



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola S Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 750	622 078
Sum inntekter		624 750	622 078
Kostnader			
Annen driftskostnad		257 511	230 557
Sum kostnader		257 511	230 557
Driftsresultat		367 239	391 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	42
Sum finansinntekter		244	42
Annen rentekostnad		109 604	77 508
Sum finanskostnader		109 604	77 508
Netto finans		-109 360	-77 466
Ordinært resultat før skattekostnad		257 880	314 055
Skattekostnad	1	56 750	69 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 130	244 963
Årsresultat		201 130	244 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 130	244 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 130	244 963
Sum overføringer og disponeringer		201 130	244 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 074 304	5 074 304
Sum anleggsmidler		5 074 304	5 074 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 550	17 750
Andre kortsiktige fordringer		15 023	
Sum fordringer		58 573	17 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 708	454 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 708	454 888
Sum omløpsmidler		301 281	472 638
SUM EIENDELER		5 375 585	5 546 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 482 791	1 281 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 482 791	1 281 661
Sum egenkapital		2 112 791	1 911 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 993 515	3 150 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 515	3 150 623
Sum langsiktig gjeld		2 993 515	3 150 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 130	58 287
Betalbar skatt	1	56 750	69 092
Annen kortsiktig gjeld	7	191 400	357 279
Sum kortsiktig gjeld		269 280	484 658
Sum gjeld		3 262 795	3 635 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 585	5 546 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457506

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola S Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 750	622 078
Sum inntekter		624 750	622 078
Kostnader			
Annen driftskostnad		257 511	230 557
Sum kostnader		257 511	230 557
Driftsresultat		367 239	391 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	42
Sum finansinntekter		244	42
Annen rentekostnad		109 604	77 508
Sum finanskostnader		109 604	77 508
Netto finans		-109 360	-77 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	257 880	314 055
		56 750	69 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 130	244 963
Årsresultat		201 130	244 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 130	244 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 130	244 963
Sum overføringer og disponeringer		201 130	244 963



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 074 304	5 074 304
Sum anleggsmidler		5 074 304	5 074 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 550	17 750
Andre kortsiktige fordringer		15 023	
Sum fordringer		58 573	17 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 708	454 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 708	454 888
Sum omløpsmidler		301 281	472 638
SUM EIENDELER		5 375 585	5 546 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 482 791	1 281 661
Sum opptjent egenkapital		1 482 791	1 281 661
Sum egenkapital		2 112 791	1 911 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 993 515	3 150 623



Sum annen langsiktig gjeld		2 993 515	3 150 623
Sum langsiktig gjeld		2 993 515	3 150 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 130	58 287
Betalbar skatt	1	56 750	69 092
Annen kortsiktig gjeld	7	191 400	357 279
Sum kortsiktig gjeld		269 280	484 658
Sum gjeld		3 262 795	3 635 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 585	5 546 942



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		624 750	622 078
Sum driftsinntekter		624 750	622 078
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		257 511	230 557
Sum driftskostnader		257 511	230 557
DRIFTSRESULTAT		367 239	391 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244	42
Sum finansinntekter		244	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 604	77 508
Sum finanskostnader		109 604	77 508
NETTO FINANSPOSTER		(109 360)	(77 466)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		257 879	314 055
Skattekostnad	1	56 750	69 092
ÅRSRESULTAT		201 129	244 963
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		201 130	244 963
SUM OVERF. OG DISP.		201 130	244 963

Årsregnskap for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 074 304	5 074 304
SUM ANLEGGSMIDLER		5 074 304	5 074 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 550	17 750
Andre kortsiktige fordringer		15 023	0
Sum fordringer		58 573	17 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 708	454 888
SUM OMLØPSMIDLER		301 281	472 638
SUM EIENDELER		5 375 585	5 546 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 482 791	1 281 661
Sum opptjent egenkapital		1 482 791	1 281 661
SUM EGENKAPITAL		2 112 791	1 911 661
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 993 515	3 150 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 515	3 150 623
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 993 515	3 150 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		21 130	58 287
Betalbar skatt	1	56 750	69 082
Annen kortsiktig gjeld	7	191 400	357 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		269 280	484 658
SUM GJELD		3 262 795	3 635 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 585	5 546 942

Hammerfest

Bjorn Steinar Håkonsen
styrets leder

Ola S Møller
styremedlem

Årsregnskap for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssetningene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framfarbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	56 750
= Sum betalbar skatt	56 750
= Ordinær skattekostnad	56 750
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	56 750
= Betalbar skatt i balansen	56 750

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0

Noter for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Noter 2022

Utsatt skatt 0 0

Note 2 - Fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 074 304
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 074 304
Akk. avnedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	5 074 304
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	43 550	17 750

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 42 000 aksjer hver pålydende kr 15, samlet aksjekapital utgjør kr 630 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets er som følgende:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn S Håkonsen/styrets leder	20 000
Ola S Møller/styremedlem	20 000
OSM Holding AS	1000
BJSH Holding AS	1000

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	630 000	0	1 281 661	1 911 661

Noter for Bjolas Apartments AS Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Noter 2022

+Fra årets resultat			201 130	201 130
Pr 31.12.	630 000	0	1 482 791	2 112 791

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2243 Lån SNN	2 993 515	3 150 623
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	2 993 515	3 150 623

Balansført gjeld 5 år fra balansedato kr 2 2207 975,-

Pantsatte eiendeler: Boliger kr 5.074.304,-

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av depositum fra kunder og gjeld til aksjonær

Noter for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Kontantstrømoppstilling

Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	257 880	314 055
- Periodens betalte skatt	69 092	0
+/- Endring i kundeordringer	(25 800)	(17 750)
+/- Endring i leverandørgjeld	(37 157)	58 287
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	(180 903)	357 279
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(56 072)	711 871
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	5 074 304
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	(5 074 304)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	157 108	(3 150 623)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(157 108)	3 150 623
= Netto endring i kontanter mv	(212 180)	(1 211 810)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	454 888	0
= Kontantbeholdning 31.12.	242 708	(1 211 810)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	242 703	454 883
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	5	5
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	242 708	454 888

Kontantstrømoppstilling for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	2	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 074 304	5 074 304
SUM ANLEGGSMIDLER		5 074 304	5 074 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 550	17 750
Andre kortsiktige fordringer		15 023	0
Sum fordringer		58 573	17 750
Bankinnskudd		242 708	454 888
SUM OMLØPSMIDLER		301 281	472 638
SUM EIENDELER		5 375 585	5 546 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 482 791	1 281 661
Sum opptjent egenkapital		1 482 791	1 281 661
SUM EGENKAPITAL		2 112 791	1 911 661
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 993 515	3 150 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 515	3 150 623
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 993 515	3 150 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	1	21 130	58 287
Annen kortsiktig gjeld	7	56 750	69 092
Sum kortsiktig gjeld		191 400	357 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		269 280	484 658
SUM GJELD		3 262 795	3 635 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 585	5 546 942

Hammerfest..

25/5 -23

Bjørn Steinar Håkonsen
Bjørn Steinar Håkonsen
styrets lederOla S Møller
Ola S Møller
styremedlem