



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Syse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	390 000
Sum inntekter		445 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 397	97 344
Annen driftskostnad		21 161	13 064
Sum kostnader		116 558	110 408
Driftsresultat		328 442	279 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-20 463	0
Sum finansinntekter		-20 463	0
Annen rentekostnad		252 352	203 895
Sum finanskostnader		252 352	203 895
Netto finans		-272 815	-203 895
Resultat før skattekostnad		55 627	75 697
Skattekostnad	2, 3	12 248	12 089
Årsresultat		43 379	63 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 379	63 608
Sum overføringer og disponeringer		43 379	63 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 674 471	4 769 868
Sum varige driftsmidler		4 674 471	4 769 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 674 471	4 769 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 661	82 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 661	82 107
Sum omløpsmidler		59 661	82 107
SUM EIENDELER		4 734 132	4 851 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 243	42 864
Sum opptjent egenkapital		86 243	42 864
Sum egenkapital		686 243	642 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	16 105	8 566
Sum avsetninger for forpliktelser		16 105	8 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 471 375	3 665 115
Langsiktig konserngjeld	6	529 950	510 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 001 325	4 175 437
Sum langsiktig gjeld		4 017 430	4 184 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 310
Betalbar skatt	2, 3	4 709	3 523
Annen kortsiktig gjeld		25 749	19 275
Sum kortsiktig gjeld		30 458	25 108
Sum gjeld		4 047 888	4 209 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 132	4 851 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603380

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Syse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 379 518
OAK RIDGE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	390 000
Sum inntekter		445 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 397	97 344
Annen driftskostnad		21 161	13 064
Sum kostnader		116 558	110 408
Driftsresultat		328 442	279 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-20 463	0
Sum finansinntekter		-20 463	0
Annen rentekostnad		252 352	203 895
Sum finanskostnader		252 352	203 895
Netto finans		-272 815	-203 895
Resultat før skattekostnad		55 627	75 697
Skattekostnad	2, 3	12 248	12 089
Årsresultat		43 379	63 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 379	63 608
Sum overføringer og disponeringer		43 379	63 608



Organisasjonsnr: 926 379 518
OAK RIDGE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Gullliveien 4 1 4 674 471 4 769 868

Sum varige driftsmidler 4 674 471 4 769 868

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 674 471 4 769 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 59 661 82 107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 59 661 82 107

Sum omløpsmidler 59 661 82 107

SUM EIENDELER 4 734 132 4 851 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 86 243 42 864

Sum opptjent egenkapital 86 243 42 864

Sum egenkapital 686 243 642 864



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	16 105	8 566
Sum avsetninger for forpliktelser		16 105	8 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 471 375	3 665 115
Langsiktig konserngjeld	6	529 950	510 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 001 325	4 175 437
Sum langsiktig gjeld		4 017 430	4 184 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 310
Betalbar skatt	2, 3	4 709	3 523
Annen kortsiktig gjeld		25 749	19 275
Sum kortsiktig gjeld		30 458	25 108
Sum gjeld		4 047 888	4 209 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 132	4 851 975



Organisasjonsnr: 926 379 518
OAK RIDGE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



4867212.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4867212.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
192741.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4674471.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
95397.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4001324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3471949.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4674470.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	390 000
Sum driftsinntekter		445 000	390 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 397	-97 344
Annen driftskostnad		-21 161	-13 064
Sum driftskostnader		-116 558	-110 408
Driftsresultat		328 442	279 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-20 463	0
Sum finansinntekter		-20 463	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 352	-203 895
Sum finanskostnader		-252 352	-203 895
Netto finans		-272 815	-203 895
Resultat før skattekostnad		55 627	75 697
Skattekostnad	2, 3	-12 248	-12 089
Årsresultat		43 379	63 608
Overføringer			
Annen egenkapital		43 379	63 608
Sum overføringer		43 379	63 608



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 674 471	4 769 868
Sum varige driftsmidler		4 674 471	4 769 868
Sum anleggsmidler		4 674 471	4 769 868
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 661	82 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 661	82 107
Sum omløpsmidler		59 661	82 107
SUM EIENDELER		4 734 132	4 851 975



