



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 828 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		9 306	4 560
Leieinntekter		5 432 634	5 223 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 441 941</b>	<b>5 227 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 397 901	1 383 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	722 966	562 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 120 867</b>	<b>1 946 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 321 074</b>	<b>3 281 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 109	21 885
Annen finansinntekt		3 027	1 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 136</b>	<b>23 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	2 024 256	1 828 549
Annen rentekostnad			667
Annen finanskostnad		4 812	4 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 068</b>	<b>1 833 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 994 931</b>	<b>-1 810 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 143</b>	<b>1 471 698</b>
Skattekostnad	6	291 751	323 773
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 392</b>	<b>1 147 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 392</b>	<b>1 147 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 392</b>	<b>1 147 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 467 525	1 539 718
Overført fra annen egenkapital		-433 133	-391 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 034 392</b>	<b>1 147 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og teknisk anlegg		26 518 400	27 735 000
Tomt		9 968 342	9 968 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>36 486 742</b>	<b>37 703 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 126	62 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 126</b>	<b>62 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 511 868</b>	<b>37 766 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 481	
Andre kortsiktige fordringer		86 776	195 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 257</b>	<b>195 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 374	550 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 374</b>	<b>550 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 630</b>	<b>745 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 645 498</b>	<b>38 511 941</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 146 380	4 579 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 146 380</b>	<b>4 579 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 212 380</b>	<b>4 645 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	353 360	475 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 360</b>	<b>475 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	29 560 392	31 386 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 560 392</b>	<b>31 386 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 913 752</b>	<b>31 861 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 931	19 545
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 451 244	1 984 963
Annen kortsiktig gjeld		50 191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 366</b>	<b>2 004 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 433 118</b>	<b>33 866 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 645 498</b>	<b>38 511 941</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 828 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 987 828 226  
MIDTUNHAUGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		9 306	4 560
Leieinntekter		5 432 634	5 223 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 441 941</b>	<b>5 227 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 397 901	1 383 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		722 966	562 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 120 867</b>	<b>1 946 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 321 074</b>	<b>3 281 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 109	21 885
Annen finansinntekt		3 027	1 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 136</b>	<b>23 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4, 5		2 024 256	1 828 549
Annen rentekostnad			667
Annen finanskostnad		4 812	4 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 068</b>	<b>1 833 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 994 931</b>	<b>-1 810 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 143</b>	<b>1 471 698</b>
Skattekostnad 6		291 751	323 773
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 392</b>	<b>1 147 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 392</b>	<b>1 147 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 392</b>	<b>1 147 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 467 525	1 539 718
Overført fra annen egenkapital		-433 133	-391 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 034 392</b>	<b>1 147 925</b>



Organisasjonsnr: 987 828 226  
MIDTUNHAUGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygg og teknisk anlegg		26 518 400	27 735 000
Tomt		9 968 342	9 968 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>36 486 742</b>	<b>37 703 342</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		25 126	62 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 126</b>	<b>62 781</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 511 868</b>	<b>37 766 123</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 481	
Andre kortsiktige fordringer		86 776	195 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 257</b>	<b>195 073</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 374	550 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 374</b>	<b>550 746</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 630</b>	<b>745 818</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 645 498</b>	<b>38 511 941</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 146 380	4 579 514
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 146 380</b>	<b>4 579 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 212 380</b>	<b>4 645 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	353 360	475 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>353 360</b>	<b>475 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	29 560 392	31 386 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 560 392</b>	<b>31 386 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 913 752</b>	<b>31 861 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 931	19 545
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 451 244	1 984 963
Annen kortsiktig gjeld		50 191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 366</b>	<b>2 004 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 433 118</b>	<b>33 866 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 645 498</b>	<b>38 511 941</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 987 828 226  
MIDTUNHAUGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Midtunhaugen 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunhaugen 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-04-25 09:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



MIDTUNHAUGEN 13 AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		5 432 634	5 223 330
Andre driftsinntekter		9 306	4 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 441 941</b>	<b>5 227 890</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 397 901	1 383 980
Annen driftskostnad	3	722 966	562 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 120 867</b>	<b>1 946 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 321 074</b>	<b>3 281 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 109	21 885
Annen finansinntekt		3 027	1 650
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>34 136</b>	<b>23 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	2 024 256	1 828 549
Annen rentekostnad		0	667
Annen finanskostnad		4 812	4 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 068</b>	<b>1 833 578</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 994 931</b>	<b>-1 810 043</b>
Resultat før skattekostnad		1 326 143	1 471 698
Skattekostnad	6	291 751	323 773
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 392</b>	<b>1 147 925</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-1 467 525	-1 539 718
Overført fra annen egenkapital		433 133	391 793
<b>Sum disponeringer</b>	7	<b>-1 034 392</b>	<b>-1 147 925</b>

