



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 610	2 050 074
Sum inntekter		1 336 610	2 050 074
Kostnader			
Avskrivning	2	180 552	180 072
Annen driftskostnad	4	543 214	446 896
Sum kostnader		723 766	626 968
Driftsresultat		612 844	1 423 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen finanskostnad		8 240	559
Sum finanskostnader		8 240	559
Netto finans		-8 078	-559
Ordinært resultat før skattekostnad		604 766	1 422 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 049	312 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 717	1 109 588
Årsresultat		471 717	1 109 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	453 744	1 081 667
Overføringer annen egenkapital	6	17 973	27 921
Sum overføringer og disponeringer		471 717	1 109 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	7 263 814	7 396 294
Sum varige driftsmidler		7 263 814	7 396 294
Sum anleggsmidler		7 263 814	7 396 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 408	148 538
Sum fordringer		18 408	148 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831	5 149
Sum omløpsmidler		22 239	153 687
SUM EIENDELER		7 286 053	7 549 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 470 000	2 470 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 352 275	3 334 302
Sum opptjent egenkapital		3 352 275	3 334 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 822 275	5 804 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404 943	399 873
Sum avsetninger for forpliktelser		404 943	399 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		404 943	399 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981	9 712
Skyldige offentlige avgifter		29 177	77 547
Annen kortsiktig gjeld	7	1 027 677	1 258 548
Sum kortsiktig gjeld		1 058 835	1 345 807
Sum gjeld		1 463 778	1 745 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 053	7 549 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509838

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 029 649
FOKSERØDVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 610	2 050 074
Sum inntekter		1 336 610	2 050 074
Kostnader			
Avskrivning	2	180 552	180 072
Annen driftskostnad	4	543 214	446 896
Sum kostnader		723 766	626 968
Driftsresultat		612 844	1 423 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen finanskostnad		8 240	559
Sum finanskostnader		8 240	559
Netto finans		-8 078	-559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		604 766	1 422 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 049	312 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 717	1 109 588
Årsresultat		471 717	1 109 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	453 744	1 081 667
Overføringer annen egenkapital	6	17 973	27 921
Sum overføringer og disponeringer		471 717	1 109 588



Organisasjonsnr: 926 029 649
FOKSERØDVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	7 263 814	7 396 294
Sum varige driftsmidler		7 263 814	7 396 294
Sum anleggsmidler		7 263 814	7 396 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 408	148 538
Sum fordringer		18 408	148 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831	5 149
Sum omløpsmidler		22 239	153 687
SUM EIENDELER		7 286 053	7 549 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 470 000	2 470 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 352 275	3 334 302
Sum opptjent egenkapital		3 352 275	3 334 302
Sum egenkapital		5 822 275	5 804 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404 943	399 873
Sum avsetninger for forpliktelser		404 943	399 873
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		404 943	399 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 981	9 712
Skyldige offentlige avgifter		29 177	77 547
Annen kortsiktig gjeld	7	1 027 677	1 258 548
Sum kortsiktig gjeld		1 058 835	1 345 807
Sum gjeld		1 463 778	1 745 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 053	7 549 982



Organisasjonsnr: 926 029 649
FOKSERØDVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	247.00	10000.00	2470000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom as	247.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Prosjekt under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 771 004	1 398 954	473 299	10 643 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 072	0	0	48 072
Anskaffelseskost 31.12.	8 819 076	1 398 954	473 299	10 691 329
Akk.avskrivning 31.12.	-3 427 515	0	0	-3 427 515
Balanseført pr. 31.12.	5 391 561	1 398 954	473 299	7 263 814
Årets avskrivninger	180 552	0	0	180 552
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	127 979	305 085
Endring utsatt skatt	5 070	7 875
Årets totale skattekostnad	<u>133 049</u>	<u>312 960</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	604 767	1 422 548
Endring i midlertidige forskjeller	-23 044	-35 796
Alminnelig inntekt	581 723	1 386 752
Ytet konsernbidrag	-581 723	-1 386 752
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 840 648	1 817 604
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 840 648</u>	<u>1 817 604</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	404 943	399 873
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>133 049</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>133 049</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	247	10 000	2 470 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom as	247	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 000	3 334 302	5 804 302
Årsresultat	0	471 718	471 718
Avgitt konsernbidrag	0	-453 744	-453 744
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.	2 470 000	3 352 275	5 822 275

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 367 883	1 085 501
Gjeld	2022	2021
Fokserød Eiendom AS	321 439	336 223



Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

Noter til regnskapet for 2022

Stub Eiendom as inkl konsernbidrag	<u>2 069 456</u>	<u>1 939 271</u>
Sum	<u>2 390 895</u>	<u>2 275 494</u>

Note 8 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 9 - Pant og garantier

	2022	2021
Panteobligasjoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS)	153 000 000	150 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	7 263 814	7 396 294

Eiendommene er pantsatt for morselskapets gjeld