



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 968 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GBR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kringsjø 18 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 778	40 790
Sum kostnader		103 778	40 790
Driftsresultat		-103 778	-40 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	17 880 000	8 940 000
Annen renteinntekt		935 482	325 275
Annen finansinntekt	1	664 932	2 719 989
Verdiøkning av finansielle instrumenter	1	6 815 558	8 577 203
Sum finansinntekter		26 295 972	20 562 467
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		123 700
Annen rentekostnad		93 335	54 108
Annen finanskostnad	1	3 921 619	6 895
Sum finanskostnader		4 014 953	184 703
Netto finans		22 281 019	20 377 764
Ordinært resultat før skattekostnad		22 177 241	20 336 974
Skattekostnad på ordinært resultat	6	506 060	261 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 671 181	20 075 017
Årsresultat		21 671 181	20 075 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 671 181	20 075 017
Sum overføringer og disponeringer		21 671 181	20 075 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 787 690	2 101 775
Sum varige driftsmidler		2 787 690	2 101 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 225 648	14 975 648
Investeringer i aksjer og andeler		2 867 840	1 393 589
Andre fordringer		590 782	738 403
Sum finansielle anleggsmidler		17 684 270	17 107 640
Sum anleggsmidler		20 471 960	19 209 415
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	12 487 777	660 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	80 009 625	83 250 387
Sum investeringer		92 497 402	83 910 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 143 481	1 321 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 143 481	1 321 832
Sum omløpsmidler		100 640 883	85 232 719
SUM EIENDELER		121 112 843	104 442 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 874 181	94 203 000
Sum opptjent egenkapital		115 874 181	94 203 000
Sum egenkapital		115 974 181	94 303 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	244 093	95 189
Sum avsetninger for forpliktelser		244 093	95 189
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	668 890	9 935 516
Sum annen langsiktig gjeld		668 890	9 935 516
Sum langsiktig gjeld		912 983	10 030 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 868 524	
Betalbar skatt	6	357 156	108 429
Sum kortsiktig gjeld		4 225 680	108 429
Sum gjeld		5 138 663	10 139 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 112 843	104 442 134



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	131 123 520	148 939 818
Annen driftsinntekt	15	1 533 965	128 796
Sum inntekter		132 657 485	149 068 614
Kostnader			
Varekostnad	10	54 823 316	64 153 034
Lønnskostnad	7	39 729 942	45 807 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	3 068 073	2 408 353
Annen driftskostnad	7	24 291 591	22 375 124
Sum kostnader		121 912 921	134 743 971
Driftsresultat		10 744 564	14 324 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 219 880	844 544
Annen finansinntekt		988 740	4 618 723
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	6 815 558	8 577 203
Sum finansinntekter		9 024 179	14 040 470
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		123 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		1 675 617	1 727 250
Annen finanskostnad		5 153 115	3 038 315
Sum finanskostnader		6 828 733	4 889 265
Netto finans		2 195 446	9 151 205
Ordinært resultat før skattekostnad		12 940 010	23 475 848
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 520 694	3 149 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 419 316	20 326 361
Årsresultat		10 419 316	20 326 361



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser	2	-810 204	-1 368 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 609 112	18 958 150
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 120 000	1 060 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 120 000	1 060 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	1 637 282	2 427 582
Sum immaterielle eiendeler		1 637 282	2 427 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 042 309	25 088 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 114 963	3 458 902
Sum varige driftsmidler		30 157 272	28 547 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 701 794	3 393 909
Andre fordringer		590 782	738 403
Sum finansielle anleggsmidler		5 292 576	4 132 312
Sum anleggsmidler		37 087 130	35 107 772
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	28 472 364	30 042 999
Sum varer		28 472 364	30 042 999
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 354 409	15 923 022
Andre fordringer		1 818 214	3 239 639
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		11 172 624	19 162 660
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	12 487 777	660 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	80 009 625	83 250 387
Sum investeringer		92 497 402	83 910 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 109 906	8 279 023



