



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 146 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5	9 425 720	9 822 868
Sum inntekter		9 425 720	9 822 868
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	3 759 645	2 936 507
Annen driftskostnad	7	3 739 882	3 109 431
Sum kostnader		7 499 527	6 045 939
Driftsresultat		1 926 193	3 776 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 505
Annen renteinntekt		6 273	706
Sum finansinntekter		6 273	19 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 811	349 484
Annen rentekostnad		899	175 998
Annen finanskostnad		3 415	19 924
Sum finanskostnader		760 125	545 405
Netto finans		-753 852	-526 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 341	3 250 736
Skattekostnad	3	277 778	715 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 563	2 535 625
Årsresultat		894 563	2 535 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 563	2 535 625
Totalresultat		894 563	2 535 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		894 563	2 535 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		894 563	2 535 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	71 596 817	50 918 338
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 291	33 867
Sum varige driftsmidler		71 608 108	50 952 205
Sum anleggsmidler		71 608 108	50 952 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		696 486	133 212
Andre kortsiktige fordringer		1 486 313	133 438
Sum fordringer	2	2 182 799	1 094 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 794	2 975 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 794	2 975 221
Sum omløpsmidler		3 631 593	4 069 538
SUM EIENDELER		75 239 700	55 021 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		554 010	2 671 610
Sum innskutt egenkapital		23 313 010	25 430 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		821 462	1 716 025
Sum opptjent egenkapital		-821 462	-1 716 025
Sum egenkapital	1	22 491 548	23 714 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 497 539	3 836 854
Sum avsetninger for forpliktelser		3 497 539	3 836 854
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 497 539	3 836 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569 137	353 695
Betalbar skatt	3		1 028 156
Annen kortsiktig gjeld	2	47 681 477	26 088 453
Sum kortsiktig gjeld		49 250 614	27 470 304
Sum gjeld		52 748 152	31 307 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 239 700	55 021 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413496

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 146 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 856 146 332
HØVIK ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5	9 425 720	9 822 868
Sum inntekter		9 425 720	9 822 868
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	3 759 645	2 936 507
Annen driftskostnad	7	3 739 882	3 109 431
Sum kostnader		7 499 527	6 045 939
Driftsresultat		1 926 193	3 776 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 505
Annen renteinntekt		6 273	706
Sum finansinntekter		6 273	19 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 811	349 484
Annen rentekostnad		899	175 998
Annen finanskostnad		3 415	19 924
Sum finanskostnader		760 125	545 405
Netto finans		-753 852	-526 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 341	3 250 736
Skattekostnad	3	277 778	715 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 563	2 535 625
Årsresultat		894 563	2 535 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 563	2 535 625
Totalresultat		894 563	2 535 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		894 563	2 535 625
Sum overføringer og disponeringer		894 563	2 535 625



Organisasjonsnr: 856 146 332
HØVIK ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	71 596 817	50 918 338
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 291	33 867
Sum varige driftsmidler		71 608 108	50 952 205
Sum anleggsmidler		71 608 108	50 952 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		696 486	133 212
Andre kortsiktige fordringer		1 486 313	133 438
Sum fordringer	2	2 182 799	1 094 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 448 794	2 975 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 794	2 975 221
Sum omløpsmidler		3 631 593	4 069 538

SUM EIENDELER 75 239 700 55 021 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		554 010	2 671 610
Sum innskutt egenkapital		23 313 010	25 430 610

Opptjent egenkapital

Udekket tap		821 462	1 716 025
Sum opptjent egenkapital		-821 462	-1 716 025
Sum egenkapital	1	22 491 548	23 714 585



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 497 539	3 836 854
Sum avsetninger for forpliktelser		3 497 539	3 836 854
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 497 539	3 836 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569 137	353 695
Betalbar skatt	3		1 028 156
Annen kortsiktig gjeld	2	47 681 477	26 088 453
Sum kortsiktig gjeld		49 250 614	27 470 304
Sum gjeld		52 748 152	31 307 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 239 700	55 021 743



Organisasjonsnr: 856 146 332
HØVIK ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Høvik Øst Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	5	9 425 720	9 822 868
Sum driftsinntekter		<u>9 425 720</u>	<u>9 822 868</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	3 759 645	2 936 507
Annen driftskostnad	7	3 739 882	3 109 431
Sum driftskostnader		<u>7 499 527</u>	<u>6 045 939</u>
Driftsresultat		<u>1 926 193</u>	<u>3 776 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 505
Annen renteinntekt		6 273	706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 811	349 484
Annen rentekostnad		899	175 998
Annen finanskostnad		3 415	19 924
Resultat av finansposter		<u>-753 852</u>	<u>-526 194</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 172 341</u>	<u>3 250 736</u>
Skattekostnad	3	277 778	715 111
Årsresultat		<u>894 563</u>	<u>2 535 625</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-894 563	-2 535 625
Sum overføringer		<u>894 563</u>	<u>2 535 625</u>




Balanse				
Høvik Øst Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	71 596 817	50 918 338	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 291	33 867	
Sum varige driftsmidler		<u>71 608 108</u>	<u>50 952 205</u>	
Sum anleggsmidler		<u>71 608 108</u>	<u>50 952 205</u>	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		696 486	133 212	
Andre kortsiktige fordringer		1 486 313	133 438	
Kortsiktig fordring konsernselskap		0	827 667	
Sum fordringer	2	<u>2 182 799</u>	<u>1 094 318</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 448 794</u>	<u>2 975 221</u>	
Sum omløpsmidler		<u>3 631 593</u>	<u>4 069 538</u>	
Sum eiendeler		<u>75 239 700</u>	<u>55 021 743</u>	

