



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Bagstadvegen 172
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 899	4 619
Sum kostnader		3 899	4 619
Driftsresultat		-3 899	-4 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 771	0
Annen finansinntekt		1 010 368	0
Sum finansinntekter		1 021 139	0
Netto finans		1 021 139	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 241	-4 619
Skattekostnad		1 512	-1 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 728	-3 601
Årsresultat		1 015 729	-3 601
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 015 729	-3 601
Sum overføringer og disponeringer		1 015 729	-3 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 016
Sum immaterielle eiendeler		0	1 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		81 486	0
Andre langsiktige fordringer	1, 2	1 418 523	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 009	0
Sum anleggsmidler		1 500 009	1 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	196 350
Sum fordringer		0	196 350
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	30 000
Sum investeringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 168	42 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 168	42 587
Sum omløpsmidler		126 168	268 937
SUM EIENDELER		1 626 177	269 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 703	111 975
Sum opptjent egenkapital		1 127 703	111 975
Sum egenkapital		1 152 133	136 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		496	0
Annen kortsiktig gjeld		473 548	133 548
Sum kortsiktig gjeld		474 044	133 548
Sum gjeld		474 044	133 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 177	269 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624902

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Bagstadvegen 172
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 572 189
TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 899	4 619
Sum kostnader		3 899	4 619
Driftsresultat		-3 899	-4 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 771	0
Annen finansinntekt		1 010 368	0
Sum finansinntekter		1 021 139	0
Netto finans		1 021 139	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 241	-4 619
Skattekostnad		1 512	-1 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 728	-3 601
Årsresultat		1 015 729	-3 601
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 015 729	-3 601
Sum overføringer og disponeringer		1 015 729	-3 601



Organisasjonsnr: 920 572 189
TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 016
Sum immaterielle eiendeler		0	1 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		81 486	0
Andre langsiktige fordringer	1, 2	1 418 523	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 009	0
Sum anleggsmidler		1 500 009	1 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	196 350
Sum fordringer		0	196 350
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	30 000
Sum investeringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 168	42 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 168	42 587
Sum omløpsmidler		126 168	268 937
SUM EIENDELER		1 626 177	269 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 127 703	111 975
Sum opptjent egenkapital	1 127 703	111 975
Sum egenkapital	1 152 133	136 405
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	496	0
Annen kortsiktig gjeld	473 548	133 548
Sum kortsiktig gjeld	474 044	133 548
Sum gjeld	474 044	133 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 626 177	269 953



Organisasjonsnr: 920 572 189
TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1418523.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån som skal nedbetales med like avdrag over 30 år. Første avdrag den 31.12.23. Lånet skal renteberegnes med 4% rente.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 899	-4 619
Sum driftskostnader		-3 899	-4 619
Driftsresultat		-3 899	-4 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 771	0
Annen finansinntekt		1 010 368	0
Sum finansinntekter		1 021 139	0
Netto finans		1 021 139	0
Resultat før skattekostnad		1 017 241	-4 619
Skattekostnad		-1 512	1 018
Årsresultat		1 015 729	-3 601
Overføringer			
Annen egenkapital		1 015 729	-3 601
Sum overføringer		1 015 729	-3 601



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 016
Sum immaterielle eiendeler		0	1 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 486	0
Andre langsiktige fordringer	1, 2	1 418 523	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 009	0
Sum anleggsmidler		1 500 009	1 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	196 350
Sum fordringer		0	196 350
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	30 000
Sum investeringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 168	42 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 168	42 587
Sum omløpsmidler		126 168	269 937
SUM EIENDELER		1 626 177	269 953



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 703	111 975
Sum opptjent egenkapital		1 127 703	111 975
Sum egenkapital		1 152 133	136 405
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		496	0
Annen kortsiktig gjeld		473 548	133 548
Sum kortsiktig gjeld		474 044	133 548
Sum gjeld		474 044	133 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 177	269 953

ØYER, 15.06.2023

Torbjørn Jøranli
styrets leder / daglig leder



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 418 523
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån som skal nedbetales med like avdrag over 30 år. Første avdrag den 31.12.23. Lånet skal renteberegnes med 4% rente.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.