



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 000	236 518
Resultat fra verdipapirer		2 605 416	6 490 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 416</b>	<b>6 727 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 750	
Lønnskostnad	1	1 797 455	1 588 490
Annen driftskostnad	1	260 696	187 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102 902</b>	<b>1 775 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 514</b>	<b>4 951 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516 643	75 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 643</b>	<b>75 088</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		930 798	938 563
Annen rentekostnad		922 175	334 201
Annen finanskostnad		42 530	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 895 502</b>	<b>1 302 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 378 860</b>	<b>-1 227 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 345</b>	<b>3 723 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-921 930	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		84 585	3 723 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		921 930	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>921 930</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 973 700	3 005 993
Lån til foretak i samme konsern		50 575 400	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 564 100</b>	<b>3 013 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 486 030</b>	<b>3 013 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 274 976	2 633 514
Konsernfordringer	6	24 510 984	53 006 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 824 961</b>	<b>55 640 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 704	165 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 251 704</b>	<b>165 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 076 664</b>	<b>55 805 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 562 695</b>	<b>58 819 064</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 574 928	41 490 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 574 928</b>	<b>41 490 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>41 679 928</b>	<b>41 595 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 135	21 153
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 222	165 223
Kortsiktig konserngjeld	6		78 965
Annen kortsiktig gjeld	6	41 725 410	16 958 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 882 767</b>	<b>17 223 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 882 767</b>	<b>17 223 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 562 695</b>	<b>58 819 064</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	203 775 519	161 648 419
Annen driftsinntekt		2 116 505	7 361 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 892 024</b>	<b>169 009 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 378 676	108 885 268
Lønnskostnad	5	18 124 071	14 311 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	625 000	463 583
Annen driftskostnad	5	8 312 401	14 455 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 440 148</b>	<b>138 116 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 451 876</b>	<b>30 893 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 677 071	90 307
Annen finansinntekt		22 064 628	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 741 699</b>	<b>90 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		874 723	
Annen rentekostnad		6 948 060	6 609 250
Annen finanskostnad		101 508	7 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 924 291</b>	<b>6 616 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 817 408</b>	<b>-6 526 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 269 283</b>	<b>24 367 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 026 274	4 894 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 295 557</b>	<b>19 472 209</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>24 295 557</b>	<b>19 472 209</b>
Minoritetsinteresser	8	2 160 506	10 047 240
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	8	<b>22 135 051</b>	<b>9 424 969</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 135 051</b>	<b>9 424 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum disponert		24 295 557	19 472 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 295 557</b>	<b>19 472 209</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 737 115	2 181 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 737 115</b>	<b>2 181 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	33 903 434	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 857 734	
Investeringer i aksjer og andeler		49 740	126 940
Andre langsiktige fordringer		3 203 016	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 013 924</b>	<b>126 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 751 039</b>	<b>2 308 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>89 998 072</b>	<b>72 031 627</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 644 097	8 022 967
Andre kortsiktige fordringer		166 296 428	115 291 259
<b>Sum fordringer</b>	9, 11	<b>170 940 526</b>	<b>123 314 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	13 466 713	19 957 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 466 713</b>	<b>19 957 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 405 311</b>	<b>215 303 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 156 350</b>	<b>217 611 873</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 644 539	47 103 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 644 539</b>	<b>47 103 830</b>
Minoritetsinteresser		9 290 717	10 241 635
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>95 040 256</b>	<b>57 450 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	407 256	1 763 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 256</b>	<b>1 763 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144 183 520	85 009 958
Øvrig langsiktig gjeld		23 928 646	14 528 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11	<b>168 112 166</b>	<b>99 538 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 519 422</b>	<b>101 302 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 153 314	2 220 272
Betalbar skatt	7	599 975	5 843 910
Skyldig offentlige avgifter		1 704 345	1 879 960
Annen kortsiktig gjeld		71 139 037	48 914 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9, 11	<b>78 596 671</b>	<b>58 858 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 116 093</b>	<b>160 161 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 156 350</b>	<b>217 611 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 052 226  
M3 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 000	236 518
Resultat fra verdipapirer		2 605 416	6 490 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 416</b>	<b>6 727 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 750	
Lønnskostnad	1	1 797 455	1 588 490
Annen driftskostnad	1	260 696	187 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102 902</b>	<b>1 775 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 514</b>	<b>4 951 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516 643	75 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 643</b>	<b>75 088</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		930 798	938 563
Annen rentekostnad		922 175	334 201
Annen finanskostnad		42 530	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 895 502</b>	<b>1 302 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 378 860</b>	<b>-1 227 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-921 930	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84 585	3 723 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>



