



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 445 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGRAVLI EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Tvitekkja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 192	311 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 192</b>	<b>311 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 154	80 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 100	102 900
Annen driftskostnad	1	136 191	81 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 445</b>	<b>265 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 254</b>	<b>45 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		24 754	19 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 754</b>	<b>19 072</b>
Annan rentekostnad		243	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 511</b>	<b>19 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 743</b>	<b>64 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 743</b>	<b>64 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 743</b>	<b>64 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 743</b>	<b>64 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 743</b>	<b>64 540</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-76 743	64 540
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-76 743</b>	<b>64 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			29 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2		<b>29 100</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>29 100</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 703	9 089
<b>Sum krav</b>		<b>17 703</b>	<b>9 089</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 333	2 839 495
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 771 333</b>	<b>2 839 495</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 789 036</b>	<b>2 848 584</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 789 036</b>	<b>2 877 684</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 685 000	1 685 000
Behaldning av egne aksjar	3		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		557 031	480 289



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-557 031</b>	<b>-480 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 127 969</b>	<b>1 204 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 650 124	1 650 124
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 124</b>	<b>1 650 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 124</b>	<b>1 650 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 802	7 362
Skyldig offentlige avgifter		7 140	15 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 942</b>	<b>22 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 067</b>	<b>1 672 972</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 789 036</b>	<b>2 877 684</b>



# Årsregnskap 2019

## Angravli Egedomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TVMJD-7HFAL-IQWV2-D8FLF-2AEP0-7WZYF

**Org.nr.: 984 445 792**



## Resultatregnskap

### Angravli Egedomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		79 192	311 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 192</b>	<b>311 041</b>
Varekostnad		15 154	80 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 100	102 900
Annen driftskostnad	1	136 191	81 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 445</b>	<b>265 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 254</b>	<b>45 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 754	19 072
Annen rentekostnad		243	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 511</b>	<b>19 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 743</b>	<b>64 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 743</b>	<b>64 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		76 743	-64 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 743</b>	<b>64 540</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TVMJD-7HFAL-IQWV2-D8FL-2AEP0-7WZYF



## Balanse Angravli Egedomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	29 100
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>29 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>29 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 703	9 089
Sum fordringer		<u>17 703</u>	<u>9 089</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 333	2 839 495
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 771 333</u>	<u>2 839 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 789 036</u>	<u>2 848 584</u>
Sum eiendeler		<u>2 789 036</u>	<u>2 877 684</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TVMJD-7HFAL-IQWV2-D8FL-2AEP0-7WZYF



**Balanse**  
**Angravli Egedomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 685 000	1 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-557 031	-480 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 031</b>	<b>-480 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 127 969</b>	<b>1 204 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 650 124	1 650 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 124</b>	<b>1 650 124</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 802	7 362
Skyldig offentlige avgifter		7 140	15 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 942</b>	<b>22 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 067</b>	<b>1 672 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 789 036</b>	<b>2 877 684</b>

Rauland, 27.08.2020  
Styret i Angravli Egedomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Tvitekkja  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TVMJD-7HFAL-IQWV2-D8FL-2AEP0-7WZYF



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2019

**Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt å ikke ha revisor.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 996 400	1 235 000	3 231 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>1 996 400</b>	<b>1 235 000</b>	<b>3 231 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 996 400	1 235 000	3 231 400
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		29 100	29 100
Økonomisk levetid	6-15 år	5-12 år	

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Angravli Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 850	100,00	1 685 000
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>		<b>1 685 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Tvitekkja	16 850	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 850</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigmund Tvitekkja	Styreleder/ daglig leder	16 850



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Ansvarlig lån

Aksjonæren har ytt et ansvarlig lån og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr. 1 650 124, og er ikke renteberegnet.

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Tinn sparebank har stillet garanti ovenfor Telemark Fylkeskommune på kr 75 000 i forbindelse med løyve.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Tvitekkja

Daglig leder

På vegne av: Angravli Egedomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-917838

IP: 94.139.xxx.xxx

2020-08-30 09:48:16Z



## Sigmund Tvitekkja

Styreleder

På vegne av: Angravli Egedomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-917838

IP: 94.139.xxx.xxx

2020-08-30 09:48:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: TVMJD-7HFAL-IQWV2-D8FL-2AEP0-7WZYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>