



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25A  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			560 361
<b>Sum inntekter</b>			<b>560 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	2		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	1	114 673	297 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 673</b>	<b>297 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 673</b>	<b>262 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 026	13
Annen renteinntekt		222	54 995
Andre finansinntekter			56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248</b>	<b>55 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	728	
Annen rentekostnad		823	29 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 551</b>	<b>29 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303</b>	<b>25 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 976</b>	<b>288 121</b>
Skattekostnad	6	-25 295	63 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5		893 940
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-89 681	-669 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	25 294	1 153 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 294</b>	<b>1 153 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom og tomt	2	64 252	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 252</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 546</b>	<b>1 153 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	2		12 833 592
Aktiverte prosjektkostnader	2		
<b>Sum varer</b>			<b>12 833 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 000
Fordring på konsernselskaper	3	2 700 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 700 001</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			771 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>771 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 700 001</b>	<b>13 679 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 789 547</b>	<b>14 833 099</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	200 000
Overkurs	5	11 192	8 035 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 192</b>	<b>8 235 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 084	3 161 211
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 084</b>	<b>3 161 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 276</b>	<b>11 396 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående	3	2 275 390	2 275 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 390</b>	<b>2 275 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 390</b>	<b>2 275 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			15 000
Gjeld til aksjonærer			1 146 077
Annen kortsiktig gjeld		429 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 881</b>	<b>1 161 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 271</b>	<b>3 436 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 789 547</b>	<b>14 833 099</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481253

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 785 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25A  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 975 785 130  
TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			560 361
<b>Sum inntekter</b>			<b>560 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	2		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	1	114 673	297 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 673</b>	<b>297 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 673</b>	<b>262 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 026	13
Annen renteinntekt		222	54 995
Andre finansinntekter			56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248</b>	<b>55 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	728	
Annen rentekostnad		823	29 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 551</b>	<b>29 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303</b>	<b>25 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 976</b>	<b>288 121</b>
Skattekostnad	6	-25 295	63 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		893 940
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-89 681	-669 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>





Organisasjonsnr: 975 785 130  
TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	25 294	1 153 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 294</b>	<b>1 153 335</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom og tomt	2	64 252	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 252</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 546</b>	<b>1 153 335</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse	2		12 833 592
Aktiverte prosjektkostnader	2		
<b>Sum varer</b>			<b>12 833 592</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			75 000
Fordring på konsernselskaper	3	2 700 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 700 001</b>	<b>75 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter			771 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>771 172</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 700 001</b>	<b>13 679 764</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 789 547</b>	<b>14 833 099</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	200 000
Overkurs	5	11 192	8 035 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 192</b>	<b>8 235 421</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	43 084	3 161 211
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 084</b>	<b>3 161 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 276</b>	<b>11 396 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående	3	2 275 390	2 275 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 390</b>	<b>2 275 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 390</b>	<b>2 275 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			15 000
Gjeld til aksjonærer			1 146 077
Annen kortsiktig gjeld		429 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 881</b>	<b>1 161 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 271</b>	<b>3 436 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 789 547</b>	<b>14 833 099</b>



Organisasjonsnr: 975 785 130  
TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tunveien 2 Tomteselskap AS

Org.nr.: 975 785 130



## Tunveien 2 Tomteselskap AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	560 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>560 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	114 673	297 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 673</b>	<b>297 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 673</b>	<b>262 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	1 026	13
Renteinntekter		222	54 995
Andre finansinntekter		0	56
Rentekostnader til konsernselskap	3	728	0
Rentekostnader		823	29 791
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-303</b>	<b>25 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 976</b>	<b>288 121</b>
Skattekostnad	6	-25 295	63 385
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	893 940
Overført fra annen egenkapital	5	-89 681	-669 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 681</b>	<b>224 737</b>



## Tunveien 2 Tomteselskap AS

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	25 294	1 153 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 294</b>	<b>1 153 335</b>
Eiendom og tomt	2	64 252	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 252</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 546</b>	<b>1 153 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	0	12 833 592
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Fordring på konsernselskaper	3	2 700 001	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 700 001</b>	<b>75 000</b>
Bankinnskudd og kontanter		0	771 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 700 001</b>	<b>13 679 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 789 547</b>	<b>14 833 099</b>

