



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 879 940	2 225 551
Sum inntekter		2 879 940	2 225 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	533 719	533 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 135 402	545 378
Sum kostnader		1 669 121	1 079 097
Driftsresultat		1 210 819	1 146 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 133	150
Sum finansinntekter		5 133	150
Annen rentekostnad		452 915	482 235
Sum finanskostnader		452 915	482 235
Netto finans		-447 783	-482 085
Resultat før skattekostnad		763 036	664 369
Skattekostnad	3, 4	166 938	146 161
Årsresultat		596 098	518 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	746 676	656 507
Annen egenkapital	5	-150 578	-138 300
Sum overføringer og disponeringer		596 098	518 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 568 050	12 101 769
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 568 050	12 101 769
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 568 050	12 101 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	412	510
Sum fordringer		412	510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 787	1 182 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 787	1 182 053
Sum omløpsmidler		1 077 199	1 182 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 645 249	13 284 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	550 080	550 080
Sum innskutt egenkapital		650 080	650 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 841 071	3 991 649
Sum opptjent egenkapital		3 841 071	3 991 649
Sum egenkapital		4 491 151	4 641 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	80 154	123 817
Sum avsetninger for forpliktelser		80 154	123 817
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 606 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 116 667	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 667	7 606 250
Sum langsiktig gjeld		7 196 821	7 730 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 631
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	957 277	841 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		0	69 229
Sum kortsiktig gjeld		957 277	912 536
Sum gjeld		8 154 098	8 642 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 249	13 284 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326559

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 997 404 688
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 879 940	2 225 551
Sum inntekter		2 879 940	2 225 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	533 719	533 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 135 402	545 378
Sum kostnader		1 669 121	1 079 097
Driftsresultat		1 210 819	1 146 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 133	150
Sum finansinntekter		5 133	150
Annen rentekostnad		452 915	482 235
Sum finanskostnader		452 915	482 235
Netto finans		-447 783	-482 085
Resultat før skattekostnad		763 036	664 369
Skattekostnad	3, 4	166 938	146 161
Årsresultat		596 098	518 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	746 676	656 507
Annen egenkapital	5	-150 578	-138 300
Sum overføringer og disponeringer		596 098	518 207



Organisasjonsnr: 997 404 688
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 568 050	12 101 769
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 568 050	12 101 769
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 568 050	12 101 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	412	510
Sum fordringer		412	510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 787	1 182 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 787	1 182 053
Sum omløpsmidler		1 077 199	1 182 563
SUM EIENDELER		12 645 249	13 284 332



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	550 080	550 080
Sum innskutt egenkapital		650 080	650 080

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 841 071	3 991 649
Sum opptjent egenkapital		3 841 071	3 991 649

Sum egenkapital		4 491 151	4 641 729
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	80 154	123 817
Sum avsetninger for forpliktelser		80 154	123 817

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 606 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 116 667	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 667	7 606 250

Sum langsiktig gjeld		7 196 821	7 730 067
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 631
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	957 277	841 676
Annen kortsiktig gjeld		0	69 229
Sum kortsiktig gjeld		957 277	912 536

Sum gjeld		8 154 098	8 642 603
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 249	13 284 332
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 404 688
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18113819.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18113819.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545769.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11568050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	533719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7116667.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	957277.00	841676.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Hvervenmoveien Eiendom Xi AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien Eiendom Xi AS som viser et overskudd på kr 596 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 3. mars 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32.11.69.00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap for
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
997404688
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
997 404 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 879 940	2 225 551
Sum driftsinntekter		2 879 940	2 225 551
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-533 719	-533 719
Annen driftskostnad		-1 135 402	-545 378
Sum driftskostnader		-1 669 121	-1 079 097
Driftsresultat		1 210 819	1 146 454
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 133	150
Sum finansinntekter		5 133	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-452 915	-482 235
Sum finanskostnader		-452 915	-482 235
Netto finans		-447 783	-482 085
Resultat før skattekostnad		763 036	664 369
Skattekostnad	3, 4	-166 938	-146 161
Årsresultat		596 098	518 207
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	746 676	656 507
Annen egenkapital	5	-150 578	-138 300
Sum overføringer		596 098	518 207



HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
997 404 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 568 050	12 101 769
Sum varige driftsmidler		11 568 050	12 101 769
Sum anleggsmidler		11 568 050	12 101 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	412	510
Sum fordringer		412	510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 787	1 182 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 787	1 182 053
Sum omløpsmidler		1 077 199	1 182 563
SUM EIENDELER		12 645 249	13 284 332



HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
997 404 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	550 080	550 080
Sum innskutt egenkapital		650 080	650 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 841 071	3 991 649
Sum opptjent egenkapital		3 841 071	3 991 649
Sum egenkapital		4 491 151	4 641 729
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	80 154	123 817
Sum avsetning for forpliktelser		80 154	123 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 606 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 116 667	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 667	7 606 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 631
Kortsiktig konserngjeld	8	957 277	841 676
Annen kortsiktig gjeld		0	69 229
Sum kortsiktig gjeld		957 277	912 536
Sum gjeld		8 154 098	8 642 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 249	13 284 332

HØNEFOSS, 03.03.2025

Knut Erik Haugerud
styrets leder / daglig leder



HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
997 404 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
997 404 688

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 113 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 113 819
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 545 769
Balanseført verdi per 31.12.	11 568 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	533 719

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	210 601	185 169
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 663	-39 008
Skattekostnad	166 938	146 161
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	763 036	664 369
Permanente forskjeller	-4 227	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	198 468	177 308
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-957 277	-841 676
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	210 601	185 169
Betalbar skatt på konsernbidrag	-210 601	-185 169

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	562 807	364 339	198 468
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	562 807	364 339	198 468
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	562 807	364 339	198 468
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	123 817	80 154	43 663



HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
997 404 688

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	550 080	3 991 649	4 641 729
Årsresultat	0	0	596 098	596 098
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-746 676	-746 676
Egenkapital 31.12.2024	100 000	550 080	3 841 071	4 491 151

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 116 667	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	957 277	841 676