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 109 906	8 279 023
Sum omløpsmidler		151 252 295	141 395 569
SUM EIENDELER		188 339 425	176 503 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	100 120 750	89 827 271
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		100 120 750	89 827 271
Minoritetsinteresser	2	7 603 795	8 973 591
Sum egenkapital		107 824 545	98 900 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	289 324	155 249
Sum avsetninger for forpliktelser		289 324	155 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	36 240 006	32 416 622
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 561 690	10 828 316
Sum annen langsiktig gjeld		37 801 696	43 244 938
Sum langsiktig gjeld		38 091 020	43 400 187
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 369 698	2 692 786
Leverandørgjeld		18 580 933	15 349 942
Betalbar skatt	8	2 452 252	3 033 533



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		7 636 461	8 264 261
Utbytte	2	60 000	320 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 324 515	4 541 770
Sum kortsiktig gjeld		42 423 860	34 202 291
Sum gjeld		80 514 880	77 602 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 339 425	176 503 341



Konsernregnskap 2020

**GBR HOLDING AS
4340 BRYNE**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Årsberetning
Revisjonsberetning

**Konsern**
Resultatregnskap for 2020
GBR HOLDING AS

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt	9	131 123 520	148 939 818
0	0	Annen driftsinntekt	15	1 533 965	128 796
0	0	Sum driftsinntekter		132 657 485	149 068 614
0	0	Varekostnad	10	(54 823 316)	(64 153 034)
0	0	Lønnskostnad	7	(39 729 942)	(45 807 460)
0	0	Avskrivning på varige driftsmid ...	4,5	(3 068 073)	(2 408 353)
(103 778)	(40 790)	Annen driftskostnad	7	(24 291 591)	(22 375 124)
(103 778)	(40 790)	Sum driftskostnader		(121 912 921)	(134 743 971)
(103 778)	(40 790)	Driftsresultat		10 744 564	14 324 644
17 880 000	8 940 000	Inntekt på investering i datters ...		0	0
935 482	325 275	Annen renteinntekt		1 219 880	844 544
664 932	2 719 989	Annen finansinntekt		988 740	4 618 723
6 815 558	8 577 203	Verdøkning av finansielle instr ...	1	6 815 558	8 577 203
26 295 972	20 562 467	Sum finansinntekter		9 024 179	14 040 470
0	(123 700)	Nedskrivning av finansielle eie ...	1	0	(123 700)
(93 335)	(54 108)	Annen rentekostnad		(1 675 617)	(1 727 250)
(3 921 619)	(6 895)	Annen finanskostnad		(5 153 115)	(3 038 315)
(4 014 953)	(184 703)	Sum finanskostnader		(6 828 733)	(4 889 265)
22 281 019	20 377 764	Netto finans		2 195 446	9 151 205
22 177 241	20 336 974	Ordinært resultat før skatte ...		12 940 010	23 475 848
(506 060)	(261 957)	Skattekostnad på ordinært res ...	8	(2 520 694)	(3 149 487)
21 671 181	20 075 017	Ordinært resultat		10 419 316	20 326 361
21 671 181	20 075 017	Årsresultat		10 419 316	20 326 361
0	0	Minoritetsinteresser	2	(810 204)	(1 368 211)
0	0	Årsresultat etter minoritetsin...		9 609 112	18 958 150
		Overføringer			
0	0	Utbytte		60 000	320 000
0	0	Tilleggsutbytte		2 120 000	1 060 000
21 671 181	20 075 017	Overføringer til/fra annen egen ...		7 429 112	17 578 150
21 671 181	20 075 017	Sum overføringer og dispon ...		9 609 112	18 958 150



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2020
GBR HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	2,3	100 000	100 000
100 000	100 000		100 000	100 000
Opptjent egenkapital				
115 874 181	94 203 000	2	100 120 750	89 827 271
115 874 181	94 203 000		100 120 750	89 827 271
0	0	2	7 603 795	8 973 591
115 974 181	94 303 000		107 824 545	98 900 862
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
244 093	95 189	8	289 324	155 249
244 093	95 189		289 324	155 249
Annen langsiktig gjeld				
0	0	13,14	36 240 006	32 416 622
668 890	9 935 516	12	1 561 690	10 828 316
668 890	9 935 516		37 801 696	43 244 938
912 983	10 030 705		38 091 020	43 400 187
Kortsiktig gjeld				
3 868 524	0	14	9 369 698	2 692 786
0	0		18 580 933	15 349 942
357 156	108 429	8	2 452 252	3 033 533
0	0		7 636 461	8 264 261
0	0	2	60 000	320 000
0	0		4 324 515	4 541 770
4 225 680	108 429		42 423 860	34 202 291
5 138 663	10 139 134		80 514 880	77 602 479
121 112 843	104 442 134		188 339 425	176 503 341

