



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 522 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Buhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		260 840	218 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 840</b>	<b>218 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1,2	157 089	165 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 088</b>	<b>165 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 752</b>	<b>52 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		9 251	2 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 251</b>	<b>2 580</b>
Annan finanskostnad		51 702	29 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 702</b>	<b>29 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 451</b>	<b>26 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 300</b>	<b>26 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 300</b>	<b>26 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 301</b>	<b>26 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 095 029	3 095 029
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 095 029</b>	<b>3 095 029</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 095 029</b>	<b>3 095 029</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		10 004	9 092
<b>Sum krav</b>		<b>10 004</b>	<b>9 092</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		434 540	433 504
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>434 540</b>	<b>433 504</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>444 544</b>	<b>442 596</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 539 573</b>	<b>3 537 625</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 155 727	1 094 426
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 155 727</b>	<b>1 094 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 226</b>	<b>1 094 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 685 774	1 750 647
Øvrig langsiktig gjeld	4	675 000	675 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 774</b>	<b>2 425 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 774</b>	<b>2 425 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		22 573	17 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 573</b>	<b>17 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 347</b>	<b>2 442 699</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 539 573</b>	<b>3 537 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 522 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Buhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 868 522 682  
ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		260 840	218 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 840</b>	<b>218 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1,2	157 089	165 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 088</b>	<b>165 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 752</b>	<b>52 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		9 251	2 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 251</b>	<b>2 580</b>
Annan finanskostnad		51 702	29 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 702</b>	<b>29 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 451</b>	<b>26 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 300</b>	<b>26 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 300</b>	<b>26 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 301</b>	<b>26 083</b>



Organisasjonsnr: 868 522 682  
ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 095 029	3 095 029
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 095 029</b>	<b>3 095 029</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 095 029</b>	<b>3 095 029</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		10 004	9 092
<b>Sum krav</b>		<b>10 004</b>	<b>9 092</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		434 540	433 504
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>434 540</b>	<b>433 504</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>444 544</b>	<b>442 596</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 539 573</b>	<b>3 537 625</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 155 727	1 094 426
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 155 727</b>	<b>1 094 426</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 156 226</b>	<b>1 094 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 685 774	1 750 647



Øvrig langsiktig gjeld	4	675 000	675 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 774</b>	<b>2 425 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 774</b>	<b>2 425 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		22 573	17 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 573</b>	<b>17 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 347</b>	<b>2 442 699</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 539 573</b>	<b>3 537 625</b>



Organisasjonsnr: 868 522 682  
ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## RESULTATREGNSKAP 2022 Øvstetunsvegen Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		260 840	218 340	266 300	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 840</b>	<b>218 340</b>	<b>266 300</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 575	2 500	2 500	5 625
Forretningsførerhonorar		18 758	18 300	18 758	19 414
Vaktmester tjenester		12 179	11 875	11 800	12 808
TV / Internett		32 940	24 705	32 940	40 740
Forsikringer		9 092	8 119	9 093	10 001
Kommunale avgifter		35 694	30 672	30 700	52 470
Festeavgift		3 068	3 068	3 068	3 068
Eigedomsskatt		9 621	8 046	9 655	7 207
Energi og strøm		2 894	2 687	3 000	2 500
Andre driftskostnader	2	24 478	52 862	50 000	30 000
Bankgebyr		2 790	2 737	3 000	2 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 088</b>	<b>165 570</b>	<b>174 514</b>	<b>186 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 752</b>	<b>52 770</b>	<b>91 786</b>	<b>133 332</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 251	2 580	5 500	12 000
Rentekostnader		51 702	29 267	30 600	74 859
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>42 451</b>	<b>26 687</b>	<b>25 100</b>	<b>62 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 301</b>	<b>26 083</b>	<b>66 686</b>	<b>70 473</b>



**BALANSE 2022 Øvstetunsvegen Burettslag**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 095 029	3 095 029
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 029</b>	<b>3 095 029</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskotsbetalt forsikring		10 004	9 092
Innestående på driftskonto		434 540	433 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 544</b>	<b>442 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 539 573</b>	<b>3 537 625</b>

**24 Øvstetunsvegen Burettslag**




**BALANSE 2022 Øvstetunsvegen Burettslag**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		500	500
Opptjent egenkapital		1 094 426	1 068 343
Årets resultat		61 301	26 083
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 156 226</b>	<b>1 094 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	3	1 685 774	1 750 647
Borettsinnskudd	4	675 000	675 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 774</b>	<b>2 425 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 625	0
Leverandørgjeld		14 660	15 586
Påløpne renter		3 288	1 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 573</b>	<b>17 052</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 383 347</b>	<b>2 442 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 539 573</b>	<b>3 537 625</b>
Pantestillelser		1 685 774	1 750 647

Øvre Ardal  
Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal, dato: 7/3-23

  
Ola Buhaug  
Styreleder

  
Trine Hestetun  
Styremedlem

  
Berit Øye  
Styremedlem



**Noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

**Note 1 - Revisjonshonorar**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
6700 Revisjon	5 575	2 500
<b>Sum</b>	<b>5 575</b>	<b>2 500</b>

**Note 2 - Andre driftkostnader**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	24 478	52 862
<b>Sum</b>	<b>24 478</b>	<b>52 862</b>



**Noter**

**Note 3 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061291769</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>2012</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2.15 %</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>15.06.2042</b>
<b>Beregnet innfridd</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 750 647</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>64 873</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>1 685 774</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 382 350</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061291769	5	337 155	1 685 775

**Note 4 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
2250 Borettsinnskudd	675 000	675 000
<b>Sum</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



**Disponible midler 2022 Øvstetunsvegen Burettslag**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>425 544</b>	<b>471 082</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	61 301	26 083
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-64 873	-71 621
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-3 572</b>	<b>-45 538</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>421 972</b>	<b>425 544</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	444 544	442 596
Kortsiktig gjeld	22 573	17 052
<b>Disponible midler</b>	<b>421 972</b>	<b>425 544</b>



**Disponible midler 2022 Øvstetunsvegen Burettslag**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>425 544</b>	<b>471 082</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	61 301	26 083
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-64 873	-71 621
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-3 572</b>	<b>-45 538</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>421 972</b>	<b>425 544</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	444 544	442 596
Kortsiktig gjeld	22 573	17 052
<b>Disponible midler</b>	<b>421 972</b>	<b>425 544</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Øvstetunsvegen Burettslag tirsdag 21.03.2023 kl. 13:00 - Årdal Boligbyggelag.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Godkjenning
- b. 7 frammøtte samt Ruben Aspeseter frå ÅBBL
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Ola Buhaug

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent uten merknader

### 3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad. Overførast til neste års drift

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Trine Hestetun og Berit Øye er på val

#### Vedtak:

Gjenvalg

Trine Hestetun 2023 - 2024

Berit Øye 2023 - 2024

#### 4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

#### Vedtak:

Ronny Øye, Terje Buhaug og Greta Steinheim

#### 4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag



**Vedtak:**

Ola Buhaug og Berit Øye som vara

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

1 000

Ruben Aspeseter  
Møteleder

Ola Buhaug  
Protokollvitne



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6857 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvstetunsvegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvstetunsvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. mars 2023  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmesøter  
statsautorisert revisor



## Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6857 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvstetunsvegen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvstetunsvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. mars 2023  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmeseter  
statsautorisert revisor