Organisasjonsnr: 997 052 226  
M3 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 921 930

Sum immaterielle eiendeler 921 930

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 973 700 3 005 993

Lån til foretak i samme  
konsern 50 575 400

Investeringer i  
tilknyttet selskap 15 000 7 500

Sum finansielle  
anleggsmidler 52 564 100 3 013 493

Sum anleggsmidler 53 486 030 3 013 493

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 39 000

Andre kortsiktige  
fordringer 6 4 274 976 2 633 514

Konsernfordringer 6 24 510 984 53 006 690

Sum fordringer 28 824 961 55 640 204

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 251 704 165 366

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 251 704 165 366

Sum omløpsmidler 30 076 664 55 805 570

SUM EIENDELER 83 562 695 58 819 064

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 105 000 105 000

Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 41 574 928 41 490 343



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 574 928</b>	<b>41 490 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>41 679 928</b>	<b>41 595 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 135	21 153
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 222	165 223
Kortsiktig konserngjeld	6		78 965
Annen kortsiktig gjeld	6	41 725 410	16 958 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 882 767</b>	<b>17 223 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 882 767</b>	<b>17 223 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 562 695</b>	<b>58 819 064</b>



Organisasjonsnr: 997 052 226  
M3 HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	203 775 519	161 648 419
Annen driftsinntekt		2 116 505	7 361 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 892 024</b>	<b>169 009 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 378 676	108 885 268
Lønnskostnad	5	18 124 071	14 311 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	625 000	463 583
Annen driftskostnad	5	8 312 401	14 455 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 440 148</b>	<b>138 116 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 451 876</b>	<b>30 893 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 677 071	90 307
Annen finansinntekt		22 064 628	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 741 699</b>	<b>90 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		874 723	
Annen rentekostnad		6 948 060	6 609 250
Annen finanskostnad		101 508	7 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 924 291</b>	<b>6 616 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 817 408</b>	<b>-6 526 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 026 274	4 894 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 295 557</b>	<b>19 472 209</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>24 295 557</b>	<b>19 472 209</b>
Minoritetsinteresser	8	2 160 506	10 047 240
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>8</b>	<b>22 135 051</b>	<b>9 424 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 135 051</b>	<b>9 424 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum disponert		24 295 557	19 472 209



Sum overføringer og  
disponeringer

24 295 557

19 472 209



Organisasjonsnr: 997 052 226  
M3 HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	2 737 115	2 181 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 737 115</b>	<b>2 181 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	10		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	10	33 903 434	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		27 857 734	
Investeringer i aksjer og andeler			
		49 740	126 940
Andre langsiktige fordringer			
		3 203 016	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 013 924</b>	<b>126 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 751 039</b>	<b>2 308 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	89 998 072	72 031 627
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 644 097	8 022 967
Andre kortsiktige fordringer			
		166 296 428	115 291 259
<b>Sum fordringer</b>	<b>9, 11</b>	<b>170 940 526</b>	<b>123 314 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	13 466 713	19 957 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 466 713</b>	<b>19 957 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 405 311</b>	<b>215 303 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 156 350</b>	<b>217 611 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 644 539	47 103 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 644 539</b>	<b>47 103 830</b>
Minoritetsinteresser		9 290 717	10 241 635
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>95 040 256</b>	<b>57 450 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	407 256	1 763 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 256</b>	<b>1 763 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144 183 520	85 009 958
Øvrig langsiktig gjeld		23 928 646	14 528 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>168 112 166</b>	<b>99 538 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 519 422</b>	<b>101 302 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 153 314	2 220 272
Betalbar skatt	7	599 975	5 843 910
Skyldig offentlige avgifter		1 704 345	1 879 960
Annen kortsiktig gjeld		71 139 037	48 914 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9, 11</b>	<b>78 596 671</b>	<b>58 858 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 116 093</b>	<b>160 161 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 156 350</b>	<b>217 611 873</b>



Organisasjonsnr: 997 052 226  
M3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

