



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 538 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Tynes Heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 443 742	3 569 420
Sum inntekter		3 443 742	3 569 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 719
Annen driftskostnad	4,5,6	1 124 528	1 049 819
Sum kostnader		1 147 347	1 072 538
Driftsresultat		2 296 395	2 496 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 599	10 528
Sum finansinntekter		28 599	10 528
Annen rentekostnad		755 783	886 903
Sum finanskostnader		755 783	886 903
Netto finans		727 184	876 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 210	1 620 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 210	1 620 507
Årsresultat		1 569 211	1 620 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 569 211	1 620 507
Sum overføringer og disponeringer		1 569 211	1 620 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 935 787	64 935 787
Sum varige driftsmidler		64 935 787	64 935 787
Sum anleggsmidler		64 935 787	64 935 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 741	80 632
Andre fordringer		156 713	121 161
Sum fordringer		196 454	201 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 303	628 838
Sum omløpsmidler		926 757	830 632
SUM EIENDELER		65 862 544	65 766 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 730 817	4 161 607
Sum opptjent egenkapital		5 730 817	4 161 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 835 817	4 266 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 814 091	29 149 134
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	39 829 258	31 938 739
Sum annen langsiktig gjeld		59 643 349	61 087 873
Sum langsiktig gjeld		59 643 349	61 087 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 871	82 454
Annen kortsiktig gjeld		288 507	329 485
Sum kortsiktig gjeld		383 378	411 939
Sum gjeld		60 026 727	61 499 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 862 544	65 766 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	59 643 349	61 087 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350539

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 538 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Tynes Heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 982 538 610
BELLEVUE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 443 742	3 569 420
Sum inntekter		3 443 742	3 569 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 719
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 124 528	1 049 819
Sum kostnader		1 147 347	1 072 538
Driftsresultat		2 296 395	2 496 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 599	10 528
Sum finansinntekter		28 599	10 528
Annen rentekostnad		755 783	886 903
Sum finanskostnader		755 783	886 903
Netto finans		727 184	876 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 210	1 620 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 210	1 620 507
Årsresultat		1 569 211	1 620 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 569 211	1 620 507
Sum overføringer og disponeringer		1 569 211	1 620 507



Organisasjonsnr: 982 538 610
BELLEVUE 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 935 787	64 935 787
Sum varige driftsmidler		64 935 787	64 935 787
Sum anleggsmidler		64 935 787	64 935 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 741	80 632
Andre fordringer		156 713	121 161
Sum fordringer		196 454	201 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 303	628 838
Sum omløpsmidler		926 757	830 632
SUM EIENDELER		65 862 544	65 766 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 730 817	4 161 607
Sum opptjent egenkapital		5 730 817	4 161 607
Sum egenkapital		5 835 817	4 266 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 814 091	29 149 134
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	39 829 258	31 938 739



Sum annen langsiktig gjeld	59 643 349	61 087 873
Sum langsiktig gjeld	59 643 349	61 087 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 871	82 454
Annen kortsiktig gjeld	288 507	329 485
Sum kortsiktig gjeld	383 378	411 939
Sum gjeld	60 026 727	61 499 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 862 544	65 766 419
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	59 643 349
		61 087 873



Organisasjonsnr: 982 538 610
BELLEVUE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bellevue 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellevue 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Arendal, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-26 13:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 111 152	1 044 941	1 061 063
Innbetalt avdrag IN ordning		1 444 536	1 436 868	1 131 656
Innbetalte rentekostnader		755 783	887 040	859 704
Andre driftsinntekter	2	132 271	200 571	173 000
Sum inntekter		3 443 742	3 569 420	3 225 423
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	22 820	22 719	22 719
Revisjonshonorar	4	10 000	9 250	9 900
Årskontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar bbl		92 232	86 604	92 230
Kommunale avgifter		371 456	346 978	372 000
TV og Internett		140 798	127 963	130 000
Forsikring		63 581	61 380	66 000
Vedlikehold	5	202 904	164 964	150 000
Elektrisk energi		170 519	191 026	225 000
Andre driftskostnader	6	66 738	55 354	55 000
Sum driftskostnader		1 147 347	1 072 538	1 129 149
Driftsresultat		2 296 395	2 496 882	2 096 274
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		28 599	10 528	1 000
Rentekostnad		755 783	886 903	859 704
Avdrag		0	0	1 131 656
Resultat av finansinntekt- og kostnad		727 184	876 375	1 990 360
Årsresultat		1 569 211	1 620 507	105 914
Overført opptjent egenkapital		1 569 211	1 620 507	0
Sum disponert		1 569 211	1 620 507	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	64 935 787	64 935 787
Sum anleggsmidler		64 935 787	64 935 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 741	80 632
Andre fordringer		156 713	121 161
Innestående på driftskonto		730 303	628 838
Sum omløpsmidler		926 757	830 632
SUM EIENDELER		65 862 544	65 766 419