Bryne, 19.05.2021
I styret for GBr Holding AS

Gisle Bryne (sign.)
Styrets leder/daglig leder

Erika Sakamoto (sign.)
Styremedlem



GBr Holding konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1. Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet GBr Holding AS med følgende datterselskaper:

- Kløver Vest Holding AS Eierandel 89,4 % (morselskap i underkonsern)

Kløver Vest Holding AS har følgende datterselskaper:

- ACsenteret AS	Eierandel 100,0 %
- ACsenteret Butikker AS	Eierandel 100,0 %
- Scandic Trading AS	Eierandel 100,0 %
- Butikk Drift Øst1 AS	Eierandel 100,0 %
- ACsenteret Trondheim AS	Eierandel 60,0 %
- FJ Klima Norge AS	Eierandel 100,0 %
- GTTK Eiendom AS	Eierandel 60,0 %
- ACsenteret Eiendom AS	Eierandel 100,0 %

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskap til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger opptjent egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er foretatt avsetning i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer i selskaper hvor man ikke har bestemmende innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andeler som anses som handelsportefølje vurderes iht markedsværdiprinsippet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og markedsværdivurderings prinsippet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Konserndannelse

Morselskapet GBr Holding AS ble stiftet i 2005 iht Overgangregel E med innskudd av datterselskapene ACSenteret AS og Scandic Trading AS. I januar 2013 ble det gjort en konsernmessig omstrukturering ved at Kløver Vest Holding AS (tidligere ACSenteret Bergen AS) ble morselskap for alle butikkene i AC-gruppen og GBr Holding AS kjøpte seg opp til eierandel på 58 % i dette selskapet. I januar 2017 kjøpte Kløver Vest Holding AS 60 % av aksjene i ACSenteret Eiendom AS fra GBr Holding AS og 40 % fra TAKS Holding AS. I slutten av 2018 kjøpte konsernspiss seg opp fra 58 % til 89,4 % eierandel i Kløver Vest Holding AS.



Note 2. Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 00	94 203 000	94 203 000
Årets resultat		21 671 181	21 671 181
Egenkapital pr 31.12.20	100 000	115 874 181	115 974 181

Konsern:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum	Minoritets-interesser
Egenkapital 01.01.20	100 000	98 800 862	98 900 862	8 973 591
Årets resultat		10 419 316	10 419 316	810 204
Korr. tidl. års feil utsatt skatt		- 65 633	- 65 633	
Korr. ettergitt kjøpskreditt aksjer i datter		750 000	750 000	
Utbytte til minoritetsaksjonærer		- 2 180 000	- 2 180 000	- 2 180 000
Egenkapital pr 31.12.20	100 000	107 724 545	107 824 545	7 603 795

Note 3. Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Morselskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 100,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styrets leder/daglig leder Gisle Bryne eier alle aksjene i selskapet.

Note 4. Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 539 650	7 633 134	41 172 784
Tilgang i året	1 194 404	2 860 668	4 055 072
Avgang i året		- 500 782	-500 782
Anskaffelseskost 31.12.	34 734 054	9 990 020	44 724 074
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	8 450 674	4 174 232	12 624 906
Akk. avskr. solgte driftsmidler		- 241 177	- 241 177
Årets avskrivninger	1 147 551	1 036 702	2 184 253
Årets avskr. på merverdi v/oppkjøp	93 520		93 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 691 745	4 875 057	14 566 802
Bokført verdi 31.12.20	25 042 309	5 114 963	30 157 272

Økonomisk levetid (lineær) 10 - 25 år 3 -10 år

Note 5. Goodwill

	Kjøpt goodwill	Goodwill v/oppkjøp	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	170 000	7 903 040	8 073 040
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	170 000	7 903 040	8 073 040
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	170 000	5 475 458	5 645 458
Årets avskrivninger	0	790 300	790 300
Tbf. akk. av og nedskr. ved avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	170 000	6 265 758	6 435 758
Bokført verdi 31.12.20	0	1 637 282	1 637 282

Økonomisk levetid (lineær) 5 år 10 år



Goodwill v/oppkjøp avskrives over 10 år som følge av langsiktig tidshorisont på drift av selskap og refererer seg til oppkjøp av datterselskap nevnt i note 1.