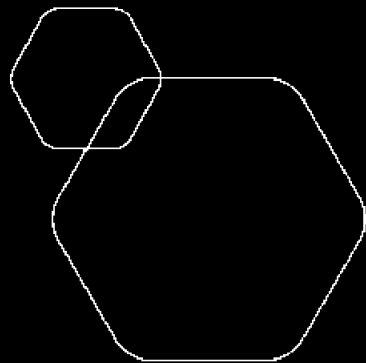
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 997 052 226  
M3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2021

## M3 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 052 226



### RESULTATREGNSKAP

#### M3 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		39 000	236 518
Resultat fra verdipapirer		2 605 416	6 490 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 644 416</b>	<b>6 727 351</b>
Varekostnad		44 750	0
Lønnskostnad	1	1 797 455	1 588 490
Annen driftskostnad	1	260 696	187 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 102 902</b>	<b>1 775 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 514</b>	<b>4 951 493</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		516 643	75 088
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		930 798	938 563
Annen rentekostnad		922 175	334 201
Annen finanskostnad		42 530	30 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 378 860</b>	<b>-1 227 676</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-837 345	3 723 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-921 930	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84 585	3 723 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>



## BALANSE

### M3 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		921 930	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>921 930</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 973 700	3 005 993
Lån til foretak i samme konsern		50 575 400	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 564 100</b>	<b>3 013 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 486 030</b>	<b>3 013 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 000	0
Konsernfordringer	6	24 510 984	53 006 690
Andre kortsiktige fordringer	6	4 274 976	2 633 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 824 961</b>	<b>55 640 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 704	165 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 076 664</b>	<b>55 805 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 562 695</b>	<b>58 819 064</b>



### BALANSE

#### M3 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		41 574 928	41 490 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 574 928</b>	<b>41 490 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>41 679 928</b>	<b>41 595 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 135	21 153
Skyldig offentlige avgifter		144 222	165 223
Konserngjeld	6	0	78 965
Annen kortsiktig gjeld	6	41 725 410	16 958 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 882 767</b>	<b>17 223 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 882 767</b>	<b>17 223 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 562 695</b>	<b>58 819 064</b>

Oslo, 16.09.2022  
Styret i M3 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Marius Bjelland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Siem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Erik Falster  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### M3 HOLDING AS

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	-837 345	3 723 817
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	42 530	30 000
Endring i kundefordringer	-39 000	0
Endring i leverandørgjeld	-8 018	17 301
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	-2 605 416	-6 490 833
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-27 470 833	22 772 962
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-30 918 082</b>	<b>20 053 246</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	58 965	69 990
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	7 500	30 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>51 465</b>	<b>39 990</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Endring i konsernmellomværende	28 416 741	-17 715 378
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>28 416 741</b>	<b>-17 715 378</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 449 877	2 377 858
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	165 366	1 544 630
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>-2 284 510</b>	<b>3 922 488</b>



M3 HOLDING AS

997 052 226

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



M3 HOLDING AS

997 052 226

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

	2021	2020
Lønn	1 540 000	1 386 000
Arbeidsgiveravgift	257 455	202 490
<b>Sum</b>	<b>1 797 455</b>	<b>1 588 490</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Styrets leder er eneste ansatte i selskapet og har mottatt kr 1 540 000 i lønn i 2018.

Styret har ingen opsjonsavtaler, og det er heller ikke inngått noen avtaler om lån eller sikkerhetsstillelser for styret.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik ordning

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 250

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 400

Beløpene er inkl. mva.

#### **Note 2 Aksjonærer**

##### **AKSJEKAPITALEN I M3 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	500,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>210</b>		<b>105 000</b>

#### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjelland Holding AS	70	33,3	33,3
Boulder Holding AS	70	33,3	33,3
Nora Holding AS	70	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>210</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bjelland Holding er kontrollert av styrets leder Marius BjellandBoulder Holding og Nora Holding er kontrollert av hhv. styremedlem Martin Siem og styremedlem Marius Falster.

