



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 413 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMSVEI 45 B AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 446	40 245
Sum kostnader		9 446	40 245
Driftsresultat		-9 446	-40 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 243	38 473
Annen renteinntekt		13 024	10 832
Sum finansinntekter		53 267	49 305
Netto finans		53 267	49 305
Resultat før skattekostnad		43 821	9 059
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	43 821	9 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 821	9 059
Totalresultat		43 821	9 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 821	9 059
Sum overføringer og disponeringer		43 821	9 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	605 775	605 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		605 775	605 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		915 091	874 848
Sum finansielle anleggsmidler		915 091	874 848
Sum anleggsmidler		1 520 866	1 480 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 914
Sum fordringer			1 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 276	319 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 276	319 095
Sum omløpsmidler		316 276	321 009
SUM EIENDELER		1 837 142	1 801 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	51 576	51 576
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		51 576	51 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 784 447	1 740 626
Sum opptjent egenkapital		1 784 447	1 740 626
Sum egenkapital	4	1 836 023	1 792 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	9 429
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 119	9 429
Sum gjeld		1 119	9 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 142	1 801 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637301

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 413 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMSVEI 45 B AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 413 970
GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 446	40 245
Sum kostnader		9 446	40 245
Driftsresultat		-9 446	-40 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 243	38 473
Annen renteinntekt		13 024	10 832
Sum finansinntekter		53 267	49 305
Netto finans		53 267	49 305
Resultat før skattekostnad		43 821	9 059
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	43 821	9 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 821	9 059
Totalresultat		43 821	9 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 821	9 059
Sum overføringer og disponeringer		43 821	9 059



Organisasjonsnr: 997 413 970
GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	605 775	605 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		605 775	605 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		915 091	874 848
Sum finansielle anleggsmidler		915 091	874 848
Sum anleggsmidler		1 520 866	1 480 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 914
Sum fordringer			1 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 276	319 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 276	319 095
Sum omløpsmidler		316 276	321 009
SUM EIENDELER		1 837 142	1 801 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 576	51 576
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		51 576	51 576
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 784 447	1 740 626
Sum opptjent egenkapital		1 784 447	1 740 626
Sum egenkapital	4	1 836 023	1 792 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	9 429
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 119	9 429
Sum gjeld		1 119	9 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 142	1 801 632



Organisasjonsnr: 997 413 970
GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Jahr 2025-06-30
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2025-06-30
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2025-07-01
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2025-07-01



Årsregnskap 2024

Gamle Strømsvei 45 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 413 970



RESULTATREGNSKAP

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 446	40 245
Sum driftskostnader		9 446	40 245
Driftsresultat		-9 446	-40 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 243	38 473
Annen renteinntekt		13 024	10 832
Resultat av finansposter		53 267	49 305
Resultat før skattekostnad		43 821	9 059
Resultat		43 821	9 059
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	43 821	9 059
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 821	9 059
Sum overføringer		43 821	9 059



BALANSE

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	605 775	605 775
Sum varige driftsmidler		605 775	605 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		915 091	874 848
Sum finansielle anleggsmidler		915 091	874 848
Sum anleggsmidler		1 520 866	1 480 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 914
Sum fordringer		0	1 914
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 276	319 095
Sum omløpsmidler		316 276	321 009
Sum eiendeler		1 837 142	1 801 632



BALANSE

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	51 576	51 576
Sum innskutt egenkapital		51 576	51 576
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 784 447	1 740 626
Sum opptjent egenkapital		1 784 447	1 740 626
Sum egenkapital	4	1 836 023	1 792 202
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 119	9 429
Sum kortsiktig gjeld		1 119	9 429
Sum gjeld		1 119	9 429
Sum egenkapital og gjeld		1 837 142	1 801 632

Styret i Gamle Strømsvei 45 B AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Strømsvei 45 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	605 775	605 775
Anskaffelseskost 31.12.2024	605 775	605 775
Bokført verdi 31.12.2024	605 775	605 775

Driftsmiddelet er en tomt og avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	43 821	9 059	
Endring i midlertidige forskjeller	-19 228	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 593	-9 059	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-19 228	-19 228
Sum	0	-19 228	-19 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 157	-725 750	-24 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701 157	744 978	43 821
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	51 576	0	0	1 740 626	1 792 202
Årets resultat				43 821	43 821
Pr 31.12.2024	51 576	0	0	1 784 447	1 836 023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE STRØMSVEI 45 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 576	1,0	51 576
Sum	51 576		51 576

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	51 576	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 43 821 etter skatt, mot et overskudd på kr. 9 059 i 2023. Egenkapitalen i selskapet er solid og i tillegg foreligger det betydelige merverdier i tomten som eies av selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.