



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 44
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 110	17 445
Sum kostnader		13 110	17 445
Driftsresultat		-13 110	-17 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		683 960	578 942
Sum finansinntekter		683 960	578 942
Annen rentekostnad		438 314	518 382
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		448 314	518 382
Netto finans		235 646	60 560
Ordinært resultat før skattekostnad		222 536	43 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 536	43 115
Årsresultat	3	222 536	43 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 536	43 115
Totalresultat		222 536	43 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		222 536	43 115
Sum overføringer og disponeringer		222 536	43 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 999 372	16 999 372
Sum finansielle anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Sum anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		683 960	917 766
Sum fordringer		683 960	917 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845	467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845	467
Sum omløpsmidler		684 805	918 233
SUM EIENDELER		17 684 177	17 917 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		399 700	622 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-399 700	-622 237
Sum egenkapital	3	-369 700	-592 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 750 000	11 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 124 394	7 307 601
Sum annen langsiktig gjeld		17 874 394	18 432 601
Sum langsiktig gjeld		17 874 394	18 432 601
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		95 957	
Annen kortsiktig gjeld		83 526	77 241
Sum kortsiktig gjeld		179 483	77 241
Sum gjeld		18 053 877	18 509 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 684 177	17 917 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607532

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 44
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 110	17 445
Sum kostnader		13 110	17 445
Driftsresultat		-13 110	-17 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		683 960	578 942
Sum finansinntekter		683 960	578 942
Annen rentekostnad		438 314	518 382
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		448 314	518 382
Netto finans		235 646	60 560
Ordinært resultat før skattekostnad		222 536	43 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 536	43 115
Årsresultat	3	222 536	43 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 536	43 115
Totalresultat		222 536	43 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		222 536	43 115
Sum overføringer og disponeringer		222 536	43 115



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

16 999 372

16 999 372

Sum finansielle

anleggsmidler

16 999 372

16 999 372

Sum anleggsmidler

16 999 372

16 999 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

683 960

917 766

Sum fordringer

683 960

917 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

845

467

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

845

467

Sum omløpsmidler

684 805

918 233

SUM EIENDELER

17 684 177

17 917 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

399 700

622 237

Sum opptjent egenkapital

-399 700

-622 237

Sum egenkapital

3

-369 700

-592 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 750 000	11 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 124 394	7 307 601
Sum annen langsiktig gjeld	17 874 394	18 432 601
Sum langsiktig gjeld	17 874 394	18 432 601
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	95 957	
Annen kortsiktig gjeld	83 526	77 241
Sum kortsiktig gjeld	179 483	77 241
Sum gjeld	18 053 877	18 509 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 684 177	17 917 605



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 592 109



Resultatregnskap

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 110	17 445
Sum driftskostnader		13 110	17 445
Driftsresultat		-13 110	-17 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		683 960	578 942
Annen rentekostnad		438 314	518 382
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		235 646	60 560
Ordinært resultat før skattekostnad		222 536	43 115
Ordinært resultat		222 536	43 115
Årsresultat	3	222 536	43 115
Overføringer			
Overført til udekket tap		-222 536	-43 115
Sum overføringer		222 536	43 115



Balanse

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		16 999 372	16 999 372
Sum finansielle anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Sum anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		683 960	917 766
Sum fordringer		683 960	917 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845	467
Sum omløpsmidler		684 805	918 233
Sum eiendeler		17 684 177	17 917 605



Balanse

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-399 700	-622 237
Sum opptjent egenkapital		-399 700	-622 237
Sum egenkapital	3	-369 700	-592 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 750 000	11 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 124 394	7 307 601
Sum annen langsiktig gjeld		17 874 394	18 432 601
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		95 957	0
Annen kortsiktig gjeld		83 526	77 241
Sum kortsiktig gjeld		179 483	77 241
Sum gjeld		18 053 877	18 509 842
Sum egenkapital og gjeld		17 684 177	17 917 605

Drammen, den, 20.06.2022
Styret i Vinjesgate 10 Eiendom AS

Håkon Jølberg
styreleder

Kjersti Solvoll Jølberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vinjesgate 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	222 536	43 115
Permanente forskjeller	0	578 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 536	-43 115
Skattepliktig inntekt	0	578 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 471	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 471	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 702	-622 238	-222 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	399 702	622 238	222 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 934	-136 892	-48 958

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-622 237	-592 237
Årets resultat				222 536	222 536
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-399 701	-369 701