#### **Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	105 000	41 490 343	<b>41 595 343</b>
Årets resultat		84 585	<b>84 585</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>105 000</b>	<b>41 574 928</b>	<b>41 679 928</b>



M3 HOLDING AS

997 052 226

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-921 930	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-921 930</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-837 345	3 723 817
Permanente forskjeller	-1 496 881	-3 732 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 334 227</b>	<b>-8 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-392 333
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	392 333
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-837 345	3 723 817
Beregnet skatt av resultat før skatt	-184 216	819 240
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-329 314	-821 197
<b>Sum</b>	<b>-513 530</b>	<b>-1 957</b>
Effektiv skattesats	61,3 %	-0,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Inntektsført avsatt utbytte	78 162	135 000	56 838
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 268 753	-1 934 526	2 334 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 799 526	1 799 526
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 190 590</b>	<b>0</b>	<b>4 190 590</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-921 930</b>	<b>0</b>	<b>921 930</b>

## Note 5 Investeringer

<u>Investeringer i datterselskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Årsresultat 2021</u>	<u>Egenkapital 2021</u>
Bestumveien 25 AS	100 %	0	-442 916	3 079 567
M3 Management AS	100 %	1 848 123	2 755 258	1 866 716
Gamle Ringeriksvei 18 AS	100 %	0	-11 634	46 523
M3 Investor AS	100 %	0	-135 753	1 023 300
M3 Boliger AS	100 %	15 000	11 580 999	965 215
M3 Boliger 1 AS	72 %	1	-75 194	1 661 613
M3 Boliger 2 AS	58 %	0	3 331 147	1 900 679



<b>M3 HOLDING AS</b>				<b>997 052 226</b>
M3 Boliger Invest AS	100 %	50 575	-10 206	49 224
M3 Boliger Utvikling AS	100 %	930 799	829 841	708 080
<b>Sum</b>		<b>2 844 498</b>		

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende med styrets medlemmer	0	0
Fordringer på selskap i samme konsern	24 510 984	53 006 690
Fordringer på utbytte	0	6 283 333
Gjeld til eierselskapene	19 919 748	8 119 748
Gjeld til datterselskap	0	78 965

Selskapets gjeld forfaller før det har gått 5 år.

Selskapets fordringer på datterselskapene forfaller etter hvert som datterselskapene får likviditet.

Gjelden selskapet har til sine døtre vil i stor grad bli motregnet mot fordringen på utbytte som selskapet har på de samme døtrene.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i M3 Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 84 585 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 24 295 557. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

## NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

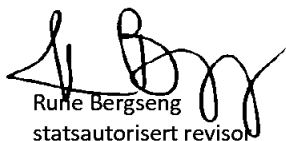
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap og konsernregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 21. september 2022


**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Martin Siem  
2022-09-16

 BankID Signing  
Marius Erik Falster  
2022-09-16

 BankID Signing  
Marius Bjelland  
2022-09-20

# Årsregnskap 2021

## M3 Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 052 226

## M3 Holding AS - Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

M3 Holding AS driver sin virksomhet i Oslo. Virksomheten for selskapet har i regnskapsåret vært investeringer og forvaltning av verdiene i selskapet.

Virksomheten for konsernets datterselskap består i hovedsak av utvikling, salg og utleie av eiendom samt konsulenttjenester.

### Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### Fremtidig utvikling

Konsernet har tilfredsstillende ordrereserve som forventes å øke i årene fremover.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde et årsresultat på kr. 84.585,- etter skatt i 2021 mot kr.3.723.817,- foregående år. Selskapet har en egenkapitalandel på 50% pr årsslutt og likviditeten er tilfredsstillende.

Konsernet har hatt en omsetningsendring fra **MNOK** 169 i 2020 til **MNOK** 205,8 i 2021. Konsernets driftsresultat for 2021 ble **MNOK** 5,45 mot **MNOK** 30,9.

Verken selskapet eller konsernet har for tiden pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Finansiell risiko

Selskapet med datterselskaper er organisert slik at risiko er spredt og fordelt ut i konsernstrukturen. Styret har søkt å unngå en korthusstruktur og selskapet har derfor begrenset risiko.

Risiko overvåkes og vurderes løpende gjennom året og ivaretas ved de ansvarslinjene som følger av organisasjonskartet samt ansvarsmatrise.

Utviklingsprosjektene har betydelig lånefinansiering og kan bli påvirket av endrede rentesatser noe som kan gi positive eller negative endringer av resultatet. Konsulentvirksomheten er i liten grad rentesensitiv og har i større grad sin risiko knyttet til prosjektilgang og faste løpende kostnader.



## **Markedsrisiko**

Selskapet har inntektene i NOK.

Byggeprosjekter i egen regi igangsettes hovedsakelig etter krav om forhåndssalg fra bankene/låneinstitusjonene. Konsernet mener derfor at markedsrisikoen til en viss grad kan styres og er moderat.

## **Kredittrisiko**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Verken selskapet eller konsernet har hatt vesentlige tap på fordringer.

