
Tilgang i året	6 157 098
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 920 759
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-65 535
Balanseført verdi per 31.12.	8 855 224
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 535

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	107 717
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-9 284	106 701
Skattekostnad	-9 284	214 418
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 453	1 532 059
Permanente forskjeller	252	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-271 895	-94 944
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-947 494
Skattepliktig inntekt	-314 096	489 621

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	485 006	756 901	-271 895
Fremførbart underskudd	0	-314 096	314 096
Netto forskjeller	485 006	442 805	42 201
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	485 006	442 805	42 201
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	106 701	97 417	9 284



STINES BAKKE 4 AS
919 758 929



Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	300	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Printz Jacobs Holding AS	100	50	Ord. aksjer
Gromstad Eiendom Holding AS	100	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	760 208	820 208
Årsresultat	0	-33 169	-33 169
Egenkapital 31.12.2022	60 000	727 039	787 039

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 915 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 097 035
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 855 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0