



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 555 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Kobbes gate 2  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		32 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 022</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 022</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 018</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-32 018</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 018</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 018</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 018	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-32 018</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 697 175</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 697 175</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>62 198</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	718 591	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	916 386	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 634 977</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 977</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 697 175</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 555 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Kobbes gate 2  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 555 879  
NYHAVNA INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		32 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 022</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 022</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 018</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-32 018</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 018</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 018</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 018	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1</b>	<b>-32 018</b>	



Organisasjonsnr: 933 555 879  
NYHAVNA INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	1 697 175	
-----------	---	-----------	--

##### Fordringer

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum omløpsmidler		1 697 175	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 697 175	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		94 216	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		32 018	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-32 018	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	1	62 198	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	718 591	
-----------------	---	---------	--

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--



Kortsiktig konserngjeld	4	916 386	
Sum kortsiktig gjeld		1 634 977	
Sum gjeld		1 634 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 175	0



Organisasjonsnr: 933 555 879  
NYHAVNA INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nyhavna Infrastruktur AS

Org.nr: 933 555 879

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 

---

Transaksjon 09222115557546622042



Signert EE, JAV



## Resultatregnskap Nyhavna Infrastruktur AS

	Note	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		32 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>32 022</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-32 022</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		3
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3</u>
Resultat før skattekostnad		-32 018
<b>Resultat</b>		<u>-32 018</u>
<b>Årsresultat</b>	1	<u>-32 018</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		32 018
<b>Sum overføringer</b>	1	<u>-32 018</u>





## Balanse Nyhavna Infrastruktur AS

	Note	2024
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjektbeholdning	2	1 697 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 697 175</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 697 175</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>94 216</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-32 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-32 018</u>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<u>62 198</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	718 591
Konserngjeld	4	916 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 634 977</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 634 977</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 697 175</u>

Trondheim, 13.05.2025  
Styret i Nyhavna Infrastruktur AS

Johan Amt Vatnan  
styreleder

Erik Erlie  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	100 000		0	100 000
Stiftelsesomkostninger		-5 784		-5 784
Årets resultat			-32 018	-32 018
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-32 018</b>	<b>62 198</b>

## Note 2 Prosjektbeholdning

	Prosjektbeholdning	Sum
Prosjektbeholdning pr. 01.01.2024	0	0
Tilgang prosjektbeholdning	1 697 175	1 697 175
<b>Prosjektbeholdning 31.12.2024</b>	<b>1 697 175</b>	<b>1 697 175</b>

Prosjektutviklingskostnadene påløpt i 2024 knytter seg til arbeidet med infrastruktur.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyhavna Infrastruktur AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nyhavna Utvikling AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2024

### Gjeld nærstående

Leverandørgjeld konsern	657 023
Gjeld konsernkontoordning	916 386
<b>Sum</b>	<b>1 573 409</b>





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-32 018
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-11 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 042</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	11 240	0	-11 240
<b>Sum</b>	<b>11 240</b>	<b>0</b>	<b>-11 240</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-49 042	0	49 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 802	0	-37 802
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Lønnskostnader

Nyhavna Infrastruktur AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546622042

### Dokument

#### Nyhavna Infrastruktur AS - årsregnskap 2024

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-05-13 11:58:45 CEST (+0200) av Erik

Erlien (EE)

Ferdigstilt den 2025-05-16 19:59:43 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Erik Erlien (EE)

Nyhavna Utvikling

[erik.erlien@nyhavna.no](mailto:erik.erlien@nyhavna.no)

+4795263928

Signert 2025-05-13 11:58:46 CEST (+0200)

#### Johan Arnt Vatnan (JAV)

Nyhavna Infrastruktur AS

[johan.arnt@vatnan.no](mailto:johan.arnt@vatnan.no)

Signert 2025-05-16 19:59:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nyhavna Infrastruktur AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyhavna Infrastruktur AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E030I-8DC13-4WCPZ-6WTF7-53TXE-8CEK0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 05:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E030I8DCT3-4WCPZ-6WTF7-53TXE-8CEK0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.