## **Likviditetsrisiko**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Det er 1 ansatt i selskapet.

For konsernet har det i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker. Samlet sykefraværspersent har vært 0 % (0% i 2020) hvorav langtidsfravær har vært 0 (0 % i 2020).

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, selskapet er opptatt av å tilrettelegge for et godt arbeidsmiljø og gode arbeidsplasser og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## **Styreansvarforsikring**

Selskapet har styreansvarforsikring.

## **Likestilling**

Styret i selskapet består av 3 menn som også er indirekte eiere og ansatte i konsernet.

Konsernet har totalt per 31.12.2021 13 ansatte, hvorav 1 kvinne og 12 menn. Konsernet har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner framfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke.

## **Diskriminering**

Selskapet og konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet og støtter prinsippene i verdenserklæringen om menneskerettigheter, OECDs retningslinjer for multinasjonale foretak og Den internasjonale arbeidsorganisasjonens kjernekonvensjoner (ILO) om arbeidsstandard.

## **Miljørapportering**

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.



**Årsresultat og disponeringer**

Konsernet har for 2021 hatt et overskudd på kr 24.295.557,-, som foreslåes anvendt ved:

Overført annen egenkapital; kr. 24.295.557,-,

Sum disponert; kr. 24.295.557,-

Oslo, 16.09.2022

Marius Bjelland  
Styreleder

Marius Falster  
Styremedlem

Martin Siem  
Styremedlem



<b>RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN</b>						
M3 HOLDING AS						
Morselskap					Konsern	
2021	2020	Note		Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>						
0	0	1	Salgsinntekt	1	203 775 519	161 648 419
39 000	236 518		Annen driftsinntekt		2 116 505	7 361 409
2 605 416	6 490 833		Resultat fra verdipapir		0	0
<b>2 644 416</b>	<b>6 727 351</b>		<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>205 892 024</b>	<b>169 009 828</b>
44 750	0		Varekostnad		173 378 676	108 885 268
1 797 455	1 588 490	5	Lønnskostnad	5	18 124 071	14 311 953
0	0	4	Avskrivning av driftsmidler og immateriell	4	625 000	463 583
260 696	187 368	5	Annen driftskostnad	5	8 312 401	14 455 653
<b>2 102 902</b>	<b>1 775 858</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 440 148</b>	<b>138 116 458</b>
<b>541 514</b>	<b>4 951 493</b>		<b>Driftsresultat</b>		<b>5 451 876</b>	<b>30 893 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
516 643	75 088		Annen renteinntekt		3 677 071	90 307
0	0		Annen finansinntekt		22 064 628	0
930 798	938 563		Nedskrivning av andre finansielle anleggsr		0	0
0	0		Rentekostnad til foretak i samme konsern		874 723	0
922 175	334 201		Annen rentekostnad		6 948 060	6 609 250
42 530	30 000		Annen finanskostnad		101 508	7 249
<b>-1 378 860</b>	<b>-1 227 676</b>		<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 817 408</b>	<b>-6 526 192</b>
<b>-837 345</b>	<b>3 723 817</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 269 283</b>	<b>24 367 179</b>
-921 930	0	7	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 026 274	4 894 970
<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>		<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 295 557</b>	<b>19 472 209</b>
<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>	8	<b>Årsresultat</b>	8	<b>24 295 557</b>	<b>19 472 209</b>
<b>OVERFØRINGER</b>						
0	0	8	Minoritetens andel	8	2 160 506	10 047 240
84 585	3 723 817	8	Majoritetens andel	8	22 135 051	9 424 969
<b>84 585</b>	<b>3 723 817</b>		<b>Sum disponert</b>		<b>24 295 557</b>	<b>19 472 209</b>