MIDTUNHAUGEN 13 AS

SIDE 1



### MIDTUNHAUGEN 13 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og teknisk anlegg		26 518 400	27 735 000
Tomt		9 968 342	9 968 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>36 486 742</b>	<b>37 703 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 126	62 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 126</b>	<b>62 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 511 868</b>	<b>37 766 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 481	0
Andre kortsiktige fordringer		86 776	195 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 257</b>	<b>195 073</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 374	550 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 630</b>	<b>745 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 645 498</b>	<b>38 511 941</b>

MIDTUNHAUGEN 13 AS

SIDE 2



## MIDTUNHAUGEN 13 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 146 380	4 579 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 146 380</b>	<b>4 579 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 212 380</b>	<b>4 645 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	353 360	475 526
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>353 360</b>	<b>475 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	29 560 392	31 386 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 560 392</b>	<b>31 386 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 931	19 545
Konserngjeld	5	2 451 244	1 984 963
Annen kortsiktig gjeld		50 191	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 366</b>	<b>2 004 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 433 118</b>	<b>33 866 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 645 498</b>	<b>38 511 941</b>

Bergen, 25.04.2025

Thor Lihaug  
Styreleder

Atle Sylvarnes  
Styremedlem/daglig leder

MIDTUNHAUGEN 13 AS

SIDE 3



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Konserninterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

MIDTUNHAUGEN 13 AS

2024



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	27 333 636	11 759 929	9 968 342	49 061 907
Tilgang		181 301		181 301
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>27 333 636</b>	<b>11 941 230</b>	<b>9 968 342</b>	<b>49 243 208</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	4 544 636	6 813 929	0	11 358 565
Årets avskrivninger	547 000	850 901	0	1 397 901
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>5 091 636</b>	<b>7 664 830</b>	<b>0</b>	<b>12 756 466</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>22 242 000</b>	<b>4 276 400</b>	<b>9 968 342</b>	<b>36 486 742</b>
Avskrivningssats	2%	7,15%		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Midtunhaugen 13 AS har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2024 kostnadsført kr. 169 529

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 49 000 eks mva. I tillegg er det kostnadsført kr 21 500 for andre tjenester.

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Avdragsprofil

	2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
	0	0	29 560 392	0	0	0	29 560 392



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	29 560 392	31 386 394
Leverandørgjeld innen konsern	569 802	10 965
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 881 442	1 973 998
<b>Sum</b>	<b>32 011 636</b>	<b>33 371 357</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 917	434 280
Endring i utsatt skatt	-122 166	-110 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>291 751</b>	<b>323 773</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 326 143	1 471 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	555 300	502 300
Avgitt konsernbidrag	-1 881 442	-1 973 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	413 917	434 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-413 917	-434 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 581 058	2 098 703	517 645
Fordringer	25 126	62 781	37 655
<b>Sum</b>	<b>1 606 184</b>	<b>2 161 484</b>	<b>555 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 606 184</b>	<b>2 161 484</b>	<b>555 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>353 360</b>	<b>475 526</b>	<b>122 166</b>

MIDTUNHAUGEN 13 AS

2024



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	66 000	4 579 514	4 645 514
Årets overskudd		1 034 392	1 034 392
Avgitt konsernbidrag (netto)		-1 467 525	-1 467 525
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>66 000</b>	<b>4 146 380</b>	<b>4 212 380</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	36 486 742	37 703 342
<b>Sum</b>	<b>36 486 742</b>	<b>37 703 342</b>

Avgitt 1. pr. pant i Midtunhaugen 13 AS med gnr. 43, bnr. 1120 i Bergen kommune pålydende 75 000 000 til fordel for lån opptatt av Bergen Byggeselskap AS.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydene kr. 660.  
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Bergen Byggeselskap AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.  
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Atle Sylvarnes**

52f7f450-ba5d-40c6-8c09-742ca51d20a3 - 2025-04-25 12:29:48 UTC +03:00  
BankID - 20d58af5-6ea5-4ab8-840f-e348e9b9db31 - NO

**Thor Lihaug**

67b524f2-ea89-4c70-bdad-f0bae3b66b4a - 2025-04-25 13:49:02 UTC +03:00  
BankID - 36af1a8c-5032-4f2d-82c6-45c270f510ac - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4041111-b402-49bf-8fcd-5e56b1181678>

 **visma sign**  
www.vismasign.com