



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 618 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 639 803	7 124 869
Sum inntekter		6 639 803	7 124 869
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 355 554	9 006 278
Annen driftskostnad	3,	1 484 599	1 914 491
Sum kostnader		10 840 153	10 920 769
Driftsresultat		-4 200 350	-3 795 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 144	33 942
Sum finansinntekter		18 144	33 942
Annen finanskostnad		79	1 263
Sum finanskostnader		79	1 263
Netto finans		18 065	32 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 182 285	-3 763 221
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-920 102	-827 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 262 183	-2 935 469
Årsresultat	5	-3 262 183	-2 935 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 820 073	4 469 569
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 082 256	-7 405 038
Sum overføringer og disponeringer		-3 262 183	-2 935 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	144 227 140	153 101 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		65 689	79 513
Sum varige driftsmidler		144 292 829	153 181 213
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	412 946	270 029
Sum finansielle anleggsmidler		412 946	270 029
Sum anleggsmidler		144 705 775	153 451 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 572 575	2 139 445
Andre fordringer		677 974	865 840
Konsernfordringer	7	128 898	
Sum fordringer		3 379 447	3 005 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 378	1 819 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 378	1 819 735
Sum omløpsmidler		8 353 825	4 825 020
SUM EIENDELER		153 059 600	158 276 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		41 950 861	49 033 118
Sum innskutt egenkapital		129 519 542	136 601 799
Sum egenkapital	5	129 519 542	136 601 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 250 419	13 247 978
Sum avsetninger for forpliktelser		11 250 419	13 247 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 250 419	13 247 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 207	1 332 939
Kortsiktig konserngjeld	4,7	11 718 253	6 701 462
Annen kortsiktig gjeld		171 178	392 083
Sum kortsiktig gjeld		12 289 638	8 426 484
Sum gjeld		23 540 057	21 674 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 059 599	158 276 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232254

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 618 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 899 618 882
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 639 803	7 124 869
Sum inntekter		6 639 803	7 124 869
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 355 554	9 006 278
Annen driftskostnad	3,	1 484 599	1 914 491
Sum kostnader		10 840 153	10 920 769
Driftsresultat		-4 200 350	-3 795 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 144	33 942
Sum finansinntekter		18 144	33 942
Annen finanskostnad		79	1 263
Sum finanskostnader		79	1 263
Netto finans		18 065	32 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 182 285	-3 763 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-920 102	-827 752
Årsresultat	5	-3 262 183	-2 935 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 820 073	4 469 569
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 082 256	-7 405 038
Sum overføringer og disponeringer		-3 262 183	-2 935 469



Organisasjonsnr: 899 618 882
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	144 227 140	153 101 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		65 689	79 513
Sum varige driftsmidler		144 292 829	153 181 213
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	412 946	270 029
Sum finansielle anleggsmidler		412 946	270 029
Sum anleggsmidler		144 705 775	153 451 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 572 575	2 139 445
Andre fordringer		677 974	865 840
Konsernfordringer	7	128 898	
Sum fordringer		3 379 447	3 005 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 974 378	1 819 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 378	1 819 735
Sum omløpsmidler		8 353 825	4 825 020
SUM EIENDELER		153 059 600	158 276 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		41 950 861	49 033 118
Sum innskutt egenkapital		129 519 542	136 601 799
Sum egenkapital	5	129 519 542	136 601 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 250 419	13 247 978
Sum avsetninger for forpliktelse		11 250 419	13 247 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 250 419	13 247 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 207	1 332 939
Kortsiktig konserngjeld	4,7	11 718 253	6 701 462
Annen kortsiktig gjeld		171 178	392 083
Sum kortsiktig gjeld		12 289 638	8 426 484
Sum gjeld		23 540 057	21 674 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 059 599	158 276 261



Organisasjonsnr: 899 618 882
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Stb Ruseløkkveien 3-5 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 22:10 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 12:10 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 09:48 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 01713949158243299CE7E037F76915CB