<b>BALANSE - MOR/KONERN</b>						
M3 HOLDING AS						
Morselskap		Note		Konsern		
2021	2020			2021	2020	
<b>EIENDELER</b>						
<b>ANLEGGSMIDLER</b>						
921 930	0	7	Utsatt skattefordel	0	0	
<b>921 930</b>	<b>0</b>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>						
0	0	4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 737 115	2 181 525	
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 737 115</b>	<b>2 181 525</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>						
1 973 700	3 005 993	10	Investeringer i datterselskap	0	0	
50 575 400	0		Lån til foretak i samme konsern	0	0	
15 000	7 500	10	Investeringer i tilknyttet selskap og FKV	33 903 434	0	
0	0		Lån til tilknyttet selskap og felles kontroll	27 857 734	0	
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	49 740	126 940	
0	0		Andre langsiktige fordringer	3 203 016	0	
<b>52 564 100</b>	<b>3 013 493</b>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>65 013 924</b>	<b>126 940</b>	
<b>53 486 030</b>	<b>3 013 493</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>67 751 039</b>	<b>2 308 465</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>						
0	0	3	Lager av varer og annen beholdning	89 998 072	72 031 627	
<b>FORDRINGER</b>						
39 000	0		Kundefordringer	4 644 097	8 022 967	
4 274 976	2 633 514		Andre kortsiktige fordringer	166 296 428	115 291 259	
24 510 984	53 006 690		Konsernfordringer	0	0	
<b>28 824 961</b>	<b>55 640 204</b>	<b>9, 11</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>170 940 526</b>	<b>123 314 226</b>	
1 251 704	165 366	2	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 466 713	19 957 555	
<b>30 076 664</b>	<b>55 805 570</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>274 405 311</b>	<b>215 303 408</b>	
<b>83 562 695</b>	<b>58 819 064</b>		<b>Sum eiendeler</b>	<b>342 156 350</b>	<b>217 611 873</b>	





## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### M3 HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
-837 345	3 723 817	Resultat før skattekostnad	23 269 283	24 367 179
0	0	Periodens betalte skatt	5 843 910	3 721 997
0	0	Ordinære avskrivninger	625 000	463 583
0	0	Endring i varelager	-17 966 445	31 155 254
-39 000	0	Endring i kundefordringer	3 378 870	222 851
-8 018	17 301	Endring i leverandørgjeld	2 933 042	-5 970 557
1 032 293	0	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	-14 667 434	0
-1 662 464	23 344 997	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-65 802 846	28 241 512
<b>-1 514 534</b>	<b>27 086 114</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-74 074 440</b>	<b>74 757 826</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	559 000	380 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 514 913	1 329 100
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	34 051	34 740
7 500	30 000	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>-7 500</b>	<b>-30 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-989 964</b>	<b>-983 840</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	68 573 562	0
24 767 031	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	4 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	57 992 511
0	6 720 000	Utbetalinger av utbytte	0	6 720 000
-22 158 659	-17 715 378	Endring i konsernmellomværende	0	0
<b>2 608 372</b>	<b>-28 435 378</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>68 573 562</b>	<b>-64 712 511</b>
1 086 338	-1 379 264	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-6 490 842	9 061 475
165 366	1 544 630	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	19 957 555	10 896 080
<b>1 251 704</b>	<b>165 366</b>	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>13 466 713</b>	<b>19 957 555</b>



**M3 HOLDING AS**

**997 052 226**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## **KONSOLIDERING**

Konsernregnskapet inkluderer M3 Holding AS og selskaper som man har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

## **VALUTA**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## **INNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## **DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.





M3 HOLDING AS

997 052 226

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
1 540 000	1 386 000	14 949 632	11 878 041
257 455	202 490	2 109 268	1 731 999
-	-	653 473	535 103
-	-	411 698	166 810
<b>1 797 455</b>	<b>1 588 490</b>	<b>18 124 071</b>	<b>14 311 953</b>
1	1	14	13
	Antall årsverk		

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styremedlemmer
Lønn	1 540 000	3 047 000
Annen godtgjørelse	285 925	356 990

Det eksisterer ingen lån, sikkerhetsstillelser e.l. til styret og daglig leder

#### Pensjonsforpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov

#### Revisor

Godtgjørelse for lovpålagt revisjon og kostnadsførte godtgjørelser for andre tjenester til revisor fordeler seg slik (beløp er inkl mva)

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
72 000	31 875	Lovpålagt revisjon:	165 500
35 800	-	Attestasjons tjenester:	107 051
72 500	56 875	Annen bistand:	165 900
			92 500

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I M3 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	500,00	105 000

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjelland Holding AS	70	33,33
Boulder Holding AS	70	33,3
Nora Holding AS	70	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>210</b>	<b>100,0</b>

Bjelland Holding er kontrollert av styrets leder Marius Bjelland

Boulder Holding og Nora Holding er kontrollert av hhv. styremedlem Martin Siem og styremedlem Marius Falster.