Note 6. Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd er kr 1 382 198 bundet som sikkerhet for skattetrekk.

Note 7. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

	2020	2019
Lønninger	33 417 714	38 938 809
Arbeidsgiveravgift	4 648 017	5 598 571
Pensjonskostnader	1 041 759	528 670
Innleidd hjelp	94 105	331 391
Andre personalkostnader	528 347	410 018
Sum lønnskostnader	39 729 942	45 807 460

Gjennomsnittlig antall årsverk konsern: 85 85

Det er ingen ansatte i morselskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon for og har innført slik ordning som tilfredsstillende kravene iht lov for angjeldende selskap.

Morselskap:

Revisorhonorar (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	16 500
Annen bistand	46 000
Sum	62 500

Konsern:

Revisorhonorar (ekskl. mva)

Lovpålagt revisjon	191 500
Annen bistand	158 000
Sum	349 500

Note 8. Skatter

Morselskap:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Finansielle instrumenter	432 678	1 109 515	- 676 837
Grunnlag utsatt skatt	432 678	1 109 515	- 697 857
Beregnet utsatt skatt 22 %	95 189	244 093	-148 904

Morselskap:

Spesifik. av skattekostnad i resultatregnskapet:	2019	2020
Betalbar skatt	108 429	357 156
Endring i utsatt skatt	153 528	148 904
Skattekostnad i resultatregnskapet	261 957	506 060



Morselskap:

<i>Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:</i>	2019	2020
Resultat før skatter	20 336 974	22 177 241
Permanente forskjeller	- 19 844 115	- 20 553 805
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	492 859	1 623 436
Skatt i balansen	108 429	357 156
Kreditfradrag utbytte utland	0	0
Skatt i balansen	108 429	357 156

Konsern:

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>	01.01.2020	31.12.2020
Varige driftsmidler	- 936 017	- 914 281
Merverdi eiend. v/oppkjøp	2 438 315	2 344 795
Fordringer	- 801 012	- 843 616
Aksjeutbytte innt.ført i avsetningsåret (3 %)	14 400	2 700
Aksjer og andeler(utenfor Fritaksmodellen)	432 678	1 109 515
Varelager	- 144 351	- 401 036
Lign.messig underskudd	- 38 846	- 46 678
Herav ikke uttignet	38 846	46 678
Grunnlag utsatt skatt	1 004 013	1 315 110
Beregnet utsatt skatt	220 882	289 324
Justert tidl. års avskr. merverd.	- 65 633	0
Utsatt skatt i balansen	155 249	289 324

Konsern:

<i>Spesifik. av skattekostnad i resultatregnskapet:</i>	2019	2020
Betalbar skatt	3 033 533	2 452 252
Endring i utsatt skatt	115 954	68 442
Refusjon skatt Skattefunn	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 149 487	3 520 694

Konsern:

<i>Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:</i>	2019	2020
Resultat før skatter	23 475 848	12 940 010
Permanente forskjeller	- 9 496 045	- 2 061 768
Endring midlertidige forskjeller	- 206 665	260 521
Skattemessig resultat	13 773 138	11 138 763
Beregnet skattegjeld	3 033 533	2 452 252
Fordring refusjon Skattefunn	0	0
Skatt i balansen	3 033 533	2 452 252



Note 9. Salgsinntekter

<i>Pr virksomhetsområde:</i>	2019	2020
Salg av varer og tjenester	148 939 818	131 123 520
Andre driftsinntekter	128 796	1 533 965
Sum	149 068 614	132 657 485

<i>Geografisk fordeling:</i>	2019	2020
Norge	149 068 139	132 657 485
Sum	149 068 139	132 657 485

Note 10. Varelager

	2019	2020
Innkjøpsverdi	34 403 350	32 829 400
Ukurans	- 144 351	- 401 036
Elimin. urealisert interngjevinst	- 4 216 000	- 3 956 000
Bokført verdi varelager	30 042 999	28 472 364

Note 11. Kundefordringer

	2019	2020
Kundefordringer pålydende	16 899 022	10 389 409
Delkredereavsetning	- 976 000	- 1 035 000
Bokført verdi kundefordringer	15 923 022	9 354 409

	2019	2020
Endring delkredereavsetning	96 000	59 000
Konstaterte tap	549 095	633 783
Tap på krav i res. regnskapet	645 095	692 783

Note 12. Øvrig langsiktig gjeld .

