



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 376 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Bergsagelveien 37
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 750	
Sum inntekter		22 750	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 014	14 656
Sum kostnader		12 014	14 656
Driftsresultat		10 736	-14 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 424	36 289
Sum finansinntekter		39 424	36 289
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		39 424	36 280
Resultat før skattekostnad	2	50 160	21 624
Skattekostnad	2		
Årsresultat		50 160	21 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 160	21 624
Totalresultat		50 160	21 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 160	21 624
Sum overføringer og disponeringer	3	50 160	21 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 437	1 108 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 437	1 108 276
Sum omløpsmidler		1 158 437	1 108 276
SUM EIENDELER		1 158 437	1 108 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 057 892	1 007 731
Sum opptjent egenkapital		1 057 892	1 007 731
Sum egenkapital	3	1 157 892	1 107 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		545	545
Sum kortsiktig gjeld		545	545
Sum gjeld		545	545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 437	1 108 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347221

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 944 376 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Bergsagelveien 37
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Aage Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 376 259
VIKING DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 750	
Sum inntekter		22 750	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 014	14 656
Sum kostnader		12 014	14 656
Driftsresultat		10 736	-14 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 424	36 289
Sum finansinntekter		39 424	36 289
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		39 424	36 280
Resultat før skattekostnad	2	50 160	21 624
Skattekostnad	2		
Årsresultat		50 160	21 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 160	21 624
Totalresultat		50 160	21 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 160	21 624
Sum overføringer og disponeringer	3	50 160	21 624



Organisasjonsnr: 944 376 259
VIKING DEVELOPMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 158 437	1 108 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 437	1 108 276
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
1 158 437			
1 108 276			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 057 892	1 007 731
Sum opptjent egenkapital		1 057 892	1 007 731
Sum egenkapital			
3			
1 157 892			
1 107 731			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		545	545
Sum kortsiktig gjeld		545	545
Sum gjeld			
545			
545			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
1 158 437			
1 108 276			





Organisasjonsnr: 944 376 259
VIKING DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

BEDRFITSVEIEN 22 KLEPP AS

Org.nr.:991 394 559



BEDRFITSVEIEN 22 KLEPP AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		900 264	884 800
Sum driftsinntekter		<u>900 264</u>	<u>884 800</u>
Avskrivninger av driftsmidler	2	232 503	214 201
Annen driftskostnad		47 418	46 029
Sum driftskostnader		<u>279 921</u>	<u>260 230</u>
Driftsresultat		<u>620 343</u>	<u>624 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 464	40 709
Annen renteinntekt		1 425	1 302
Annen finansinntekt		138	0
Resultat av finansposter		<u>82 027</u>	<u>42 011</u>
Resultat før skattekostnad		702 370	666 581
Skattekostnad på resultat	4	154 521	146 648
Årsresultat		<u>547 849</u>	<u>519 933</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	519 933
Overført fra annen egenkapital		1 452 151	0
Sum overføringer	5	<u>547 849</u>	<u>519 933</u>



BEDRFITSVEIEN 22 KLEPP AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 109 080	4 317 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	24 403
Sum varige driftsmidler		<u>4 109 080</u>	<u>4 341 583</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	99 657	1 326 193
Sum finansielle anleggsmidler		<u>99 657</u>	<u>1 326 193</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 208 737</u>	<u>5 667 776</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 344	9 247
Sum fordringer		<u>10 344</u>	<u>9 247</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 285	4 399
Sum omløpsmidler		<u>13 629</u>	<u>13 646</u>
Sum eiendeler		<u>4 222 367</u>	<u>5 681 423</u>

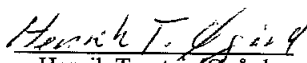


BEDRFITSVEIEN 22 KLEPP AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 664 905	5 117 056
Sum opptjent egenkapital		<u>3 664 905</u>	<u>5 117 056</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 764 905</u>	<u>5 217 056</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	62 519	81 154
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 519</u>	<u>81 154</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	0
Betalbar skatt	4	173 156	163 461
Skyldige offentlige avgifter		218 898	214 447
Annen kortsiktig gjeld		2 128	5 305
Sum kortsiktig gjeld		<u>394 943</u>	<u>383 213</u>
Sum gjeld		<u>457 462</u>	<u>464 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 222 367</u>	<u>5 681 423</u>

Klepp Stasjon, 02.03.2026


Henrik Torstein Øgård
Styreleder



BEDRFITSVEIEN 22 KLEPP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Bedriftsveien 22 Klepp AS er lokalisert i Klepp kommune. Selskapet driver med utleie og drift av fast eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsmidler

Inntektesføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en idividuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter våde periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Teknisk inst.	Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 541 750	6 017 021	114 551	59 578	7 732 900
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 541 750	6 017 021	114 551	59 578	7 732 901
Akk. ordinær avskrivning 01.01	0	3 297 942	58 200	35 175	3 391 317
Årets avskrivninger	0	200 500	7 600	24 403	232 503
Bokført verdi 31.12	1 541 750	2 518 579	48 751	0	4 109 080
Avskrivningsplan		Linær	Linær	Saldo	
Økonomisk levetid		30år	15år		
Avskrivningsats		3,3 %	6,6 %	20 %	



NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

Lånefordring til foretak i samme konsern er til Pro-Line Eiendom AS. Fordringen er renteberegnet. Det er avsatt utbytte fra Bedriftsveien 22 Klepp AS på kr 2 000 000. Utbyttet er gjort opp ved motregning mot fordring mot Pro-Line Eiendom AS. Etter motregningen utgjør fordringen kr 99 657.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2025
Betalbar skatt på året	163 461	173 156
Endring utsatt skatt	-16 813	-18 635
Skattekostnad i resultatregnskapet	146 648	154 521
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	666 581	702 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 421	84 702
Skattepliktig inntekt	743 004	787 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat 22%	163 461	173 156
Sum betalbar skatt i balansen	163 461	173 156

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	368 882	284 180	84 702
Sum midlertidige forskjeller	368 882	284 180	84 702
Utsatt skatt 22%	81 154	62 519	-18 635

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	5 117 056	5 217 056
Årets resultat		547 849	547 849
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	3 664 905	3 764 905

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel
Pro-Line Eiendom AS	1 000	100%

Styrets leder, Henrik Torstein Øgård, eier alle aksjene i Pro-Line Eiendom AS.

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Styreleder Henrik Torstein Øgård er eneaksjonær i Pro-Line Eiendom AS.