



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGT NR 4 AS
Forretningsadresse: Garpeskjærskaien
5501 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 800	660 000
Sum inntekter		670 800	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	108 701	232 341
Annen driftskostnad	5	69 962	75 183
Sum kostnader		178 663	307 524
Driftsresultat		492 137	352 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	180
Sum finansinntekter		61	180
Annen rentekostnad		410 773	432 634
Sum finanskostnader		410 773	432 634
Netto finans		-410 712	-432 454
Ordinært resultat før skattekostnad		81 425	-79 978
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	17 913	-17 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 512	-62 368
Årsresultat		63 512	-62 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 512	-62 368
Sum overføringer og disponeringer		63 512	-62 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	944 165	962 078
Sum immaterielle eiendeler		944 165	962 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 980 380	6 069 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	17 579	37 516
Sum varige driftsmidler		5 997 959	6 106 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 816 342	5 666 342
Andre fordringer	3	291 948	741 948
Sum finansielle anleggsmidler		6 708 290	7 008 290
Sum anleggsmidler		13 650 414	14 077 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	98 382	22 636
Sum fordringer		98 382	22 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 004	187 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 004	187 538
Sum omløpsmidler		2 285 386	210 174
SUM EIENDELER		15 935 800	14 287 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 099	212 587
Sum opptjent egenkapital		276 099	212 587
Sum egenkapital		526 099	462 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 820 000	9 198 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 371 462	4 392 462
Sum annen langsiktig gjeld		15 191 462	13 590 462
Sum langsiktig gjeld		15 191 462	13 590 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		143 297	157 294
Annen kortsiktig gjeld		74 942	76 860
Sum kortsiktig gjeld		218 238	234 154
Sum gjeld		15 409 700	13 824 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 935 800	14 287 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641843

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGT NR 4 AS
Forretningsadresse: Garpeskjærskaien
5501 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 410 918
KVITSØYGT NR 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 800	660 000
Sum inntekter		670 800	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	2	108 701	232 341
Annen driftskostnad	5	69 962	75 183
Sum kostnader		178 663	307 524
Driftsresultat		492 137	352 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	180
Sum finansinntekter		61	180
Annen rentekostnad		410 773	432 634
Sum finanskostnader		410 773	432 634
Netto finans		-410 712	-432 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	17 913	-17 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 512	-62 368
Årsresultat		63 512	-62 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 512	-62 368
Sum overføringer og disponeringer		63 512	-62 368



Organisasjonsnr: 993 410 918
KVITSØYGT NR 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	944 165	962 078
Sum immaterielle eiendeler		944 165	962 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 980 380	6 069 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	17 579	37 516
Sum varige driftsmidler		5 997 959	6 106 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 816 342	5 666 342
Andre fordringer	3	291 948	741 948
Sum finansielle anleggsmidler		6 708 290	7 008 290
Sum anleggsmidler		13 650 414	14 077 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	98 382	22 636
Sum fordringer		98 382	22 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 004	187 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 004	187 538
Sum omløpsmidler		2 285 386	210 174
SUM EIENDELER		15 935 800	14 287 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 099	212 587
Sum opptjent egenkapital		276 099	212 587
Sum egenkapital		526 099	462 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 820 000	9 198 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 371 462	4 392 462
Sum annen langsiktig gjeld		15 191 462	13 590 462
Sum langsiktig gjeld		15 191 462	13 590 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		143 297	157 294
Annen kortsiktig gjeld		74 942	76 860
Sum kortsiktig gjeld		218 238	234 154
Sum gjeld		15 409 700	13 824 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 935 800	14 287 203



Organisasjonsnr: 993 410 918
KVITSØYGT NR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lothe, Anne Kristine	175.00	70.00%	Ordinære aksjer
Johannes Holding AS	75.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	14900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



12000.00 14900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KVITSØYGT NR 4 AS
5501 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
KVITSØYGT NR 4 AS 993 410 918