M3 HOLDING AS

997 052 226

## Note 7 Skatt

	M3 Holding AS		M3 Holding AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	-392 333	555 409	5 843 910
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	392 333		
Endring i utsatt skatt	-921 930	0	-1 581 683	-1 641 921
Betalbar skatt konsernposter				692 981
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-921 930</b>	<b>0</b>	<b>-1 026 274</b>	<b>4 894 970</b>

## Beregning av skattepliktig inntekt:

	M3 Holding AS		M3 Holding AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-837 345	3 723 817	23 269 283	24 367 179
Permanente forskjeller	-1 496 881	-3 732 712	-27 687 752	1 366 377
Endring i midlertidige forskjeller			7 152 831	7 463 277
Mottatt konsernbidrag				
Anvendelse av fremførbart underskudd			-209 775	-6 633 608
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 334 226</b>	<b>-8 895</b>	<b>2 524 587</b>	<b>26 563 225</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	M3 Holding AS		M3 Holding AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	726 072	602 262
Omløpsmidler	0	0	11 143 727	23 661 131
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 869 799</b>	<b>24 263 393</b>
Inntektsført avsatt utbytte	78 162	135 000		
Akkumulert underskudd til fremføring	-4 268 753	-1 934 526	-12 554 574	-17 704 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 799 526	2 535 940	1 458 651
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-4 190 590</b>	<b>0</b>	<b>1 851 165</b>	<b>8 017 739</b>
Utsatt skatt (22 %)	<b>-921 930</b>	<b>0</b>	<b>407 256</b>	<b>1 763 903</b>



M3 HOLDING AS

997 052 226

## Note 8 Egenkapital

### Morselskap:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	105 000	41 490 343	41 595 343
Årets resultat		84 585	84 585
Pr 31.12.2021	105 000	41 574 928	41 679 928

### Konsern:

	Aksjekapital	Annen egenkapital majoritet	Annen egenkapital minoritet	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	105 000	47 103 830	10 241 635	57 450 465
Årets resultat		22 135 051	2 160 506	24 295 557
Prinsippendring FKV		19 124 749		19 124 749
Korreksjon av tidligere års feil		-2 719 091	-3 111 424	-5 830 515
Pr 31.12.2021	105 000	85 644 539	9 290 717	95 040 256

Egenkapitalen er i 2021 korrigeret for prinsippendring ved beregning av løpende avregning av prosjekter i datterselskapene.

Prinsippendring FKV er innføring av aksjer i felleskontrollert virksomhet etter egenkapitalmetoden.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

### Morselskap

	2021	2020
Fordringer på selskap i samme konsern inkl fordring utbytte	24 510 984	53 006 690
Gjeld til eierselskapene	19 919 748	8 119 748
Gjeld til styrets medlemmer	0	2 400 000
Gjeld til datterselskap	0	78 965

## Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Eier/stemmeandel %	Bokført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
M3 Boliger Utvikling AS	100	1	-1 495 539	-1 832 237
M3 Næring AS	100	30 000	41 564 695	22 479 387
M3 Management AS	100	1 848 123	2 034 549	13 710
M3 Boliger Invest AS	78	50 575	4 697 816	1 624 795
M3 Boliger 3 AS	50	30 000	191 820	-596 657
M3 Boliger AS	50	15 000	2 775 160	2 428 938
M3 Boliger 1 AS	50	1	629 016	1 767 638
<b>Sum</b>		<b>1 973 700</b>	<b>50 397 517</b>	<b>25 885 590</b>



M3 HOLDING AS	997 052 226		
Felleskontrollert virksomhet bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet	Expo Property AS	Hanekleiva Eiendom AS	SUM
Verdi i balansen ved periodens begynnelse	20 000	15 000	35 000
Tilgang/avgang i perioden			0
Resultatandel	13 959 708	707 725	14 667 433
Egenkapitaljustering ført direkte mot egenkapitalen	3 842 032	15 282 717	19 124 749
<b>Verdi i balansen ved periodens slutt</b>	<b>17 821 740</b>	<b>16 005 442</b>	<b>33 827 182</b>

Øvrige mindre investeringer bokført etter laveste verdis prinsipp kr 76 252.

I selskapsregnskapet er alle investeringer ført til kost.

#### Note 11 Fordringer og gjeld

Verken konsernet eller selskapet har fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Konsernet og selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Det er tinglyst heftelser i motorvogn for tilsammen kr 2 406 354, det er tatt pant i et av datterselskapenes varelager med kr 30 000 000 til fordel for kredittinstitusjon.