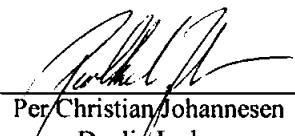
**Balanse**

Høvik Øst Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		554 010	2 671 610
Sum innskutt egenkapital		<u>23 313 010</u>	<u>25 430 610</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-821 462	-1 716 025
Sum opptjent egenkapital		<u>-821 462</u>	<u>-1 716 025</u>
Sum egenkapital	1	<u>22 491 548</u>	<u>23 714 585</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 497 539	3 836 854
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 497 539</u>	<u>3 836 854</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569 137	353 695
Betalbar skatt	3	0	1 028 156
Annen kortsiktig gjeld	2	47 681 477	26 088 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 250 614</u>	<u>27 470 304</u>
Sum gjeld		<u>52 748 152</u>	<u>31 307 158</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>75 239 700</u>	<u>55 021 743</u>

Oslo, 27.04.2022
Styret i Høvik Øst Eiendom AS


Christian Stabell Eriksen
Styrets leder


Per Christian Johannesen
Daglig Leder

Høvik Øst Eiendom AS Side 3



Høvik Øst Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Vedtektsbestemt formål er "Kjøp, salg, utvikling/bygging og drift av faste eiendommer, kjøp og salg av verdipapirer, samt handels og agenturvirksomhet. Selskapet kan også delta i andre selskaper".

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til bygg på Høvik, og faktureres forskudds- og enten månedlig eller kvartalsvis.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	22 759 000	303 270	5 136 290	23 714 585
Årets resultat			894 563	894 563
			-2 117 600	-2 117 600
Egenkapital pr 31.12.2021	22 759 000	303 270	3 913 253	22 491 548

Selskapets drift og fremtidsutsikter er i liten grad påvirket av Covid-19.

Note 2 Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld konsern

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til CentraGruppen	47 681 477	26 088 453
Sum annen kortsiktig gjeld	47 681 477	26 088 453



Kortsiktig fordring	2021	2020
Kundefordringer	696 486	133 212
Andre kortsiktige fordringer	1 486 313	961 105
Sum annen kortsiktig fordring	2 182 799	1 094 318

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	597 272	1 028 156
Endring i utsatt skatt	-339 315	-769 531
Andre endringer	19 821	456 486
Sum skattekostnad	277 778	715 111

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 172 341	3 250 736
Permanente forskjeller *)	188	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 542 343	1 422 700
Årets skattegrunnlag	2 714 872	4 673 436
Andre endringer	-	-
Avgitt konsernbidrag	-2 714 872	-
Betalbar skatt	-	1 028 156

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Bygninger og tekniske installasjoner	15 798 177	17 315 588
Tomt	99 726	124 658
Kundefordringer	-	-
Sum	15 897 903	17 440 246

Balanseført utsatt skatteforpliktelse per 31.12	3 497 539	3 836 854
--	------------------	------------------

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Høvik Eiendom Holding AS	100 %	22 759	1 000

Høvik Eiendom Holding AS Haakon VII's gt 1, Pb 1703 Vika er morselskapet til O. H. Bangsvei 51 AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Høvik Eiendom Holding AS og Høvik Øst Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.

Note 5 Annen driftsinntekt

Hele beløpet relateres til utleie av kombinasjonsbygg på Høvik.



Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk	Leietaker tilpassninger	SUM
Anskaffelseskost IB	65 096 926	14 594 992	56 445,00	2 052 603	10 612 780	92 413 746
Årets tilgang	19 407 302	-		90 150	4 918 096	24 415 548
Årets avgang						
Anskaffelseskost UB	84 504 228	14 594 992	56 445	2 142 753	15 530 876	116 829 294
Akkumulerte avskrivninger IB	34 021 378	-	33 867,00	605 961	6 800 336	41 461 450
Årets avskrivninger	1 305 061		11 287,00	223 290	2 220 007	3 759 645
Akkumulerte avskrivninger UB	35 326 439	-	45 154	829 251	9 020 343	45 221 094
Bokført verdi per 31.12	49 177 789	14 594 992	11 291	1 313 502	6 510 533	71 608 108

Økonomisk levetid for bygg er estimert til 50 år.
Økonomisk levetid for tekniske installasjoner er estimert til 10 år.
Leietakertilpassninger avskrives linjært over leiekontraktens løpetid.

Selskapet fusjonerte i 2020 med konsernselskapene O H Bangsvei 71 AS og Centra Eiendomsutvikling AS.
Etter fusjonen endret overtagende selskap navn fra O. H Bangsvei 51 AS til Høvik Øst Eiendom AS.
Man har i 2021 kjøpt eiendommen O. H: Bangsvei 61

Note 7 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2021 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS.
Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det ble kostnadsført kr 144 069 i revisjonshonorar for 2021.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Drønning Eufemias gate 5a, 0131 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Forfaksregister: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorsforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Øst Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Øst Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Permisjon gitt under EY-nytt 4/17/21 14:08:56 AM EY-nytt 6/3/21 11:00:00 AM EY-nytt



PENNEO

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 19:54:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4J1YA-T4MBS-AKH5H-C57ZF-SDOUJ-XKHNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>