



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 297 074	2 495 532
Annen driftsinntekt		59 295	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 356 369</b>	<b>2 495 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 768 356	694 837
Lønnskostnad	1, 2	992 705	1 417 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 505	38 364
Annen driftskostnad		465 012	429 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 260 578</b>	<b>2 580 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 792</b>	<b>-85 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 673</b>	<b>-85 414</b>
Skattekostnad	4, 5	761	110
<b>Årsresultat</b>		<b>94 911</b>	<b>-85 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		94 911	-85 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 911</b>	<b>-85 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 707	86 212
Sum varige driftsmidler		51 707	86 212
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 707	86 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 938	474 013
Andre kortsiktige fordringer		12 453	83 394
Sum fordringer		353 391	557 407
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 827	480 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 827	480 787
Sum omløpsmidler		1 081 218	1 038 195
SUM EIENDELER		1 132 925	1 124 407

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	652 314	557 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 314</b>	<b>557 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 314</b>	<b>657 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		761	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>761</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>761</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 794	95 979
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		129 531	212 316
Annen kortsiktig gjeld		120 524	158 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 849</b>	<b>467 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 611</b>	<b>467 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 132 925</b>	<b>1 124 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 865 320  
TRIO BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 297 074	2 495 532
Annen driftsinntekt		59 295	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 356 369</b>	<b>2 495 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 768 356	694 837
Lønnskostnad	1, 2	992 705	1 417 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 505	38 364
Annen driftskostnad		465 012	429 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 260 578</b>	<b>2 580 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 792</b>	<b>-85 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 673</b>	<b>-85 414</b>
Skattekostnad	4, 5	761	110
<b>Årsresultat</b>		<b>94 911</b>	<b>-85 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		94 911	-85 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 911</b>	<b>-85 524</b>



Organisasjonsnr: 996 865 320  
TRIO BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	51 707	86 212
Sum varige driftsmidler		51 707	86 212
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		51 707	86 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 938	474 013
Andre kortsiktige fordringer		12 453	83 394
Sum fordringer		353 391	557 407
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		727 827	480 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 827	480 787
Sum omløpsmidler		1 081 218	1 038 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 132 925</b>	<b>1 124 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	652 314	557 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 314</b>	<b>557 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 314</b>	<b>657 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		761	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>761</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>761</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 794	95 979
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		129 531	212 316
Annen kortsiktig gjeld		120 524	158 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 849</b>	<b>467 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 611</b>	<b>467 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 132 925</b>	<b>1 124 406</b>



Organisasjonsnr: 996 865 320  
TRIO BOLIGSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer etter opptjenings prinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstilling prinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	829339.00	1194721.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118980.00	171778.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12909.00	20685.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31478.00	30709.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	992705.00	1417893.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295886.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295886.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244178.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51708.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34505.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**TRIO BOLIGSERVICE AS**

996865320

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 297 074	2 495 532
Annen driftsinntekt		59 295	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 356 369</b>	<b>2 495 532</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 768 356	-694 837
Lønnskostnad	1, 2	-992 705	-1 417 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-34 505	-38 364
Annen driftskostnad		-465 012	-429 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 260 578</b>	<b>-2 580 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 792</b>	<b>-85 412</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-119	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 673</b>	<b>-85 414</b>
Skattekostnad	4, 5	-761	-110
<b>Årsresultat</b>		<b>94 911</b>	<b>-85 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		94 911	-85 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 911</b>	<b>-85 524</b>



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 707	86 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 707</b>	<b>86 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 707</b>	<b>86 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 938	474 013
Andre kortsiktige fordringer		12 453	83 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 391</b>	<b>557 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 827	480 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 827</b>	<b>480 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 218</b>	<b>1 038 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 132 925</b>	<b>1 124 406</b>



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	652 314	557 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 314</b>	<b>557 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>752 314</b>	<b>657 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		761	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>761</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 794	95 979
Skyldige offentlige avgifter		129 531	212 316
Annen kortsiktig gjeld		120 524	158 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 849</b>	<b>467 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 611</b>	<b>467 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 132 925</b>	<b>1 124 406</b>

KRISTIANSUND N, 23.06.2025

Roger Notøy  
styrets leder / daglig leder



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjenings prinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstilling prinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	829 339	1 194 721
Arbeidsgiveravgift	118 980	171 778
Pensjonskostnader	12 909	20 685
Andre relaterte ytelser	31 478	30 709
<b>Sum</b>	<b>992 705</b>	<b>1 417 893</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd.

Selskapet har ingen

pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenstepensjon kr 12 908.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	295 886
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>295 886</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-244 178
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>51 708</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 505

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	110
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	761	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>761</b>	<b>110</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	95 673	-85 414
Permanente forskjeller	0	2 079
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 000	-19 237
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 673	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-102 572</b>



TRIO BOLIGSERVICE AS  
996 865 320

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 361	18 360	-8 000
Fremførbart underskudd	-102 572	-14 899	-87 673
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-92 212</b>	<b>3 461</b>	<b>-95 673</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 212	0	92 212
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 461</b>	<b>-3 461</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>761</b>	<b>-761</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	557 403	657 403
Årsresultat	0	94 911	94 911
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>652 314</b>	<b>752 314</b>