



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 892 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UREC I SPONSOR AS
Forretningsadresse:	v/ Union Gruppen AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	944 675	13 951
Sum kostnader		944 675	13 951
Driftsresultat		-944 675	-13 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 641	2 352
Sum finansinntekter		6 641	2 352
Annen finanskostnad		2 795	
Sum finanskostnader		2 795	
Netto finans		3 846	2 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-940 829	-11 599
Skattekostnad på resultat		-212 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 154	-11 599
Årsresultat		-728 154	-11 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 154	-11 599
Totalresultat		-728 154	-11 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 599
Overført fra annen egenkapital		-728 154	
Sum overføringer og disponeringer		-728 154	-11 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			12 929
Sum finansielle anleggsmidler			12 929
Sum anleggsmidler		0	12 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Annen kortsiktig fordring		996 704	
Kortsiktig fordring - konsernkontoordning		44 473	917 369
Konsernfordringer			1 038 103
Sum fordringer		1 041 177	1 955 472
Sum omløpsmidler		1 041 177	1 955 472
SUM EIENDELER		1 041 177	1 968 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		966 472	1 935 000
Sum innskutt egenkapital		1 011 472	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 605	
Udekket tap			28 670
Sum opptjent egenkapital		20 605	-28 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 032 077	1 951 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt		6 600	
Kortsiktig konserngjeld			17 071
Sum kortsiktig gjeld		9 100	17 071
Sum gjeld		9 100	17 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 177	1 968 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351944

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UG NYSTIFTET 11 AS
Forretningsadresse: v/ Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 921 892 721
UG NYSTIFTET 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	944 675	13 951
Sum kostnader		944 675	13 951
Driftsresultat		-944 675	-13 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 641	2 352
Sum finansinntekter		6 641	2 352
Annen finanskostnad		2 795	
Sum finanskostnader		2 795	
Netto finans		3 846	2 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-940 829	-11 599
Skattekostnad på resultat		-212 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 154	-11 599
Årsresultat		-728 154	-11 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 154	-11 599
Totalresultat		-728 154	-11 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 599
Overført fra annen egenkapital		-728 154	
Sum overføringer og disponeringer		-728 154	-11 599



Organisasjonsnr: 921 892 721
UG NYSTIFTET 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

12 929

Sum finansielle
anleggsmidler

12 929

Sum anleggsmidler

0

12 929

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Annen kortsiktig fordring

996 704

Kortsiktig fordring -
konsernkontoordning

44 473

917 369

Konsernfordringer

1 038 103

Sum fordringer

1 041 177

1 955 472

Sum omløpsmidler

1 041 177

1 955 472

SUM EIENDELER

1 041 177

1 968 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

45 000

45 000

Overkurs

966 472

1 935 000

Sum innskutt egenkapital

1 011 472

1 980 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 605

Udekket tap

28 670

Sum opptjent egenkapital

20 605

-28 670

Sum egenkapital

1 032 077

1 951 330

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 500

Betalbar skatt

6 600

Kortsiktig konserngjeld

17 071



Sum kortsiktig gjeld	9 100	17 071
Sum gjeld	9 100	17 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 041 177	1 968 401



Organisasjonsnr: 921 892 721
UG NYSTIFTET 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UG Nystiftet 11 AS

Årsregnskap pr. 31.12.22



Resultatregnskap Ug Nystiftet 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	944 675	13 951
Sum driftskostnader		944 675	13 951
Driftsresultat		-944 675	-13 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 641	2 352
Annen finanskostnad		2 795	0
Resultat av finansposter		3 846	2 352
Resultat før skattekostnad		-940 829	-11 599
Skattekostnad på resultat		212 675	0
Resultat		-728 154	-11 599
Årsresultat		-728 154	-11 599
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	11 599
Overført fra annen egenkapital		728 154	0
Sum overføringer		-728 154	-11 599



Balanse
Ug Nystiftet 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	12 929
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>12 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>12 929</u>
Fordringer			
Annen kortsiktig fordring		996 704	0
Kortsiktig fordring - konsernkontoordning		44 473	917 369
Konsernfordringer		0	1 038 103
Sum fordringer		<u>1 041 177</u>	<u>1 955 472</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 041 177</u>	<u>1 955 472</u>
Sum eiendeler		<u>1 041 177</u>	<u>1 968 401</u>

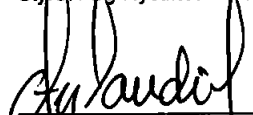


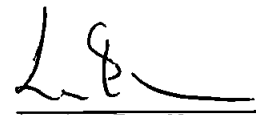
Balanse Ug Nystiftet 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		966 472	1 935 000
Sum innskutt egenkapital		1 011 472	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 605	0
Udekket tap		0	-28 670
Sum opptjent egenkapital		20 605	-28 670
Sum egenkapital		1 032 077	1 951 330
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt		6 600	0
Konserngjeld		0	17 071
Sum kortsiktig gjeld		9 100	17 071
Sum gjeld		9 100	17 071
Sum egenkapital og gjeld		1 041 177	1 968 401

Oslo, 27.1.2023,
Styret i Ug Nystiftet 11 AS


Bjørn Henningsen
styreleder


Øystein Arnulf Landvik
styremedlem


Lars Even Moe
styremedlem/daglig leder



Ug Nystiftet 11 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Ug Nystiftet 11 AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.



Ug Nystiftet 11 AS

Noter 2022

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Eiendomskapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i UG Nystiftet 11 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkeveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UG Nystiftet 11 AS som viser et underskudd på NOK 728 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Dan norske Revisorforening

Pennneo Dokumentnøkkel: 025QC-87T6K-DP2J5-YAFD1-KWP70-PEEO



Oslo, 30. januar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 0Z5QC-6TT6K-DP2J5-YAFD1-KWMP70-PEEO0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-30 13:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Z5QC-8TT6K-DP2J5-YAFD1-KWP70-PEE00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>