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		6 639 803	7 124 869
Sum driftsinntekter		6 639 803	7 124 869
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	9 355 554	9 006 278
Honorarer		32 819	122 444
Administrasjonskostnader	3	194 874	285 842
Løpende driftskostnader		62 128	67 321
Vedlikeholdskostnader		345 726	46 981
Utleie/markeds kostnader		362 776	454 495
Gårdeiers andel felleskostnader		464 932	502 587
Annen driftskostnad		21 344	434 821
Sum driftskostnader		10 840 153	10 920 769
Driftsresultat		-4 200 350	-3 795 900
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 144	33 942
Annen rentekostnad		-79	-1 263
Netto Finansresultat		18 065	32 679
Resultat før skattekostnad		-4 182 285	-3 763 221
Skattekostnad	4	-920 102	-827 752
ÅRSRESULTAT	5	-3 262 183	-2 935 469
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-7 082 256	-7 405 039
Avgitt konsernbidrag		3 820 073	4 469 570
Sum overføringer		-3 262 183	-2 935 469



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01713949158243299CE7E037F76915CB



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		7 800 000	7 800 000
Bygninger og annen fast eiendom		136 492 829	145 381 213
Sum varige driftsmidler	2	144 292 829	153 181 213
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	412 946	270 029
Sum finansielle anleggsmidler		412 946	270 029
Sum anleggsmidler		144 705 775	153 451 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 572 575	2 139 445
Fordring på konsernselskap	7	128 898	0
Andre fordringer		677 974	865 840
Sum Fordringer		3 379 447	3 005 285
Bankinnskudd		4 974 378	1 819 735
Sum omløpsmidler		8 353 825	4 825 020
SUM EIENDELER		153 059 600	158 276 261



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01713949158243299CE7E037F76915CB



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

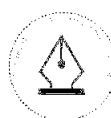
	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		41 950 861	49 033 118
Sum innskutt egenkapital		129 519 543	136 601 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	129 519 543	136 601 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 250 419	13 247 978
Sum langsiktig gjeld		11 250 419	13 247 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 207	1 332 939
Skyldig konsernbidrag	4,7	11 718 253	6 701 462
Annen kortsiktig gjeld		171 178	392 083
Sum kortsiktig gjeld		12 289 638	8 426 484
Sum Gjeld		23 540 057	21 674 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 059 600	158 276 261

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01713949158243299CE7E037F76915CB



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader og andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01713949158243299CE7E037F76915CB



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 800 000	183 225 636	191 025 636
Tilgang		467 170	467 170
Anskaffelseskost 31.12	7 800 000	183 692 806	191 492 806
Akk. avskr. 01.01		37 844 423	37 844 423
Årets av- og nedskrivninger		9 355 554	9 355 554
Akk. avskr. 31.12.		47 199 977	47 199 977
Bokført verdi pr. 31.12	7 800 000	136 492 829	144 292 829
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

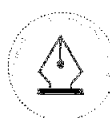
	2021	2020
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	194 874	285 842
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	61 700	119 175
Storebrand Asset Management AS - Prosjekthonorar	87 260	67 941

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 077 457	1 260 648
Endring i utsatt skatt	-1 997 559	-2 088 400
Skattekostnad ordinært resultat	-920 102	-827 752

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-4 182 285	-3 763 221
Permanente forskjeller	-	710
Endring midlertidige forskjeller	9 079 815	9 492 728
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-4 897 530	-5 730 217
Årets skattegrunnlag	-0	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-0	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	51 061 313	60 416 867	-9 355 554
Utleiehonorar	412 946	270 029	142 917
Tapsavsetninger	-336 000	-468 821	132 821
Sum	51 138 259	60 218 074	-9 079 815
Utsatt skatt	11 250 419	13 247 978	1 997 559



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01713949158243299CE7E037F76915CB

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	400 000	87 168 681	49 033 118	-	136 601 799
Årets resultat				-3 262 183	-3 262 183
Overføringer			-7 082 256	7 082 256	-
Avgitt konsernbidrag				-3 820 073	-3 820 073
Egenkapital 31.12	400 000	87 168 681	41 950 862	-0	129 519 543

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2021	2020
Periodisert utleiehonorar	412 946	270 029
Bokført verdi pr. 31.12	412 946	270 029

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

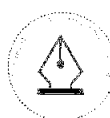
	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	11 718 253	6 701 462	128 898	-
Sum	11 718 253	6 701 462	128 898	-

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Note 8 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01713949158243299CE7E037F76915CB