



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 570 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Svenkerud
Stavkirkevegen 2
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	413 556	139 560
Sum kostnader		413 556	139 560
Driftsresultat		-413 556	-139 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 269	170 989
Andre finansinntekter		1 426	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 035 463	374 749
Sum finansinntekter		4 174 158	545 737
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	521 538	
Annen rentekostnad		3 013	
Andre finanskostnader	3		2 903 336
Sum finanskostnader		524 551	2 903 336
Netto finans		3 649 607	-2 357 598
Ordinært resultat før skattekostnad		3 236 051	-2 497 158
Skattekostnad på resultat	4		150 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 236 051	-2 648 102
Årsresultat	5	3 236 051	-2 648 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 236 051	-2 648 102
Totalresultat		3 236 051	-2 648 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 236 051	
Overført fra annen egenkapital			-2 648 102
Sum overføringer og disponeringer		3 236 051	-2 648 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		492 848
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	592 848
Sum anleggsmidler		100 000	592 848
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	31 585 096	26 721 556
Sum investeringer		31 585 096	26 721 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 926	2 642 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 926	2 642 511
Sum omløpsmidler		32 942 022	29 364 067
SUM EIENDELER		33 042 022	29 956 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1864 aksjer à kr 1200)	5	2 236 800	2 236 800
Overkurs	5	31 688	31 688
Sum innskutt egenkapital		2 268 488	2 268 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 697 223	27 461 172
Sum opptjent egenkapital		30 697 223	27 461 172
Sum egenkapital		32 965 711	29 729 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		150 944
Annen kortsiktig gjeld		76 311	76 311
Sum kortsiktig gjeld		76 311	227 255
Sum gjeld		76 311	227 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 042 022	29 956 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470125

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 570 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tone Svenkerud
Fantoftvegen 34
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 943 570 094
CS-EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	413 556	139 560
Sum kostnader		413 556	139 560
Driftsresultat		-413 556	-139 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 269	170 989
Andre finansinntekter		1 426	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	4 035 463	374 749
Sum finansinntekter		4 174 158	545 737
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3	521 538	
Annen rentekostnad		3 013	
Andre finanskostnader	3		2 903 336
Sum finanskostnader		524 551	2 903 336
Netto finans		3 649 607	-2 357 598
Ordinært resultat før skattekostnad		3 236 051	-2 497 158
Skattekostnad på resultat	4		150 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 236 051	-2 648 102
Årsresultat	5	3 236 051	-2 648 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 236 051	-2 648 102
Totalresultat		3 236 051	-2 648 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 236 051	
Overført fra annen egenkapital			-2 648 102
Sum overføringer og disponeringer		3 236 051	-2 648 102



Organisasjonsnr: 943 570 094
CS-EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 492 848

Investeringer i aksjer og andeler 100 000 100 000

Obligasjoner og andre fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 592 848

Sum anleggsmidler 100 000 592 848

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 31 585 096 26 721 556

Sum investeringer 31 585 096 26 721 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 356 926 2 642 511

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 356 926 2 642 511

Sum omløpsmidler 32 942 022 29 364 067

SUM EIENDELER 33 042 022 29 956 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1864 aksjer à kr 1200) 5 2 236 800 2 236 800

Overkurs 5 31 688 31 688

Sum innskutt egenkapital 2 268 488 2 268 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 30 697 223 27 461 172

Sum opptjent egenkapital 30 697 223 27 461 172



Sum egenkapital		32 965 711	29 729 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		150 944
Annen kortsiktig gjeld		76 311	76 311
Sum kortsiktig gjeld		76 311	227 255
Sum gjeld		76 311	227 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 042 022	29 956 915



Organisasjonsnr: 943 570 094
CS-EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CS-Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CS-Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6CTD8-JT42-FNMEL-30ZU6-0BA4N-N3SBE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6CTD8-JT42-FNMEL-30ZU6-0BA4N-N35BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-23 14:33:35 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-23 14:33:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CTD8-JT-T42-FNMEL-30ZU6-0BA-4N-N35BE