Av øvrig langsiktig gjeld kr. 1 561 690 refererer kr 668 890 seg til gjeld til aksjonær i morselskapet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet. Lånet renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende sats for skjermingsrente. Kostnadsførte påløpne renter (Skjermingsrente) utgjør kr 26 296.

Resterende del kr 892 800 gjelder langsiktig gjeld til minoritet i datterselskap i forbindelse med tomtkjøp hvor det foreløpig ikke er inngått noen formell låneavtale.

Note 13. Gjeld som forfaller senere enn 5 år

Ut i fra foreliggende betingelser forfaller kr 14 000 000 av langsiktig gjeld senere enn 5 år etter utløpet av balansedagen og gjelder langsiktig lån kredittinstitusjon i datterselskap.

Note 14. Pantstillelser, garantier ol.

Av konsernets gjeld er sikret med pant ol. :	2019	2020
Kortsiktig gjeld kredittinst.	2 692 786	9 369 698
Langsiktig gjeld kredittinst.	32 416 622	36 240 006
Sum	35 109 408	45 609 704



Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2019	2020
Bygning og tomt	19 339 679	18 503 939
Varelager	30 042 999	28 472 364
Kundefordringer	15 923 022	9 354 409
Sum	65 305 700	56 330 712

Note 15. Andre hendelser og offentlige tilskudd

Konsernets inntektsgrunnlag i 2020 har fått en negativ effekt som følge av utbruddet av coronaviruset (COVID-19) men forventes ikke å få vesentlige konsekvenser i 2021. Selskapene i konsernet som har vært berørt har iverksatt omfattende tiltak for å motvirke effektene av inntektsbortfallet. Mottatt statlig støtte utgjør totalt kr 272 673 som inngår i Annen driftsinntekt. Konsernet følger de løpende nasjonale retningslinjer knyttet til håndteringen av utbruddet. Styret er av den oppfatning at selskapenes tiltak i kombinasjon med den finansielle situasjon gjør at selskapene er godt rustet til å komme seg gjennom den situasjonen som har oppstått, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskap AcSenteret AS har i 2020 mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge AS med kr 1 200 000. Det er foretatt periodisering iht prosjektets fremdrift slik at kr 403 725 er inntektsført under Annen driftsinntekt.



Kontantstrømoppstilling GBr Holding AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		21 671 181	20 075 017
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		3 529 883	0
- Verdiøkning markedsbaserte aksjer og fond		(6 815 558)	(8 453 503)
+/- Endring i utsatt skatt		148 904	139 775
Tilført fra årets virksomhet		<u>18 534 410</u>	<u>11 761 289</u>
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		248 727	(1 844 043)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>18 783 137</u>	<u>9 917 246</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(685 915)	(2 101 775)
+/- Endring andre investeringer		<u>(5 877 471)</u>	<u>(7 924 123)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(6 563 386)</u>	<u>(10 025 898)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		3 868 524	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>(9 266 626)</u>	<u>(3 012 179)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(5 398 102)</u>	<u>(3 012 179)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 321 832	4 442 663
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>6 821 649</u>	<u>(3 120 831)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>8 143 481</u>	<u>1 321 832</u>



