



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTINELUNDVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 705	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 705</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 705</b>	
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 820</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 320	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 500</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 500</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-29 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 500</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 320	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 320</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	57 615 043	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 615 043</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 623 363</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 029	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 029</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 850 392</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-29 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 500</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>500</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 788 083	
Langsiktig konserngjeld	7	11 267 267	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 269 011	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 324 361</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 324 361</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 224	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		176 307	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 531</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 849 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 850 392</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTINELUNDVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 535 327  
KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 705	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 705</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 705</b>	
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 820</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 320	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 500</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 500</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-29 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 500</b>	



Organisasjonsnr: 927 535 327  
KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 320	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 320</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	57 615 043	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 615 043</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 623 363</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 029	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 029</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 029</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 850 392</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-29 500	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 500</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 788 083	
Langsiktig konserngjeld	7	11 267 267	



Øvrig langsiktig gjeld	7	6 269 011	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 324 361</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 324 361</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 224	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		176 307	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 531</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 849 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 850 392</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 535 327  
KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kristinelundveien 14B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 535 327



## RESULTATREGNSKAP

KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		37 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 705</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115</b>
Resultat før skattekostnad		-37 820
Skattekostnad på resultat	3	-8 320
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-29 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	29 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 500</b>



## BALANSE

KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	8 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 320</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	57 615 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 615 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 623 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 850 392</b>

KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

SIDE 3



## BALANSE

KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	-29 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>500</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 788 083
Langsiktig konserngjeld	7	11 267 267
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 269 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 324 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		349 224
Annen kortsiktig gjeld		176 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 849 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 850 392</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Kristinelundveien 14B AS

\_\_\_\_\_  
Espen Moe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Torp Saure  
styremedlem



## Kristinelundveien 14B AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 04.07.2021, og årsregnskapet for 2022 gjelder fra for perioden 04.07.2021 til 31.12.2022.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Kristinelundveien 14B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer.
Anskaffelseskost pr. 04.07.2021	0
Tilgang anleggsmidler	57 615 043
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Av- og nedskrivninger pr. 04.07.2021	0
Årets ordinære avskrivninger (reversert fjorårets)	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 04.07.2021	0
Tilgang i året	57 615 043
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>57 615 043</b>

Økonomisk levetid x år

KRISTINELUNDVEIEN 14B AS

SIDE 5



## Kristinelundveien 14B AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 320</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-37 820
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 820</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 820
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-37 820</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 320</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 04.07.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-29 500	-29 500
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-29 500</b>	<b>500</b>



## Kristinelundveien 14B AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 788 083
<b>Sum</b>	<b>39 788 083</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	57 615 043
<b>Sum</b>	<b>57 615 043</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KRISTINELUNDVEIEN 14B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sterna Eiendom AS	19 500	65,0	65,0
Ansnes Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Henrichsen Rørlegger Service AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Mellomværende med eiere og selskap i samme konsern

	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	11 267 267
Lån fra øvrige eiere	6 269 011
<b>Sum</b>	<b>17 536 278</b>