



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 829 550	24 418 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 829 550</b>	<b>24 418 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 537 190	20 480 625
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		38 308	27 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 575 498</b>	<b>20 507 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 254 052</b>	<b>3 910 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 700	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 700</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		303 947	634 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 947</b>	<b>634 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 247</b>	<b>-633 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 991 805</b>	<b>3 277 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 098 198	707 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 893 607	2 569 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>45 626</b>	<b>6 912 298</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 064 429
Andre kortsiktige fordringer	2	8 063 645	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 063 645</b>	<b>20 064 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 360	900 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 360</b>	<b>900 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 631 631</b>	<b>27 877 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 631 631</b>	<b>27 877 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 555	2 844 242



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 555</b>	<b>2 844 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>360 889</b>	<b>2 868 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		707 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>707 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 050 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 469 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 519 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 227 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			6 820 289
Leverandørgjeld		63 955	224 395
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 206 787	3 737 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 270 742</b>	<b>10 781 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 270 742</b>	<b>25 008 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 631 631</b>	<b>27 877 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 816 515 092  
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 829 550	24 418 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 829 550</b>	<b>24 418 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 537 190	20 480 625
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		38 308	27 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 575 498</b>	<b>20 507 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 254 052</b>	<b>3 910 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 700	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 700</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		303 947	634 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 947</b>	<b>634 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 247</b>	<b>-633 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 991 805</b>	<b>3 277 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 098 198	707 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 893 607	2 569 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>



Organisasjonsnr: 816 515 092  
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>45 626</b>	<b>6 912 298</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 064 429
Andre kortsiktige fordringer	2	8 063 645	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 063 645</b>	<b>20 064 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 360	900 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 360</b>	<b>900 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 631 631</b>	<b>27 877 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 631 631</b>	<b>27 877 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 555	2 844 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 555</b>	<b>2 844 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>360 889</b>	<b>2 868 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		707 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>707 295</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 469 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 519 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>14 227 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån		6 820 289
Leverandørgjeld	63 955	224 395
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld	2	8 206 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 270 742</b>	<b>10 781 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 270 742</b>	<b>25 008 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 631 631</b>	<b>27 877 409</b>



Organisasjonsnr: 816 515 092  
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Lierhus Boligutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Lierhus Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd kr 3 893 607,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 29. juni 2022  
LST Revisjon AS

-----  
Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2021

## Lierhus Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 515 092



### RESULTATREGNSKAP

#### LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 829 550	24 418 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 829 550</b>	<b>24 418 750</b>
Varekostnad		24 537 190	20 480 625
Annen driftskostnad		38 308	27 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 575 498</b>	<b>20 507 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 254 052</b>	<b>3 910 878</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41 700	626
Annen rentekostnad		303 947	634 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 247</b>	<b>-633 834</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 991 805	3 277 044
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 098 198	707 295
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>5</b>	<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 893 607	2 569 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 893 607</b>	<b>2 569 749</b>



## BALANSE

### LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	45 626	6 912 298
Kundefordringer		0	20 064 429
Andre kortsiktige fordringer	2	8 063 645	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 063 645</b>	<b>20 064 429</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 360	900 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 631 631</b>	<b>27 877 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 631 631</b>	<b>27 877 409</b>



## BALANSE

### LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		336 555	2 844 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 555</b>	<b>2 844 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>360 889</b>	<b>2 868 576</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	0	707 295
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 469 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 519 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatån		0	6 820 289
Leverandørgjeld		63 955	224 395
Annen kortsiktig gjeld	2	8 206 787	3 737 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 270 742</b>	<b>10 781 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 270 742</b>	<b>25 008 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 631 631</b>	<b>27 877 409</b>

Lier den,, 19.06.2022  
Styret i Lierhus Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Pål-Morten Kvist Grande  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Solberg  
styremedlem



## Lierhus Boligutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekter.

#### SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Tilvirkningskontrakt

Selskapet benytter NRS nr 2 anleggskontrakter ved den regnskapsmessige behandling av tilvirkningskontrakter. Inntekter og kostnader medtas i regnskapet etter fullføringsgrad basert på en konkret gjennomgang av hver enkelt kontrakt. Som prosjekt kostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte fordelbare kostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjekt kostnader. Hvis forventede totale prosjekt kostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Lierhus AS. Morselskapet holder til i Vebjørnsvei, 3400 Lier



## Lierhus Boligutvikling AS

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lierhus AS	300	100,0	100,0

Selskapet har en fordring til morselskapet på kr 8.045.022 pr 31.12.2021. Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet på kr 8.165.428 pr 31.12.21

### Note 3 Lønnskostnader

Lierhus Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Tilvirkningskontrakter

Varebeholdningen består av varekjøp oppført til anskaffelsesverdi. Beholdningen gjelder prosjekter i egenregi.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 666	2 844 242	2 868 576
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>2 844 242</b>	<b>2 868 576</b>
Årets resultat				3 893 607	3 893 607
Konsernbidrag avgitt				-6 369 033	-6 369 033
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>368 816</b>	<b>393 150</b>



## Lierhus Boligutvikling AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 805 493	0
Endring i utsatt skatt	-707 295	707 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 098 198</b>	<b>707 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 991 805	3 277 044
Permanente forskjeller	0	-273
Endring i midlertidige forskjeller	3 938 125	-3 938 126
Avgitt konsernbidrag	-8 206 787	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-723 142	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-661 355</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 805 493	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 805 493	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	3 938 125	3 938 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 938 125</b>	<b>3 938 125</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-723 142	-723 142
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-5	-5	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4	0	-4
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 214 978</b>	<b>3 214 979</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>707 295</b>	<b>707 295</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.