



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNS VENNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oregata 1
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein E. Z. Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 000	482 388
Sum inntekter		721 000	482 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 026	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 778	100 778
Annen driftskostnad		587 833	352 116
Sum kostnader		730 637	452 894
Driftsresultat		-9 637	29 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 478	445
Annen finansinntekt		3 809	
Sum finansinntekter		22 287	445
Annen rentekostnad		49 957	25 382
Sum finanskostnader		49 957	25 382
Netto finans		-27 670	-24 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 307	4 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 994	981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 301	3 576
Årsresultat		-53 301	3 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 301	3 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-53 301	3 576
Sum overføringer og disponeringer		-53 301	3 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 664 908	1 765 686
Sum varige driftsmidler		1 664 908	1 765 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		882 550	
Sum finansielle anleggsmidler		882 550	
Sum anleggsmidler		2 547 458	1 765 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 396
Sum fordringer			5 396
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			423 293
Sum investeringer			423 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	328 976	138 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 976	138 768
Sum omløpsmidler		328 976	567 457
SUM EIENDELER		2 876 434	2 333 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	681 500	681 500
Overkurs	4	75 901	75 901
Sum innskutt egenkapital		757 401	757 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	619 720	673 021
Sum opptjent egenkapital		619 720	673 021
Sum egenkapital		1 377 121	1 430 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	74 375	79 618
Sum avsetninger for forpliktelser		74 375	79 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 322 047	813 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 047	813 924
Sum langsiktig gjeld		1 396 422	893 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 237	4 990
Skyldig offentlige avgifter		9 236	
Annen kortsiktig gjeld		72 418	4 190
Sum kortsiktig gjeld		102 891	9 180
Sum gjeld		1 499 313	902 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 434	2 333 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477509

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNS VENNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oregata 1
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein E. Z. Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 986 211 888
ØRNS VENNERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 000	482 388
Sum inntekter		721 000	482 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 026	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 778	100 778
Annen driftskostnad		587 833	352 116
Sum kostnader		730 637	452 894
Driftsresultat		-9 637	29 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 478	445
Annen finansinntekt		3 809	
Sum finansinntekter		22 287	445
Annen rentekostnad		49 957	25 382
Sum finanskostnader		49 957	25 382
Netto finans		-27 670	-24 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 994	981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 301	3 576
Årsresultat		-53 301	3 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-53 301	3 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-53 301	3 576
Sum overføringer og disponeringer		-53 301	3 576



Organisasjonsnr: 986 211 888
ØRNS VENNERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 664 908	1 765 686
Sum varige driftsmidler		1 664 908	1 765 686

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		882 550	
Sum finansielle anleggsmidler		882 550	

Sum anleggsmidler		2 547 458	1 765 686
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 396
Sum fordringer			5 396

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			423 293
Sum investeringer			423 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	328 976	138 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 976	138 768

Sum omløpsmidler		328 976	567 457
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 876 434	2 333 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	681 500	681 500
Overkurs	4	75 901	75 901



Sum innskutt egenkapital		757 401	757 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	619 720	673 021
Sum opptjent egenkapital		619 720	673 021
Sum egenkapital		1 377 121	1 430 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	74 375	79 618
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 375	79 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 322 047	813 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 047	813 924
Sum langsiktig gjeld		1 396 422	893 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 237	4 990
Skyldig offentlige avgifter		9 236	
Annen kortsiktig gjeld		72 418	4 190
Sum kortsiktig gjeld		102 891	9 180
Sum gjeld		1 499 313	902 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 434	2 333 144



Organisasjonsnr: 986 211 888
ØRNS VENNERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29.00	23500.00	681500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roja AS	8.00	27.59%	Ordinære aksjer
Erix Bolium AS	8.00	27.59%	Ordinære aksjer
Fotballklubben Ørn Horten	5.00	17.24%	Ordinære aksjer
Svein-Harald Riisnæs	2.00	6.90%	Ordinære aksjer
Knut Løge	2.00	6.90%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	4.00	13.79%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ørns venners eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Ørns venners eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	37 027	0
Arbeidsgiveravgift	4 999	0
Totalt	42 026	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig ledelse

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 382 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 382 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 616 814
+ Ordinære avskrivninger	100 778
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 717 592
Balanseført verdi pr 31/12	1 664 908
Prosentstakt for ord.avskr	2-5



Ørns venners eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 307
+ Permanente og andre forskjeller	110 004
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 834
= Inntekt	96 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 237
= Sum betalbar skatt	21 237
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 243
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 994
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 237
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 237

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	681 500	75 901	673 021	1 430 422
-Til årets resultat			-53 301	-53 301
Pr 31.12.	681 500	75 901	619 720	1 377 121

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 904

Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12 kr. 1 904



Ørns venners eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 29 aksjer pålydende kr 23 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 681 500.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Roja AS	976 565 886	8 27,59 %
Erix Bolium AS	916 366 027	8 27,59 %
Fotballklubben Ørn Horten	971 315 962	5 17,24 %
Svein-Harald Riisnæs		2 6,90 %
Knut Løge		2 6,90 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	4 13,79 %

Daglig leder eier indirekte 52% av aksjene i Erix Bolium AS

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	338 069	361 903
= Grunnlag utsatt skatt	338 069	361 903
Utsatt skatt	74 375	79 618



Ørns venners eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		721 000	482 388
Sum driftsinntekter		721 000	482 388
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 026	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 778	100 778
Annen driftskostnad		587 833	352 116
Sum driftskostnader		730 637	452 894
DRIFTSRESULTAT		(9 637)	29 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 478	445
Annen finansinntekt		3 809	0
Sum finansinntekter		22 287	445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 957	25 382
Sum finanskostnader		49 957	25 382
NETTO FINANSPOSTER		(27 670)	(24 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 307)	4 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 994	981
ORDINÆRT RESULTAT		(53 301)	3 576
ÅRSRESULTAT		(53 301)	3 576
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(53 301)	3 576
SUM OVERF. OG DISP.		(53 301)	3 576



Ørns venners eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 664 908	1 765 686
Sum varige driftsmidler		1 664 908	1 765 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		882 550	0
Sum finansielle anleggsmidler		882 550	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 547 458	1 765 686
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 396
Sum fordringer		0	5 396
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	423 293
Sum investeringer		0	423 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	328 976	138 768
SUM OMLØPSMIDLER		328 976	567 457
SUM EIENDELER		2 876 434	2 333 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	681 500	681 500
Overkurs	4	75 901	75 901
Sum innskutt egenkapital		757 401	757 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	619 720	673 021
Sum opptjent egenkapital		619 720	673 021
SUM EGENKAPITAL		1 377 121	1 430 422



Ørns venners eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	74 375	79 618
Sum avsetning for forpliktelser		74 375	79 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 322 047	813 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 047	813 924
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 396 422	893 542
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	21 237	4 990
Skyldig offentlige avgifter		9 236	0
Annen kortsiktig gjeld		72 418	4 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 891	9 180
SUM GJELD		1 499 313	902 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 434	2 333 144

HORTEN den 20.05.2021

Jørgen Gunnar Jalland Knut Løge
Styreleder Styremedlem

Svein Lindhjem
Styremedlem

Even Eide Eriksen

Harald Riisnæs
Styremedlem

Svein E. Z. Mortensen
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Ørns venners eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986211888