



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 587 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXON PROPERTY AS
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	912 370	
Annen driftskostnad		97 481	
Sum kostnader		1 009 851	
Driftsresultat		-1 009 851	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 514	
Sum finansinntekter		308 514	
Netto finans		308 514	
Resultat før skattekostnad		-701 337	0
Skattekostnad på resultat	2	-152 859	
Årsresultat		-548 478	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 478	
Totalresultat		-548 478	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-548 478	
Sum overføringer og disponeringer		-548 478	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	152 859	
Sum immaterielle eiendeler		152 859	
Sum anleggsmidler		152 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		224 737	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 066	
Sum fordringer		153 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 152 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 152 482	
Sum omløpsmidler		50 530 285	0
SUM EIENDELER		50 683 144	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	20 000 000	
Overkurs	3	30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	560 262	
Sum opptjent egenkapital		-560 262	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		49 439 738	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	650 083	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	593 323	
Sum kortsiktig gjeld		1 243 406	
Sum gjeld		1 243 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 683 144	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552311

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 587 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXON PROPERTY AS
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 934 587 367
SAXON PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	912 370	
Annen driftskostnad		97 481	
Sum kostnader		1 009 851	
Driftsresultat		-1 009 851	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 514	
Sum finansinntekter		308 514	
Netto finans		308 514	
Resultat før skattekostnad		-701 337	0
Skattekostnad på resultat	2	-152 859	
Årsresultat		-548 478	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 478	
Totalresultat		-548 478	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-548 478	
Sum overføringer og disponeringer	3	-548 478	



Organisasjonsnr: 934 587 367
SAXON PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	152 859	
Sum immaterielle eiendeler		152 859	
Sum anleggsmidler		152 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		224 737	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		153 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 152 482	
Sum omløpsmidler		50 530 285	0
SUM EIENDELER		50 683 144	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	20 000 000	
Overkurs	3	30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	560 262	
Sum opptjent egenkapital		-560 262	
Sum egenkapital		49 439 738	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	650 083	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	593 323	
Sum kortsiktig gjeld		1 243 406	
Sum gjeld		1 243 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 683 144	0



Organisasjonsnr: 934 587 367
SAXON PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Saxon Property AS

Document ID: fc6b07b4-f72e-409b-a848-4fdeab464594b

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Saxon Property AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Lønnskostnad	1	912 370
Annen driftskostnad		97 481
Sum driftskostnader		1 009 851
Driftsresultat		-1 009 851
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		308 514
Resultat av finansposter		308 514
Resultat før skattekostnad		-701 337
Skattekostnad på resultat	2	-152 859
Resultat		-548 478
Årsresultat		-548 478
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	548 478
Sum overføringer		-548 478

Document ID: fc6b07b4-f72e-409b-a848-4fdeb464594b



Balanse		
Saxon Property AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	152 859
Sum immaterielle eiendeler		152 859
Sum anleggsmidler		152 859
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		224 737
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		153 066
Sum fordringer		153 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 152 482
Sum omløpsmidler		50 530 285
Sum eiendeler		50 683 144

Document ID: fc6b07b4-f72a-409b-a848-4fdeab464594b



Balanse		
Saxon Property AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	20 000 000
Overkurs	3	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-560 262
Sum opptjent egenkapital		-560 262
Sum egenkapital		49 439 738
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	650 083
Annen kortsiktig gjeld	5	593 323
Sum kortsiktig gjeld		1 243 406
Sum gjeld		1 243 406
Sum egenkapital og gjeld		50 683 144

Arendal, 17.06.2025
Styret i Saxon Property AS

_____ Knut Nikolai Tønnevold Ugland styreleder	_____ Bjørn Roar Opheim Vedal styremedlem/daglig leder
--	--

Saxon Property AS **Side 4**

Document ID: fc6b07b4-f72e-409b-a848-4fdeb464594b



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapsperiode

Regnskapsperioden er fra stiftelse den 08.november 2024 til og med 31. desember 2024.

Document ID: fc6b07b4-f72e-409b-a848-4fdeb464594b



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen egne ansatte i 2024. Bokførte lønnskostnader kommer av innleid arbeidskraft, hvorav kr. 400 000 er innleie av daglig leder. Fra 2025 vil selskapet ha egne ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-152 859
Skattekostnad ordinært resultat	-152 859
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-701 337
Permanente forskjeller	6 526
Skattepliktig inntekt	-694 811
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 811
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-694 811
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-152 859

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Stiftelse den 8.11.2024	20 000 000	30 000 000	-11 784	0	49 988 216
Omklassifisering 2024			11 784	-11 784	0
Årsresultat 2024				-548 478	-548 478
Pr. 31.12.2024	20 000 000	30 000 000	0	-560 262	49 439 738

Document ID: fc6b07b4-f72e-409b-a848-4fdeab464594b



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saxon Property AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 000	20 000 000
Sum	20 000		20 000 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Ugland Property AS	10 000	50 %
BOV Capital AS	10 000	50 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Knut Nikolai Ugland (80% av Ugland Property AS)	Styrets leder	10 000
Bjørn Roar Vedal (90 % av BOV Capital AS)	Daglig leder/Styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		20 000

Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskap	2024
BOV Eiendom AS (Leverandørgjeld)	500 000
BOV Eiendom AS (kortsiktig gjeld)	593 323
Totalt	1 093 323

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: fc6b07b4-T2a-409b-a848-4fdab464594b

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-06-17 10:22:55 UTC+00:00

Bjørn Roar Opheim Vedal

 bankID

NO BankID - 9852c8c1-f888-462c-84fa-ce13565691aa

2025-06-17 10:45:10 UTC+00:00

Knut N Tønnevold Ugland

 bankID

NO BankID - dfaa2374-147e-4731-90f6-614ff21d899b

Document ID: fc6b07b4-f72a-409b-a848-4fdab464594b



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Saxon Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saxon Property AS som viser et underskudd på NOK 548 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentekket: D9UK7-Q0ZJC-CX8QD-0Q18A-V8A3I-0XA7G



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. juni 2025
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D9UK7-Q0J1C-CX8QD-0QL8A-Y8A3I-0XA7G





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 11:26:12 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: D9UK7-QDZIC-CX8QD-0QL8A-Y8A3I-0XA7G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.