



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business &
Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960	816
Annen driftsinntekt		4 264 468	4 120 125
Sum inntekter		4 265 428	4 120 941
Kostnader			
Varekostnad		352 009	436 216
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	446 060	446 060
Annen driftskostnad	5	284 747	162 161
Sum kostnader		1 082 816	1 044 437
Driftsresultat		3 182 611	3 076 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			272 102
Annen renteinntekt		183	442
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		218	272 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		654 097	916 353
Annen rentekostnad		16 423	22 996
Sum finanskostnader		670 520	939 348
Netto finans		-670 302	-666 734
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 310	2 409 770
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 708	530 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 602	1 879 413
Årsresultat		1 959 602	1 879 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		213 036	1 082 794
Annen egenkapital		1 746 566	796 619
Sum overføringer og disponeringer		1 959 602	1 879 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	27 610 171	28 056 231
Sum varige driftsmidler		27 610 171	28 056 231
Sum anleggsmidler		27 610 171	28 056 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	139 783	35 000
Andre fordringer	4	26 263	24 349
Sum fordringer		166 046	59 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 938	638 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 938	638 794
Sum omløpsmidler		180 984	698 142
SUM EIENDELER		27 791 155	28 754 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	6 621 148	4 874 583
Sum opptjent egenkapital		6 621 148	4 874 583
Sum egenkapital	9	6 725 663	4 979 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 128 050	1 083 180
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 050	1 083 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	608 302	708 310
Langsiktig konserngjeld	13, 14	18 219 193	20 251 830
Sum annen langsiktig gjeld		18 827 495	20 960 140
Sum langsiktig gjeld		19 955 545	22 043 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 712	50 112
Betalbar skatt	7	447 751	172 229
Skyldige offentlige avgifter		111 339	110 886
Kortsiktig konserngjeld		273 123	1 388 197
Annen kortsiktig gjeld		209 022	10 532
Sum kortsiktig gjeld		1 109 947	1 731 956
Sum gjeld		21 065 491	23 775 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 791 155	28 754 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152215

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 826 543
KROKSTAD TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960	816
Annen driftsinntekt		4 264 468	4 120 125
Sum inntekter		4 265 428	4 120 941
Kostnader			
Varekostnad		352 009	436 216
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	446 060	446 060
Annen driftskostnad	5	284 747	162 161
Sum kostnader		1 082 816	1 044 437
Driftsresultat		3 182 611	3 076 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			272 102
Annen renteinntekt		183	442
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		218	272 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		654 097	916 353
Annen rentekostnad		16 423	22 996
Sum finanskostnader		670 520	939 348
Netto finans		-670 302	-666 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 708	530 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 602	1 879 413
Årsresultat		1 959 602	1 879 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		213 036	1 082 794
Annen egenkapital		1 746 566	796 619
Sum overføringer og disponeringer		1 959 602	1 879 413



Organisasjonsnr: 998 826 543
KROKSTAD TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 12 27 610 171 28 056 231
Sum varige driftsmidler 27 610 171 28 056 231

Sum anleggsmidler 27 610 171 28 056 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 139 783 35 000
Andre fordringer 4 26 263 24 349
Sum fordringer 166 046 59 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 14 938 638 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 938 638 794

Sum omløpsmidler 180 984 698 142

SUM EIENDELER 27 791 155 28 754 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 9, 11 100 000 100 000
Overkurs 9 4 515 4 515
Sum innskutt egenkapital 104 515 104 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 6 621 148 4 874 583
Sum opptjent egenkapital 6 621 148 4 874 583

Sum egenkapital 9 6 725 663 4 979 098

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	1 128 050	1 083 180
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 128 050	1 083 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	608 302	708 310
Langsiktig konserngjeld	13, 14	18 219 193	20 251 830
Sum annen langsiktig gjeld		18 827 495	20 960 140
Sum langsiktig gjeld		19 955 545	22 043 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 712	50 112
Betalbar skatt	7	447 751	172 229
Skyldige offentlige avgifter		111 339	110 886
Kortsiktig konserngjeld		273 123	1 388 197
Annen kortsiktig gjeld		209 022	10 532
Sum kortsiktig gjeld		1 109 947	1 731 956
Sum gjeld		21 065 491	23 775 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 791 155	28 754 373



Organisasjonsnr: 998 826 543
KROKSTAD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Krokstad Terrasse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Krokstad Terrasse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 959 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15.03.2022
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-15 14:04:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WVG1-UDTCZ-AQZUX-HLXDN-JDWKL-NAVKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