Organisasjonsnummer 975 785 130

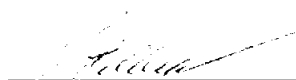


## Tunveien 2 Tomteselskap AS

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	200 000
Overkurs	5	11 192	8 035 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 192</b>	<b>8 235 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 084	3 161 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 084</b>	<b>3 161 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 276</b>	<b>11 396 632</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til nærstående	3	2 275 390	2 275 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 390</b>	<b>2 275 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 000
Gjeld til aksjonærer		0	1 146 077
Annen kortsiktig gjeld		429 651	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 881</b>	<b>1 161 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 271</b>	<b>3 436 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 789 547</b>	<b>14 833 099</b>

Oslo, 28.02.2022

  
Petter Nilsen  
styreleder

Organisasjonsnummer 975 785 130



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Reklassifisering i balansen

Det er foretatt enkelte reklassifiseringer i regnskapet i forhold til tidligere perioder, og sammenligningstall er omarbeidet tilsvarende. Dette medfører at enkelte linjer og noter ikke er direkte sammenlignbare med årsregnskapet for 2020.

### Fisjon

Tunveien 2 Tomteselskap AS (orgnr. 975 785 130) er overdragende selskap i fisjon der Tunveien Bygg A Tomte AS (orgnr. 928 207 242), Tunveien Bygg B Tomte AS (orgnr. 928 207 269), Tunveien Bygg C Tomte AS (orgnr. 928 207 293) og Tunveien Bygg DE Tomte AS (orgnr. 928 207 331) er overtakende selskap.

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 30.11.2021.

Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at de overtakende selskap overtar 99,5% av Tunveien 2 Tomteselskap AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr. 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Tunveien 2 Tomteselskap AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader

Tunveien 2 Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2021 utgjør kr. 106 391. Tilsvarende kostnader i 2020 var kr. 26 450.

## Note 2 Varer

	2021	2020
Aktiverte prosjektkostnader	0	12 833 592
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 833 592</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fisjonsfordring Tunveien BRL Bygg A Tomt	0	0	581 089	0
Fisjonsfordring Tunveien BRL Bygg B Tomt	0	0	447 872	0
Fisjonsfordring Tunveien BRL Bygg C Tomt	0	0	522 514	0
Fisjonsfordring Tunveien BRL Bygg D Tomt	0	0	1 148 526	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 700 001</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lørenskog Hageby Utvikling AS	0	0	2 275 390	3 421 467
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 275 390</b>	<b>3 421 467</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 200 aksjer à kr. 150.

Lørenskog Hageby Utvikling AS eier samtlige aksjer.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	200 000	8 035 421	3 161 211	11 396 632
Fondsemisjon 27.08.2021	5 800 000	-5 800 000	0	0
Kapitalendring ifm fisjon 30.11.2021	-5 970 000	-2 224 229	-3 028 446	-11 222 675
Årets resultat	0	0	-89 681	-89 681
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>11 192</b>	<b>43 084</b>	<b>84 276</b>

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>Fisjons -effekt</b>	<b>2021 etter fisjon</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-5 242 435	5 242 435	0	-5 242 435	-5 242 435
Fordringer	0	0	0	-30 391	-30 391
Gevinst – og tapskonto	24 316	0	24 316	30 396	6 080
<b>Sum</b>	<b>-5 218 119</b>	<b>5 242 435</b>	<b>24 316</b>	<b>-5 242 430</b>	<b>-5 266 746</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-139 288	0	-139 288	0	139 288
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 357 407</b>	<b>5 242 435</b>	<b>-114 972</b>	<b>-5 242 430</b>	<b>-5 127 459</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 178 630</b>	<b>-1 153 335</b>	<b>-25 294</b>	<b>-1 153 335</b>	<b>-1 178 629</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 976	288 121
Permanente forskjeller	0	-341 960
Endring i midlertidige forskjeller	-5 266 746	1 199 916
Avgitt konsernbidrag	0	-1 146 077
Fisjonseffekt	5 242 435	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-139 287</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	252 137
Betalbar skatt ført over resultat ved fusjon	0	-202 916
Endring i utsatt skattefordel	-1 178 630	14 164
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel som følge av fisjon	1 153 336	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 295</b>	<b>63 385</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	252 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-252 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunveien 2 Tomteselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunveien 2 Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: KJNYJ-73Q2L-E77UY-E05UP-EEK80-DVK32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 21:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJNYJ-73Q2L-E77UY-E05UP-EEK80-DVK32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>