



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS
Forretningsadresse: Donevikstraen 6
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	762 752	1 050 638
Sum inntekter		762 752	1 050 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		429 711	315 682
Sum kostnader		429 711	315 682
Driftsresultat		333 041	734 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 575	8 390
Sum finansinntekter		7 575	8 390
Annen rentekostnad	3	511 271	552 567
Sum finanskostnader		511 271	552 567
Netto finans		-503 696	-544 177
Resultat før skattekostnad		-170 655	190 779
Skattekostnad på resultat	4		41 868
Årsresultat	5	-170 655	148 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 655	148 911
Totalresultat		-170 655	148 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 819 663	10 819 663
Sum varige driftsmidler		10 819 663	10 819 663
Sum anleggsmidler		10 819 663	10 819 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 240
Andre kortsiktige fordringer		63 892	
Sum fordringer		63 892	14 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 763	68 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 763	68 441
Sum omløpsmidler		108 655	82 681
SUM EIENDELER		10 928 318	10 902 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 191 533	2 362 188
Sum opptjent egenkapital		2 191 533	2 362 188
Sum egenkapital	5	2 306 533	2 477 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 100 639	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 639	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 639	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 539	
Betalbar skatt	4		41 868
Annen kortsiktig gjeld		197 607	783 288
Sum kortsiktig gjeld		221 146	825 156
Sum gjeld		8 621 785	8 425 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 928 318	10 902 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356668

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS
Forretningsadresse: Donevikstraen 6
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	762 752	1 050 638
Sum inntekter		762 752	1 050 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		429 711	315 682
Sum kostnader		429 711	315 682
Driftsresultat		333 041	734 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 575	8 390
Sum finansinntekter		7 575	8 390
Annen rentekostnad	3	511 271	552 567
Sum finanskostnader		511 271	552 567
Netto finans		-503 696	-544 177
Resultat før skattekostnad		-170 655	190 779
Skattekostnad på resultat	4		41 868
Årsresultat	5	-170 655	148 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 655	148 911
Totalresultat		-170 655	148 911



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

10 819 663

10 819 663

Sum varige driftsmidler

10 819 663

10 819 663

Sum anleggsmidler

10 819 663

10 819 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 240

Andre kortsiktige

fordringer

63 892

Sum fordringer

63 892

14 240

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 763

68 441

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 763

68 441

Sum omløpsmidler

108 655

82 681

SUM EIENDELER

10 928 318

10 902 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Overkurs

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

115 000

115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 191 533

2 362 188

Sum opptjent egenkapital

2 191 533

2 362 188

Sum egenkapital

5

2 306 533

2 477 188

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 100 639	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 639	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 639	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 539	
Betalbar skatt	4		41 868
Annen kortsiktig gjeld		197 607	783 288
Sum kortsiktig gjeld		221 146	825 156
Sum gjeld		8 621 785	8 425 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 928 318	10 902 344



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

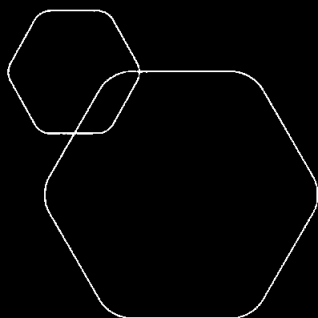
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

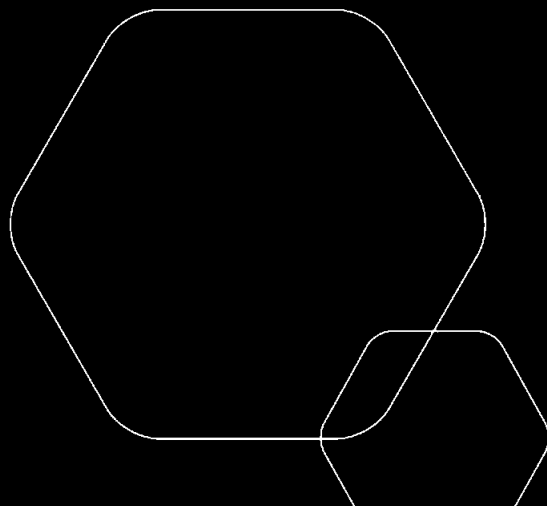


BankID Signing
Opsal, Jan Astjøm
2026-03-25



Årsregnskap 2025 Accu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 640 810



BankID Signing
Oppsal, Jan Astsjøen
2026-03-25

RESULTATREGNSKAP

ACCU HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	762 752	1 050 638
Sum driftsinntekter		762 752	1 050 638
Annen driftskostnad		429 711	315 682
Sum driftskostnader		429 711	315 682
Driftsresultat		333 041	734 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 575	8 390
Annen rentekostnad	3	511 271	552 567
Resultat av finansposter		-503 696	-544 177
Resultat før skattekostnad		-170 655	190 779
Skattekostnad på resultat	4	0	41 868
Årsresultat	5	-170 655	148 911

ACCU HOLDING AS

SIDE 2



BankID Signing
Oppsal, Jan Astsjøen
2026-03-25

BALANSE

ACCU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 819 663	10 819 663
Sum varige driftsmidler		10 819 663	10 819 663
Sum anleggsmidler		10 819 663	10 819 663
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	14 240
Andre kortsiktige fordringer		63 892	0
Sum fordringer		63 892	14 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 763	68 441
Sum omløpsmidler		108 655	82 681
Sum eiendeler		10 928 318	10 902 344

ACCU HOLDING AS

SIDE 3



BankID Signing
Opsal, Jan Asbjørn
2026-03-25

BALANSE

ACCU HOLDING AS

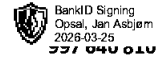
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 191 533	2 362 188
Sum opptjent egenkapital		2 191 533	2 362 188
Sum egenkapital	5	2 306 533	2 477 188
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 100 639	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 639	7 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 539	0
Betalbar skatt	4	0	41 868
Annen kortsiktig gjeld		197 607	783 288
Sum kortsiktig gjeld		221 146	825 156
Sum gjeld		8 621 785	8 425 156
Sum egenkapital og gjeld		10 928 318	10 902 344

Stavanger, 25.03.2026
Styret i Accu Holding AS

Jan Asbjørn Opsal
styreleder



ACCU HOLDING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

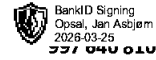
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ACCU HOLDING AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Accu Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Accu Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 639	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 400 639	7 600 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til styrets leder/aksjonær og via selskap til varamedlem/aksjonær. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt. Gjelden blir renteberegnet.



ACCU HOLDING AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 868
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	41 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 655	190 779
Permanente forskjeller	0	-468
Skattepliktig inntekt	0	190 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 868
Sum betalbar skatt i balansen	0	41 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 655	0	170 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 655	0	-170 655
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	15 000	2 362 188	2 477 188
Årets resultat			-170 655	-170 655
Pr 31.12.2025	100 000	15 000	2 191 533	2 306 533



ACCU HOLDING AS



Note 6 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 819 663	10 819 663
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 819 663	10 819 663
= Bokført verdi 31.12.25	10 819 663	10 819 663

Boligene avskrives ikke.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	6 300 000
Sum	6 300 000	6 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leiligheter	10 819 663	10 819 663
Sum	10 819 663	10 819 663

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACCU HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
David Rindal Opsal		200	200	20,0
Jan Asbjørn Opsal	200		200	20,0
Jolt Holding AS		200	200	20,0
Miriam Rindal Opsal		200	200	20,0
Rebekka Rindal Opsal		200	200	20,0
Totalt antall aksjer	200	800	1 000	100,0

Det er bare stemmerett på A-aksjene.