



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 822 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ULVEN VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gunneriussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>287</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 283</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 283</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 283</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 283</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 283	
Sum overføringer og disponeringer		-5 283	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		205 000 000	
Sum varige driftsmidler		205 000 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 000 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 717	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 717	
Sum omløpsmidler		934 717	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 934 717</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		910 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 283	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 283</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 717</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		205 030 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 030 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 934 717</b>	<b>0</b>



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Ulven Vest Borettslag  
avholdes 23.09.2020 kl. 11.30 OBOS, Hammersborg Torg.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2019

- A) Årsrapport og regnskap for 2019
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder

Oslo, 09.09.2020  
Styret i Ulven Vest Borettslag

Jonny Solbakken      Monica Bodin-Wilhelmsen      Halvor Olsen



## ÅRSRAPPORT FOR 2019

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jonny Solbakken
Styremedlem	Monica Bodin-Wilhelmsen
Styremedlem	Halvor Olsen

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Ulven Vest Borettslag

Ulven Vest Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923822712, og ligger i Oslo kommune.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Ulven Vest Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2019. De eneste kostnadene som har påløpt er knyttet til registrering i Brønnøysundregistrene. Borettslaget ble stiftet i 2019, men er ikke ferdigstilt. Borettslaget er under bygging og forventet overlevering av borettslaget til førstegangskjøperne er satt til 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr 0.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2019 var til sammen kr 5 570.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 5 283 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2019 kr 934 717 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2020

Det er ikke utarbeidet budsjett for 2020, da borettslaget er under bygging. Det er utarbeidet et budsjett for et ordinært driftsår i forbindelse med stifting av borettslaget for å anslå nivå på felleskostnadene.



Til generalforsamlingen i Ulven Vest Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ulven Vest Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Ulven Vest Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

---

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 22. september 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2020-09-22 19:43

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ULVEN VEST BORETTSLAG UNDER BYGGING/INNFLYTTING ORG.NR. 923 822 712, KUNDENR. 745

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>934 717</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)		-5 283	0	0
Anskaffelse tomt	5	-205 000 000	0	0
Motregning borettsinnskudd	6	205 030 000	0	0
Innbetalt andelskapital		910 000	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>934 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>934 717</b>	<b>0</b>	<b>934 717</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler		934 717		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>934 717</b>		



**ULVEN VEST BORETTSLAG UNDER BYGGING/INNFLYTTING  
ORG.NR. 923 822 712, KUNDENR. 745**

**RESULTATREGNSKAP  
FRA STIFTELSESDATO 13.09.2019-31.12.2019**

	Note	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>				
Driftsinntekter		0	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
Andre driftskostnader	2	-5 570	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>				
Finansinntekter	3	287	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-5 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:				
Overført udekket tap		-5 283		



## ULVEN VEST BORETTSLAG UNDER BYGGING/INNFLYTTING ORG.NR. 923 822 712, KUNDENR. 745

### BALANSE

	Note	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Tomt	5	205 000 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>205 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Driftskonto OBOS-banken		904 717
Innestående i andre banker		30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>934 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 934 717</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital 182 * 5 000		910 000
Udekket tap		-5 283
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>904 717</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Borettsinnskudd	6	205 030 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>205 030 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 934 717</b>
Pantstillelse	7	205 030 000
Garantiansvar		0

Oslo, 09.09.2020

Jonny Solbakken /s/

Halvor Olsen /s/

Monica Bodin-Wilhelmsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

Det er ikke betalt honorar for revisjon i 2019

**NOTE: 2****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-5 570
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-5 570</b>

**NOTE: 3****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	287
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>287</b>

**NOTE: 4****SKATTEKOSTNAD**

<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-5 283
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat (grunnlag)</b>	<b>-5 283</b>
Betalbar skatt (22 %)	0



<b>Utsatt skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler	197 367 819	197 367 819	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>197 367 819</b>	<b>197 367 819</b>	<b>0</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)</b>	<b>197 367 819</b>	<b>197 367 819</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (23% / 22%)	0	0	0

Netto utsatt skatt på midlertidige forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

#### **Vurdering av årets skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 283
22% av regnskapsmessig resultat før skatt	-1 162
<b>Regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Forskjell</b>	<b>-1 162</b>

#### **Forskjellen forklares med:**

Permanente forskjeller	0
Utsatt skattefordel ikke innregnet	-1 162
<b>Sum</b>	<b>-1 162</b>

#### **NOTE: 5**

##### **TOMT**

Borettslagets datterselskap Ulven B 4 AS ble besluttet avviklet i desember 2019 som følge av slutføringen av boligprosjektet på selskapets tomt. I samsvar med aksjeloven kapittel 16 ble alle eiendeler verdsatt til virkelig verdi i avviklingsbalansen og regnskapsført tilsvarende ved utdeling til borettslaget. Borettslaget har rapportert skattemelding for 2019 hvor dette fremgår, ettersom det pr utgangen av 2019 kun er en andelseier og borettslaget dermed er ansett å være et eget skattesubjekt iht. skatteloven §7-31 (1). Borettslaget har derfor kostnadsført skatt på årets resultat, jf. note 5.

#### **NOTE: 6**

##### **BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år	-205 030 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-205 030 000</b>



**NOTE: 7**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	205 030 000
<b>TOTALT</b>	<b>205 030 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2019 følgende bokførte verdi:

Tomt	205 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>205 000 000</b>