



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 153	0
Annen driftsinntekt		1 164 089	862 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 242</b>	<b>862 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 694	108 035
Annen driftskostnad		450 931	293 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 675</b>	<b>401 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 568</b>	<b>460 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		506 447	157 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 447</b>	<b>157 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 774</b>	<b>-157 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 206	303 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 117 427	9 708 057
Sum varige driftsmidler		15 117 427	9 708 057
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 117 427	9 708 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 153	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 973	0
Sum fordringer		23 126	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 964	6 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 964	6 270
Sum omløpsmidler		761 090	6 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 878 516</b>	<b>9 714 327</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	570 000	570 000
Overkurs	8	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 430</b>	<b>2 724 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	741 922	738 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-741 922</b>	<b>-738 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 982 508</b>	<b>1 985 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 815 442	5 747 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 815 442</b>	<b>5 747 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 815 442</b>	<b>5 747 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 771	252 127
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 202 416
Annen kortsiktig gjeld		15 795	526 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 566</b>	<b>1 981 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 896 008</b>	<b>7 728 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 878 516</b>	<b>9 714 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 392  
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 153	0
Annen driftsinntekt		1 164 089	862 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 242</b>	<b>862 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 694	108 035
Annen driftskostnad		450 931	293 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 675</b>	<b>401 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 568</b>	<b>460 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		506 447	157 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 447</b>	<b>157 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 774</b>	<b>-157 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 206	303 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>



Organisasjonsnr: 925 852 392  
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 117 427	9 708 057
Sum varige driftsmidler		15 117 427	9 708 057
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 117 427	9 708 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 153	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 973	0
Sum fordringer		23 126	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 964	6 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 964	6 270
Sum omløpsmidler		761 090	6 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 878 516</b>	<b>9 714 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	570 000	570 000
Overkurs	8	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 724 430	2 724 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	741 922	738 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-741 922</b>	<b>-738 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 982 508</b>	<b>1 985 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 815 442	5 747 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 815 442</b>	<b>5 747 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 815 442</b>	<b>5 747 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 771	252 127
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 202 416
Annen kortsiktig gjeld		15 795	526 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 566</b>	<b>1 981 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 896 008</b>	<b>7 728 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 878 516</b>	<b>9 714 327</b>



Organisasjonsnr: 925 852 392  
NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6050.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6050.00 0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6401753.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9151437.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
15553190.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
435764.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
15117426.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
219694.00	0.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 1 000 000 og avskrives ikke.

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1202416.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10987667.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13815442.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15117427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS**  
925852392  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 153	0
Annen driftsinntekt		1 164 089	862 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 242</b>	<b>862 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-219 694	-108 035
Annen driftskostnad		-450 931	-293 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-676 675</b>	<b>-401 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 568</b>	<b>460 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		673	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-506 447	-157 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-506 447</b>	<b>-157 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 774</b>	<b>-157 256</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 206	303 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 117 427	9 708 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 117 427</b>	<b>9 708 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 117 427</b>	<b>9 708 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 153	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 973	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 126</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 964	6 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 964</b>	<b>6 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 090</b>	<b>6 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 878 516</b>	<b>9 714 327</b>



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	570 000	570 000
Overkurs	8	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 430</b>	<b>2 724 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-741 922	-738 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-741 922</b>	<b>-738 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 982 508</b>	<b>1 985 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 815 442	5 747 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 815 442</b>	<b>5 747 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 771	252 127
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 202 416
Annen kortsiktig gjeld		15 795	526 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 566</b>	<b>1 981 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 896 008</b>	<b>7 728 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 878 516</b>	<b>9 714 327</b>

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

John Ove Gummedal  
styrets leder

Nils Vidar Gummedal  
styremedlem



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 050	0
<b>Sum</b>	<b>6 050</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 401 753
Tilgang i året	9 151 437
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 553 190</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-435 764
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 117 426</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 694

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 1 000 000 og avskrives ikke.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-216 070	-245 827	29 757
Fremførbart underskudd	-526 841	-500 290	-26 551
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-742 911</b>	<b>-746 117</b>	<b>3 206</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	742 911	746 117	-3 206
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 206	344 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 757	59 590
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 551	-403 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 987 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 815 442
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 117 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392

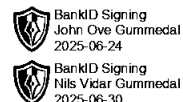
## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	570 000	2 160 000	-5 570	-738 715	1 985 715
Årsresultat	0	0	0	-3 206	-3 206
Egenkapital 31.12.2024	570 000	2 160 000	-5 570	-741 922	1 982 508

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 202 416



Årsregnskap for  
**NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS**  
925852392  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 153	0
Annen driftsinntekt		1 164 089	862 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 242</b>	<b>862 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-219 694	-108 035
Annen driftskostnad		-450 931	-293 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-676 675</b>	<b>-401 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 568</b>	<b>460 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		673	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-506 447	-157 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-506 447</b>	<b>-157 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 774</b>	<b>-157 256</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 206	303 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 206</b>	<b>303 060</b>



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 117 427	9 708 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 117 427</b>	<b>9 708 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 117 427</b>	<b>9 708 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 153	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 973	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 126</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 964	6 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 964</b>	<b>6 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 090</b>	<b>6 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 878 516</b>	<b>9 714 327</b>



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	570 000	570 000
Overkurs	8	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 430</b>	<b>2 724 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-741 922	-738 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-741 922</b>	<b>-738 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 982 508</b>	<b>1 985 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 815 442	5 747 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 815 442</b>	<b>5 747 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 771	252 127
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 202 416
Annen kortsiktig gjeld		15 795	526 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 566</b>	<b>1 981 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 896 008</b>	<b>7 728 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 878 516</b>	<b>9 714 327</b>

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

John Ove Gummedal  
styrets leder

Nils Vidar Gummedal  
styremedlem



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 050	0
<b>Sum</b>	<b>6 050</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392



## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 401 753
Tilgang i året	9 151 437
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 553 190</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-435 764
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 117 426</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 694

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 1 000 000 og avskrives ikke.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-216 070	-245 827	29 757
Fremførbart underskudd	-526 841	-500 290	-26 551
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-742 911</b>	<b>-746 117</b>	<b>3 206</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	742 911	746 117	-3 206
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 206	344 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 757	59 590
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 551	-403 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 987 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 815 442
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 117 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NILS FIDJELANDSVEI 5-7 AS  
925 852 392



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	570 000	2 160 000	-5 570	-738 715	1 985 715
Årsresultat	0	0	0	-3 206	-3 206
Egenkapital 31.12.2024	570 000	2 160 000	-5 570	-741 922	1 982 508

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 202 416