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		670 800	660 000
Sum driftsinntekter		670 800	660 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(108 701)	(232 341)
Annen driftskostnad	5	(69 962)	(75 183)
Sum driftskostnader		(178 663)	(307 524)
Driftsresultat		492 137	352 476
Annen renteinntekt		61	180
Sum finansinntekter		61	180
Annen rentekostnad		(410 773)	(432 634)
Sum finanskostnader		(410 773)	(432 634)
Netto finans		(410 712)	(432 454)
Ordinært resultat før skattekostnad		81 425	(79 978)
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(17 913)	17 610
Ordinært resultat		63 512	(62 368)
Årsresultat		63 512	(62 368)
Overføringer			
Annen egenkapital		63 512	(62 368)
Sum		63 512	(62 368)



Balanse pr. 31. desember 2020 KVITSØYGT NR 4 AS 993 410 918

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	944 165	962 078
Sum immaterielle eiendeler		944 165	962 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 980 380	6 069 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	17 579	37 516
Sum varige driftsmidler		5 997 959	6 106 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 816 342	5 666 342
Andre fordringer	3	291 948	741 948
Sum finansielle anleggsmidler		6 708 290	7 008 290
Sum anleggsmidler		13 650 414	14 077 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	98 382	22 636
Sum fordringer		98 382	22 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 004	187 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 004	187 538
Sum omløpsmidler		2 285 386	210 174
Sum eiendeler		15 935 800	14 287 203



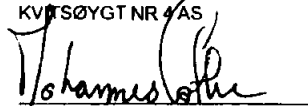
Firefox

about:blank

Balanse pr. 31. desember 2020 KVITSØYGT NR 4 AS 993 410 918

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 099	212 587
Sum opptjent egenkapital		276 099	212 587
Sum egenkapital		526 099	462 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 820 000	9 198 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 371 462	4 392 462
Sum annen langsiktig gjeld		15 191 462	13 590 462
Sum langsiktig gjeld		15 191 462	13 590 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		143 297	157 294
Annen kortsiktig gjeld		74 942	76 860
Sum kortsiktig gjeld		218 238	234 154
Sum gjeld		15 409 700	13 824 616
Sum egenkapital og gjeld		15 935 800	14 287 203

HAUGESUND, 06.07.2021
KVITSØYGT NR 4 AS


Johannes Lolha
Styrets leder



Kvitsøygt Nr 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Faste tekn. inst.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 438 177	1 648 152	148 720	3 391 464	9 626 513
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivn. 31.12.	-1 849 261	-1 648 152	-131 141	0	-3 628 554
Bokført verdi 31.12.	2 588 916	0	17 578	3 391 464	5 997 959
Årets ord. avskrivn.	88 764	0	19 937	0	108 701
Avskrivningssats	2%	10%	20%		

NOTE 3 ANDRE FORDRINGER – AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Langsiktige fordringer:

Fordring på Johs Lothe AS kr 291 948, gjelder rest etter fisjon samt lån til nærstående selskap med sikkerhet i selskapets eiendeler.

Fordring på AS Lothe Invest AS kr 5 816 342. Fordringen er nedskrevet med 4 mill.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Aksjer i AS Lothe Invest er bokført til kostpris kr 600 000. Eierandelen utgjør 37,50 %, resultat for 2020 kr -499 967 og egenkapital pr. 31.12.20 kr -11 061 546.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Total aksjekapital: kr 250 000,- fordelt på 250 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Johannes Holding AS
Anne Kristine Lothe

Eierandel:

30 %
70 %

Repr. for selskapet er styreleder/daglig leder

NOTE 5 YTELSE LEDENDE PERSONER – REVISJONSHONORAR

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeier eller nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000, herav honorar for konsulentbistand kr 5 300.



Kvitsøygt Nr 4 AS

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Pantelån er tatt opp med sikkerhet i eiendommen.
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Det er ikke beregnet rente på lånet.

NOTE 7

Midlertidige forskjeller

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 330 004)	(4 276 186)	(53 818)
Langsiktig gjeld	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(43 080)	(15 472)	(27 608)
Sum midlertidige forskjeller	(4 373 083)	(4 291 658)	(81 425)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(962 078)	(944 165)	(17 913)

NOTE 8

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	81 425	(79 978)
+/- Permanente forskjeller		(67)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(53 818)	57 237
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(27 608)	
Årets skattegrunnlag	0	(22 808)
+/- Endring i utsatt skatt	17 913	(17 610)
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 913	(17 610)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kvitsøygt nr 4 AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvitsøygt nr 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 28. juli 2021
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor