



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 044 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 323 891	3 217 152
Sum inntekter		3 323 891	3 217 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	1 725 636	1 778 018
Sum kostnader		1 794 096	1 846 477
Driftsresultat		1 529 795	1 370 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 827	33 728
Sum finanskostnader		188 761	183 679
Netto finans		150 934	149 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 795	1 370 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 529 795	1 370 674
Årsresultat	6	1 378 861	1 220 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	43 130 291	43 130 291
Sum varige driftsmidler		43 130 291	43 130 291
Sum anleggsmidler		43 130 291	43 130 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		245 820	232 713
Sum fordringer		245 820	232 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 529	1 375 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 529	1 375 637
Sum omløpsmidler		1 378 348	1 608 350
SUM EIENDELER		44 508 639	44 738 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 991 990	21 613 129
Sum opptjent egenkapital		22 991 990	21 613 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	22 996 590	21 617 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 417 432	5 057 855
Øvrig langsiktig gjeld		17 759 995	17 759 995
Sum annen langsiktig gjeld		21 177 427	22 817 850
Sum langsiktig gjeld		21 177 427	22 817 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 144	219 923
Annen kortsiktig gjeld		72 479	83 139
Sum kortsiktig gjeld		334 623	303 062
Sum gjeld		21 512 050	23 120 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 508 639	44 738 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368178

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 044 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 868 044 292
BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 323 891	3 217 152
Sum inntekter		3 323 891	3 217 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 725 636	1 778 018
Sum kostnader		1 794 096	1 846 477
Driftsresultat		1 529 795	1 370 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 827	33 728
Sum finanskostnader		188 761	183 679
Netto finans		150 934	149 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 795	1 370 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 529 795	1 370 674
Årsresultat	6	1 378 861	1 220 723



Organisasjonsnr: 868 044 292
BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	43 130 291	43 130 291
Sum varige driftsmidler		43 130 291	43 130 291

Sum anleggsmidler		43 130 291	43 130 291
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		245 820	232 713
Sum fordringer		245 820	232 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 529	1 375 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 529	1 375 637

Sum omløpsmidler		1 378 348	1 608 350
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		44 508 639	44 738 641
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 991 990	21 613 129
Sum opptjent egenkapital		22 991 990	21 613 129

Sum egenkapital	8	22 996 590	21 617 729
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 417 432	5 057 855
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	17 759 995	17 759 995
Sum annen langsiktig gjeld	21 177 427	22 817 850
Sum langsiktig gjeld	21 177 427	22 817 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 144	219 923
Annen kortsiktig gjeld	72 479	83 139
Sum kortsiktig gjeld	334 623	303 062
Sum gjeld	21 512 050	23 120 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 508 639	44 738 641



Organisasjonsnr: 868 044 292
BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



186 Borettslaget Skolebryggå

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 245 112	3 162 192	3 245 013
Tillegg felleskostnader		59 180	54 960	61 800
Andre driftsinntekter	1	19 599	0	0
Sum inntekter		3 323 891	3 217 152	3 306 813
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		109 200	104 208	115 000
Tilleggstjenester forretningsfører		21 500	19 625	0
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	10 000
Drift og vedlikehold	4	569 475	674 298	93 000
TV og/feller internett		54 648	76 401	56 000
Forsikringer		186 018	173 149	221 400
Kommunale avgifter		705 284	691 988	838 000
Energi/strøm		6 289	6 317	7 000
Kontingent Boligbyggelag		13 800	13 800	16 100
Administrasjonskostnader	5	49 843	9 412	17 600
Sum kostnader		1 794 096	1 846 477	1 442 560
Driftsresultat		1 529 795	1 370 675	1 864 253
Finansielle poster				
Renteinntekter		37 827	33 728	30 000
Rentekostnader		188 761	183 679	140 422
Netto finanskostnader		150 934	149 951	110 422
Resultat	6	1 378 861	1 220 723	1 753 831

Årsregnskap



186 Borettslaget Skolebryggå

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	3 876 939	3 876 939
Bygninger	7	39 253 352	39 253 352
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 130 291	43 130 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		239 979	214 822
Andre fordringer		5 841	17 891
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 132 529	1 375 637
Sum omløpsmidler		1 378 348	1 608 350
SUM EIENDELER		44 508 639	44 738 641

Balanse 2024



186 Borettslaget Skolebryggå

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		22 991 990	21 613 129
Sum egenkapital	8	22 996 590	21 617 729
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	3 359 152	4 775 639
Pant- og gjeldsbrev lån	9	58 280	282 216
Borettsinnskudd		17 759 995	17 759 995
Sum langsiktig gjeld		21 177 427	22 817 850
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 841	12 037
Leverandørgjeld		262 144	219 923
Påløpne renter		66 061	70 573
Annen kortsiktig gjeld		577	529
Sum kortsiktig gjeld		334 623	303 062
Sum gjeld		21 512 050	23 120 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 508 639	44 738 641

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Røisland
Styreleder

Øivind Moldestad
Styremedlem

Arnhild Elisabeth Molde
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 186 Borettslaget Skolebryggå

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder etterutlodning i konkursboet til Vatland & Sønn AS.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 186 Borettslaget Skolebryggå



Noter 186 Borettslaget Skolebryggå

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	342 328	560 249
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	149 281	62 590
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 649	19 330
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	49 217	32 128
Sum	569 475	674 298

Note 5 - Administrasjonskostnader

Administrasjonskostnader inneholder bl.a utgifter til nettsidene og diverse til julebelysning.

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 378 861	1 220 723
Avdrag på lån	-1 640 423	-1 613 628
Endring disponible midler	-261 562	-392 905
Omløpsmidler	1 378 348	1 608 350
Kortsiktig gjeld	334 623	303 062
Disponible midler	1 043 725	1 305 288

Noter 186 Borettslaget Skolebryggå



Noter 186 Borettslaget Skolebyggå

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 253 352	3 876 939
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 253 352	3 876 939
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 253 352	3 876 939
Anskaffelsesår :	1996	1996
Antatt levetid i år :		

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	4 600	0	4 600
Egenkapital	22 991 990	1 378 861	21 613 129
Sum Egenkapital	22 996 590	1 378 861	21 617 729

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Husbanken
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	60308100963	135077022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1996
Rentesats:	6.75 %	4.705 %
Betingelser:	Ifølge renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.03.2025	31.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	25 360 000
Lånesaldo 01.01:	282 216	4 775 639
Avdrag i perioden:	223 936	1 416 487
Lånesaldo 31.12:	58 280	3 359 152

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21 177 427 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 43 130 291.

Noter 186 Borettslaget Skolebyggå



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skolebryggå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skolebryggå

Styreleder	Petter Røisland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Arnhild Elisabeth Molde (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Øivind Moldestad (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skolebryggå

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skolebryggå som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: V0XE1-WSW4C-DZ716-WEYH1-WEL64-6TDSH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6XE1-WSW4C-DZ716-WEYH1-WEL64-6TDSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6XE1-WSW4C-DZ716-WEYHT-WEL64-6TDSH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.