



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 548	13 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	248 278	286 100
Sum kostnader		261 826	300 005
Driftsresultat		-261 826	-300 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 810	45 692
Annen rentekostnad		5 374	1 168
Sum finanskostnader		41 184	46 860
Netto finans		-41 184	-46 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 010	-346 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 661	-76 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 349	-270 363
Årsresultat		-236 349	-270 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 349	-270 363
Totalresultat		-236 349	-270 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5	-236 349	-270 363
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-236 349	-270 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 875 972	2 889 520
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 875 972	2 889 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 875 972	2 889 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	308 434	352 541
Sum fordringer		308 434	352 541
Sum omløpsmidler		308 434	352 541
SUM EIENDELER		3 184 406	3 242 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	8 500	8 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	1 663 215	1 426 731
Sum innskutt egenkapital		2 271 715	2 035 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 321 208	1 084 859
Sum opptjent egenkapital		-1 321 208	-1 084 859
Sum egenkapital		950 507	950 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 461	12 422
Sum avsetninger for forpliktelser		12 461	12 422
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 721 599	2 033 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 599	2 033 080
Sum langsiktig gjeld		1 734 060	2 045 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		476 039	229 715
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 800	16 472
Sum kortsiktig gjeld		499 839	246 187
Sum gjeld		2 233 899	2 291 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 406	3 242 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278344

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 548	13 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	248 278	286 100
Sum kostnader		261 826	300 005
Driftsresultat		-261 826	-300 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 810	45 692
Annen rentekostnad		5 374	1 168
Sum finanskostnader		41 184	46 860
Netto finans		-41 184	-46 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 010	-346 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 661	-76 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 349	-270 363
Årsresultat		-236 349	-270 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 349	-270 363
Totalresultat		-236 349	-270 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5	-236 349	-270 363
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-236 349	-270 363



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 2 875 972 2 889 520

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 875 972 2 889 520

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 2 875 972 2 889 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3 308 434 352 541

Sum fordringer 308 434 352 541

Sum omløpsmidler 308 434 352 541

SUM EIENDELER 3 184 406 3 242 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 600 000 600 000

Overkurs 5 8 500 8 500

Annen innskutt egenkapital 5 1 663 215 1 426 731

Sum innskutt egenkapital 2 271 715 2 035 231

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 1 321 208 1 084 859

Sum opptjent egenkapital -1 321 208 -1 084 859



Sum egenkapital		950 507	950 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 461	12 422
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 461	12 422
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 721 599	2 033 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 599	2 033 080
Sum langsiktig gjeld		1 734 060	2 045 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		476 039	229 715
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 800	16 472
Sum kortsiktig gjeld		499 839	246 187
Sum gjeld		2 233 899	2 291 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 406	3 242 061



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Detalj Rauma Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Detalj Rauma Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Detalj Rauma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 733



Resultatregnskap Detalj Rauma Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 548	13 905
Annen driftskostnad	2	248 278	286 100
Sum driftskostnader		261 826	300 005
Driftsresultat		-261 826	-300 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 810	45 692
Annen rentekostnad		5 374	1 168
Resultat av finansposter		-41 184	-46 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 010	-346 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 661	-76 257
Ordinært resultat		-236 349	-270 363
Årsresultat		-236 349	-270 363
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	236 349	270 363
Sum overføringer		-236 349	-270 363



Balanse
Detalj Rauma Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>2 875 972</u>	<u>2 889 520</u>
Sum varige driftsmidler		2 875 972	2 889 520
Sum anleggsmidler		2 875 972	2 889 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>308 434</u>	<u>352 541</u>
Sum fordringer		308 434	352 541
Sum omløpsmidler		308 434	352 541
Sum eiendeler		3 184 406	3 242 061

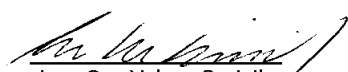


Balanse


Detalj Rauma Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 663 215</u>	<u>1 426 731</u>
Sum innskutt egenkapital		2 271 715	2 035 231
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-1 321 208</u>	<u>-1 084 859</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 321 208	-1 084 859
Sum egenkapital		950 507	950 372
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>12 461</u>	<u>12 422</u>
Sum avsetning for forpliktelser		12 461	12 422
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 721 599</u>	<u>2 033 080</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 599	2 033 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		476 039	229 715
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 800</u>	<u>16 472</u>
Sum kortsiktig gjeld		499 839	246 187
Sum gjeld		2 233 899	2 291 689
Sum egenkapital og gjeld		3 184 406	3 242 061

Ålesund, 25.02.2022
Styret i Detalj Rauma Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
Styrets leder


Arild Sørlien
Styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	695 241	2 400 000	3 095 241
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	695 241	2 400 000	3 095 241
Akkumulerte avskrivninger	219 269	0	219 269
Bokført verdi 31.12.2021	475 972	2 400 000	2 875 972
Årets avskrivninger	13 548	0	13 548
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 004	29 625
Skatterådgivning		7 375
Annen bistand		1 554
Sum (inkl.mva)	30 004	38 554



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	303 184	347 291
Sum	0	0	303 184	347 291

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 721 599	2 033 080
Sum	0	0	1 721 599	2 033 080

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling.

Det er kostnadsført kr. 35 810 i rentekostnader til foretak i samme konsern.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet per 31.12.2021 på kr. 303 184.

Detalj Rauma Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA.

Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	56 639	56 465	-174
Sum	56 639	56 465	-174
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	56 639	56 465	-174
Utsatt skatt (22 %)	12 461	12 422	-38
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-303 010	-346 620
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-174	-671
Mottatt konsernbidrag		303 184	347 291
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-66 661	-76 257
Skattekostnad ordinært resultat		-66 661	-76 257
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-66 700	-76 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		66 700	76 404
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	600 000	8 500	1 426 731	-1 084 859	950 372
Årets resultat	0	0	0	-236 349	-236 349
Mottatt konsernbidrag	0	0	236 484		236 484
Egenkapital 31.12.2021	600 000	8 500	1 663 215	-1 321 208	950 507



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr 2 875 972,- er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 100 000 aksjer à kr. 6. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.