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	105 000	105 000
Oppjent egenkapital	9	5 730 817	4 161 607
Sum egenkapital		5 835 817	4 266 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	19 814 091	29 149 134
Nedbetalt IN beboere	10	17 212 258	9 321 739
Borettsinnskudd	11	22 617 000	22 617 000
Sum langsiktig gjeld		59 643 349	61 087 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 871	82 454
Annen kortsiktig gjeld		288 507	329 485
Sum kortsiktig gjeld		383 378	411 939
Sum gjeld		60 026 727	61 499 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 862 544	65 766 419
Pantestillelser	12	59 643 349	61 087 873
Bellevue 8 Brl			
Arendal , 16.02.24			

Glenn Pedersen
Styreleder

Rolf Kjølmoen
Styremedlem

Nina Tynes Heen
Styremedlem

93 Bellevue 8 Brl



Noter Bellevue 8 Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	418 693	235 441
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 569 211	1 620 507
Avdrag langsiktig gjeld	-974 321	-1 088 999
Innfrielse langsiktig gjeld	-8 360 722	0
Endring i langsiktige poster	7 890 518	-348 256
B. Periodens endringer disponible midler	124 686	183 251
C. Disponible midler	543 379	418 693
Omløpsmidler	926 757	830 632
- Kortsiktig gjeld	383 378	411 939
Disponible midler	543 379	418 693



Noter Bellevue 8 Brl

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3609 Andre inntekter	13 535	4 730
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	118 736	195 841
Sum	132 271	200 571



Noter Bellevue 8 Brl

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 719
Sum	22 820	22 719

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	10 000	9 250
Sum	10 000	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	59 415	3 469
6602 Vedlikehold Elektro	28 046	88 773
6603 Vedlikehold Rør	5 515	0
6604 Vedlikehold Utvendig	34 274	28 369
6605 Vedlikehold Heis	59 200	30 649
6606 Vedlikehold Garasjer	16 453	13 704
Sum	202 904	164 964

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	35 194	31 986
6619 Andre driftskostnader	5 805	1 079
6620 Snørydding	18 725	18 100
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	780	0
7720 Generalforsamling	3 260	1 200
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 894	2 909
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	66 738	55 354

93 Bellevue 8 Brl



Noter Bellevue 8 Brl

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2012	Totalt
Kostpris	64 935 78	64 935 787
Tilgang	0	0
Bokført verdi	64 935 787	64 935 787

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 21 andeler à kr. 5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	4 161 607	2 541 100
Grunnkapital	105 000	105 000
Årets resultat	1 569 211	1 620 507
Sum egenkapital 31.12	5 835 817	4 266 607



Noter Bellevue 8 Brl

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11520815
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2042
Opprinnelig lånebeløp:	41 983 000
Lånesaldo 01.01:	29 149 134
Avdrag i perioden:	9 335 043
Lånesaldo 31.12:	19 814 091
Andelssaldo 01.01:	9 321 739
Innbetalt IN i perioden:	8 360 722
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	470 203
Andelssaldo 31.12:	17 212 258
Sum pantegjeld for lån:	37 026 349

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11520815	1	3 400 083	3 400 083
	1	2 925 872	2 925 872
	1	2 368 482	2 368 482
	1	1 672 172	1 672 172
	1	1 309 439	1 309 439
	1	1 264 848	1 264 848
	1	1 142 222	1 142 222
	1	1 114 781	1 114 781
	1	1 086 483	1 086 483
	1	1 050 681	1 050 681
	1	1 022 169	1 022 169
	1	685 024	685 024
	1	431 396	431 396
	1	340 437	340 437

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

93 Bellevue 8 Brl



Noter Bellevue 8 Brl

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 59 643 349,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 64 935 787,-.

93 Bellevue 8 Brl



Resultat og balanse med noter for Bellevue 8 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue 8 Brl

Styreleder	Glenn Pedersen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Rolf Kjølmoen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Nina Tynes Heen (sign.)	26.02.2024