KROKSTAD TERRASSE AS
3046 DRAMMEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrresgt. 23
3046 DRAMMEN
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 KROKSTAD TERRASSE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		960	816
Annen driftsinntekt		4 264 468	4 120 125
Sum driftsinntekter		4 265 428	4 120 941
Varekostnad		(352 009)	(436 216)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(446 060)	(446 060)
Annen driftskostnad	5	(284 747)	(162 161)
Sum driftskostnader		(1 082 816)	(1 044 437)
Driftsresultat		3 182 611	3 076 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	272 102
Annen renteinntekt		183	442
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		218	272 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(654 097)	(916 353)
Annen rentekostnad		(16 423)	(22 996)
Sum finanskostnader		(670 520)	(939 348)
Netto finans		(670 302)	(666 734)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 310	2 409 770
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(552 708)	(530 357)
Ordinært resultat		1 959 602	1 879 413
Årsresultat		1 959 602	1 879 413
Overføringer			
Konsernbidrag		213 036	1 082 794
Annen egenkapital		1 746 566	796 619
Sum		1 959 602	1 879 413



Balanse pr. 31. desember 2021
KROKSTAD TERRASSE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	27 610 171	28 056 231
Sum varige driftsmidler		27 610 171	28 056 231
Lån til foretak i samme konsern	14	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 610 171	28 056 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	15	139 783	35 000
Andre fordringer	4	26 263	24 349
Sum fordringer		166 046	59 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 938	638 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 938	638 794
Sum omløpsmidler		180 984	698 142
Sum eiendeler		27 791 155	28 754 373



Balanse pr. 31. desember 2021
KROKSTAD TERRASSE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 621 148	4 874 583
Sum opptjent egenkapital		6 621 148	4 874 583
Sum egenkapital	9	6 725 663	4 979 098
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 128 050	1 083 180
Sum avsetning for forpliktelser		1 128 050	1 083 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	608 302	708 310
Langsiktig konserngjeld	13, 14	18 219 193	20 251 830
Sum annen langsiktig gjeld		18 827 495	20 960 140
Sum langsiktig gjeld		19 955 545	22 043 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 712	50 112
Betalbar skatt	7	447 751	172 229
Skyldige offentlige avgifter		111 339	110 886
Kortsiktig konserngjeld		273 123	1 388 197
Annen kortsiktig gjeld		209 022	10 532
Sum kortsiktig gjeld		1 109 947	1 731 956
Sum gjeld		21 065 491	23 775 275
Sum egenkapital og gjeld		27 791 155	28 754 373

Drammen, 14/03/2022

Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen

Preben Holter Ellingsen (14. Mar. 2022 11:40 GMT+1)

Robin Kristiansen (15. Mar. 2022 08:42 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
Styrets leder

Robin Kristiansen
Styremedlem



Noter 2021

KROKSTAD TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	25 000

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Invetar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 743 491	456 569	80 786	32 280 846
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 743 491	456 569	80 786	32 280 846
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 175 322)		(49 293)	(4 224 615)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 604 951)		(65 724)	(4 670 675)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	27 138 540	456 569	15 062	27 610 171
Årets avskrivninger	429 629		16 431	446 060
Økonomisk levetid	20-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 512 310	2 409 770
+/- Permanente forskjeller		944
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(203 954)	(239 660)
Årets skattegrunnlag	2 308 356	2 171 054
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	507 838	477 632
Sum	507 838	477 632
+/- Endring i utsatt skatt	44 870	52 725
Skattekostnad i resultatregnskapet	552 708	530 357
Betalbar skatt i skattekostnad	507 838	477 632
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(60 087)	(305 403)
Betalbar skatt i balansen	447 751	172 229

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 923 533	5 127 503	(203 970)
Omløpsmidler	16	0	16
Sum midlertidige forskjeller	4 923 549	5 127 503	(203 954)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 083 181	1 128 051	(44 870)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 515	4 874 583	4 979 098
Årets resultat			1 959 602	1 959 602
Konsernbidrag			(213 036)	(213 036)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 515	6 621 148	6 725 663

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjerraten 4 AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i Kjerraten 4 AS gjennom egne holdingselskap.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	608 302	708 310
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 610 171	28 056 231

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for gjeld som er tatt opp av Kjerraten AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 35 mill.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

Note 14 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2021	2020
Kjerraten 4 AS	(18 219 193)	(20 251 830)

Note 15 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	139 783	35 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	139 783	35 000











Årsregnskap 2021 - Krokstad Terrasse AS

Endelig revisjonsrapport

2022-03-15

Opprettet:	2022-03-14
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAGViOT8yQnokrrz4M-Po_l4sGn13g-F_o

"Årsregnskap 2021 - Krokstad Terrasse AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2022-03-14 - 09:29:41 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering
2022-03-14 - 09:30:20 GMT
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2022-03-14 - 10:37:08 GMT- IP-adresse: 185.83.192.31
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signaturdato: 2022-03-14 - 10:40:36 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.31
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering
2022-03-14 - 10:40:39 GMT
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2022-03-15 - 07:32:01 GMT- IP-adresse: 66.102.9.187
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signaturdato: 2022-03-15 - 07:42:19 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.160.41
-  Avtale fullført.
2022-03-15 - 07:42:19 GMT