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 243	42 864
Sum opptjent egenkapital		86 243	42 864
Sum egenkapital		686 243	642 864
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	16 105	8 566
Sum avsetning for forpliktelser		16 105	8 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 471 375	3 665 115
Annen langsiktig gjeld	6	529 950	510 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 001 325	4 175 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 310
Betalbar skatt	2, 3	4 709	3 523
Annen kortsiktig gjeld		25 749	19 275
Sum kortsiktig gjeld		30 458	25 108
Sum gjeld		4 047 888	4 209 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 132	4 851 975

Tønsberg, 23.04.2024

Edvin Syse
styrets leder / daglig leder

Maisen Syse-Sender
varamedlem



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 867 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 867 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-192 741
Balanseført verdi per 31.12.	4 674 471
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 397

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 938	73 203	-34 265
Netto forskjeller	38 938	73 203	-34 265
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	38 938	73 203	-34 265
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 566	16 105	-7 539

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 709	3 523
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 539	8 566
Skattekostnad	12 248	12 089
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 627	75 697
Permanente forskjeller	42	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 265	-38 938
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 744
Skattepliktig inntekt	21 404	16 015
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 709	3 523
Sum betalbar skatt i balansen	4 709	3 523

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oak Ridge Capital AS	100	100,00	Ordinære



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	500 000	42 864	642 864
Årsresultat	0	0	43 379	43 379
Egenkapital 31.12.2023	100 000	500 000	86 243	686 243

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 001 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 471 949
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 674 470
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

OAK RIDGE PROPERTY AS

926379518

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	390 000
Sum driftsinntekter		445 000	390 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 397	-97 344
Annen driftskostnad		-21 161	-13 064
Sum driftskostnader		-116 558	-110 408
Driftsresultat		328 442	279 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-20 463	0
Sum finansinntekter		-20 463	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 352	-203 895
Sum finanskostnader		-252 352	-203 895
Netto finans		-272 815	-203 895
Resultat før skattekostnad		55 627	75 697
Skattekostnad	2, 3	-12 248	-12 089
Årsresultat		43 379	63 608
Overføringer			
Annen egenkapital		43 379	63 608
Sum overføringer		43 379	63 608



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 674 471	4 769 868
Sum varige driftsmidler		4 674 471	4 769 868
Sum anleggsmidler		4 674 471	4 769 868
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 661	82 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 661	82 107
Sum omløpsmidler		59 661	82 107
SUM EIENDELER		4 734 132	4 851 975

95

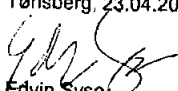


OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	86 243	42 864
Sum egenkapital		686 243	642 864
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	2, 3	16 105	8 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Annen langsiktig gjeld	6	3 471 375	3 665 115
Sum annen langsiktig gjeld	6	529 950	510 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		0	2 310
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	4 709	3 523
Sum kortsiktig gjeld		25 749	19 275
Sum gjeld		30 458	25 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 888	4 209 111
		4 734 132	4 851 975

Tønsberg, 23.04.2024


Edvin Syse
styrets leder / daglig leder


Måsen Syse-Sænder
vararemedlem



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er faslsall og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 867 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 867 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-192 741
Balansført verdi per 31.12.	4 674 471
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 397

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 938	73 203	-34 265
Netto forskjeller	38 938	73 203	-34 265
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	38 938	73 203	-34 265
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 566	16 105	-7 539

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 709	3 523
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 539	8 566
Skattekostnad	12 248	12 089
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 627	75 697
Permanente forskjeller	42	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 265	-38 938
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 744
Skattepliktig inntekt	21 404	16 015
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 709	3 523
Sum betalbar skatt i balansen	4 709	3 523

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Oak Ridge Capital AS	100	100,00 Ordinære	



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	500 000	42 864	642 864
Årsresultat	0	0	43 379	43 379
Egenkapital 31.12.2023	100 000	500 000	86 243	686 243

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 001 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 471 949
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 674 470
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.