Konsern
Kontantstrømoppstilling
GBR HOLDING AS

	Note	2020	2019
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		10 419 316	20 326 361
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(238 135)	(118 900)
Ordinære avskrivninger		3 068 073	2 408 353
+/- Opp/nedskrivning finansielle eiendeler og anleggsmidler		(6 815 558)	(8 577 203)
+/- Periodens betalte skatter		3 033 533	3 274 937
Tilført fra årets virksomhet		<u>9 467 229</u>	<u>17 313 548</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		11 370 239	(11 595 828)
+/- Endr.i andre tidsavgrensingsposter		<u>576 370</u>	<u>(483 078)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>21 413 838</u>	<u>5 234 642</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(4 055 072)	(5 489 553)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		238 135	144 000
+/- Endring i andre investeringer		<u>(5 559 688)</u>	<u>(7 924 136)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(9 376 625)</u>	<u>(13 269 689)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		6 676 912	13 000 000
- Nedbetaling av gammel gjeld		(5 443 242)	(8 045 724)
- Utbytte		<u>(2 440 000)</u>	<u>(1 060 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 206 330)</u>	<u>3 894 276</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		8 279 023	12 419 794
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>10 830 883</u>	<u>(4 140 771)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>19 109 906</u>	<u>8 279 023</u>



GBr Holding AS konsern Årsberetning 2020

Virksomhetens art

GBr Holding AS er konsernspiss i GBr Holding - konsernet. Konsernet har forretningsområder innen eiendom, aksjehandel salg og montering av varmepumper samt tjenester knyttet til dette. Morselskapet har hovedkontor på Bryne i Time kommune i Rogaland.

Følgende selskap inngår i konsernet:

Kløver Vest Holding AS 89,4 % eierandel

Kløver Vest Holding AS er morselskap i underkonsern og har følgende datterselskap:

ACsenteret AS	100,0 % eierandel
Scandic Trading AS	100,0 % eierandel
ACsenteret Butikker AS	100,0 % eierandel
Butikk Drift Øst1 AS	100,0 % eierandel
ACsenteret Trondheim AS	60,0 % eierandel
FJ Klima Norge AS	100,0 % eierandel
GTTK Eiendom AS	60,0 % eierandel
ACsenteret Eiendom AS	100,0 % eierandel

Utvikling i resultat og stilling

Morselskapet som i hovedsak driver med kjøp og salg av aksjer har en liten økning i resultatet i 2020 sammenlignet med fjoråret, i hovedsak pga. større aksjeutbytte fra datterselskap. Driften henger nøye sammen med driften i datterselskapene i form av avkastning herfra samt børsutviklingen. Morselskapets totalkapital utgjør pr 31.12.20 kr 121,1 mill. mot kr 104,4 mill. i 2019. Egenkapitalen er på kr 116,0 mill. (95,9 %) mot kr 94,3 mill. (90,3 %) i 2019.

Konsernet har i 2020 en nedgang i driftsinntektene på ca. 11 % i forhold til i fjor hvor det var en nedgang 6,4 %. Nedgangen i år kan i stor grad tilskrives korona epidemien. Totalkapitalen utgjør kr 188,3 mill. mot kr 176,5 mill. i 2019. Egenkapitalen for konsernet utgjør kr 107,8 mill. (57,3 %) mot kr 98,9 mill. i 2019 (56,0 %). Totale investeringer i varige driftsmidler i løpet av året utgjør kr 4,0 mill. som i hovedsak gjelder nye servicebiler og annet driftsløsøre. Likviditeten er ansett som tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over GBr Holding AS' og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.



Side 2

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2020 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2020 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det er ikke registrert ulykker eller personskader i noen av selskapene i 2020. Konsernet har på linje med fjoråret hatt et minimalt sykefravær .

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernets internkontroll system er oppdatert for å ivareta regelverket angående forhold som påvirker det ytre miljø.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Morselskap og konsern kjøper inn en del varer som faktureres fra leverandørene i utenlandsk valuta. Konsernet har iverksatt valutasikring i form av oppretting av euro og dollarkonti men anser valutarisikoen for å være moderat.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat til lav.

Likviditetsrisiko

Morselskapet og konsernet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat i morselskapet på kr 21 671 181 disponeres som følger:

Avsatt til annen egenkapital	<u>21 671 181</u>
Sum disponert	21 671 181

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved



Side 3

bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling. Det vises for øvrig til egen note nr. 15 til regnskapet vedrørende COVID – 19 epidemien og effekten av denne.

Bryne, 19.05.2021

.....
Gisle Bryne
Styrets leder/daglig leder
(sign.)

.....
Erika Sakamoto
Styremedlem
(sign.)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i GBR Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GBR Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 671 181 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 10 419 316 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til GBR Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet GBR Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens



regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 20. mai 2021

Credo Revisjon AS


Reinert Hetland
Statsautorisert revisor