Årsregnskap 2023 CS-Eiendom Holding AS

Penneo document key: 8J5S3-YXUHW-TTMZ3-GONMD-CLU6S-ZTFV6

Org.nr.: 943 570 094

**CS-Eiendom Holding AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	413 556	139 560
Sum driftskostnader		413 556	139 560
Driftsresultat		-413 556	-139 560
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		137 269	170 989
Andre finansinntekter		1 426	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 035 463	374 749
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	521 538	0
Rentekostnader		3 013	0
Andre finanskostnader	3	0	2 903 336
Resultat av finansposter		3 649 607	-2 357 598
Ordinært resultat før skattekostnad		3 236 051	-2 497 158
Skattekostnad på resultat	4	0	150 944
Årets resultat	5	3 236 051	-2 648 102
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 236 051	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 648 102
Sum overføringer		3 236 051	-2 648 102

Penneo document key: 8J5S3-VXUHW-TMZ3-GONMD-CLU65-ZTFV6



CS-Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Lån til aksjonærer	6	0	492 848
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	592 848
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	3	31 585 096	26 721 556
Sum investeringer		31 585 096	26 721 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 926	2 642 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 926	2 642 511
Sum omløpsmidler		32 942 022	29 364 067
SUM EIENDELER		33 042 022	29 956 915

Penneo document key: 8J5S3-VXUHW-TMZ3-GONMD-CLU6S-ZTFV6



CS-Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1864 aksjer à kr 1200)	5	2 236 800	2 236 800
Overkurs	5	31 688	31 688
Sum innskutt egenkapital		<u>2 268 488</u>	<u>2 268 488</u>
Annen egenkapital	5	30 697 223	27 461 172
Sum opptjent egenkapital		<u>30 697 223</u>	<u>27 461 172</u>
Sum egenkapital		<u>32 965 711</u>	<u>29 729 660</u>
GJELD			
Betalbar skatt	4	0	150 944
Annen kortsiktig gjeld		76 311	76 311
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 311</u>	<u>227 255</u>
Sum gjeld		<u>76 311</u>	<u>227 255</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>33 042 022</u>	<u>29 956 915</u>

Bergen, _____

Styret i CS-Eiendom Holding AS

Tone Svenkerud
styreleder

Anne Svenkerud
styremedlem

Helle Svenkerud
styremedlem

Penneo document key: 8J5S3-VXUHW-TMZ3-GONMD-CLU65-ZTFV6



CS-Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler, som inngår i en handelsportefølje, vurderes etter markedsverdi prinsippet. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



CS-Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Opplysninger om antall ansatte

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
DNB PB DISCRETIONARY EQUITIES	12 156 475	14 796 085	14 796 085
DNB PB DISCRETIONARY MULTI STRATEGIES	2 452 847	2 519 067	2 519 067
DNB PB DISCRETIONARY CREDIT	4 851 598	5 282 771	5 282 771
DNB PB DISCRETIONARY RATES	8 987 173	8 987 173	8 987 173
Sum	28 448 093	31 585 096	31 585 096

Investeringer i markedsbaserte aksjer er regnskapsført etter markedsverdi prinsippet, og bokføres derfor til virkelig verdi. Opp- og nedskrivning er foretatt på porteføljenivå og utgjør i 2023 kr 3 513 926

Tap ved avhendelse/innløsning av tidligere investeringer er klassifisert som andre finanskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	150 944
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	150 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 236 051	-2 497 158
Permanente forskjeller	-3 462 080	3 256 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 517
Skattepliktig inntekt	-226 030	686 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	150 944

Penneo document key: 8J5S3-VXUHW-TMZ3-GONMD-CLU65-ZTFV6



CS-Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 236 800	31 688	27 461 172	29 729 660
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2023	2 236 800	31 688	27 461 172	29 729 660
Årets resultat	0	0	3 236 051	3 236 051
Pr 31.12.2023	2 236 800	31 688	30 697 223	32 965 711

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Samlede langsiktige fordringer	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Penneo document key: 8J5S3-VXUHW-TTMZ3-GONMD-CLU65-ZTFV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenkerud, Helle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1767507

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-22 08:03:28 UTC



Svenkerud, Tone

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2782612

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-22 09:02:21 UTC



SVENKERUD, ANNE

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2586308

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-05-22 09:17:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8J5S3-VXUHW-1TMZ3-GONMD-CLU65-ZTFV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>