



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅHJEM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 386 137	3 314 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 386 137</b>	<b>3 314 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	485 412	485 412
Annen driftskostnad	2	313 307	620 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 719</b>	<b>1 106 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 587 418</b>	<b>2 207 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 379
Annen renteinntekt		854	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854</b>	<b>2 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 297	41 194
Annen rentekostnad		1 066 257	1 184 234
Annen finanskostnad		1 317	2 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 872</b>	<b>1 227 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089 018</b>	<b>-1 225 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 401</b>	<b>982 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 648	216 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		842 284	
Overføringer annen egenkapital		326 469	766 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	33 262 289	33 747 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 262 289</b>	<b>33 747 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			39 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>39 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 262 289</b>	<b>33 787 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 317	345 209
Andre kortsiktige fordringer		19 475	63 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 792</b>	<b>408 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 221 875	654 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 221 875</b>	<b>654 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258 667</b>	<b>1 062 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 520 956</b>	<b>34 850 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 065 646	739 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 646</b>	<b>739 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 165 646</b>	<b>1 839 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	299 111	207 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 111</b>	<b>207 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 080 000	31 360 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 165 517	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 245 517</b>	<b>31 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 544 628</b>	<b>31 567 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 984	
Skyldig offentlige avgifter		142 206	72 486
Kortsiktig konserngjeld	3	1 079 851	1 038 194
Annen kortsiktig gjeld		584 640	333 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 682</b>	<b>1 443 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 355 309</b>	<b>33 010 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 520 956</b>	<b>34 850 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅHJEM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 957 450  
HÅHJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 386 137	3 314 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 386 137</b>	<b>3 314 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	485 412	485 412
Annen driftskostnad	2	313 307	620 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 719</b>	<b>1 106 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 587 418</b>	<b>2 207 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 379
Annen renteinntekt		854	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854</b>	<b>2 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 297	41 194
Annen rentekostnad		1 066 257	1 184 234
Annen finanskostnad		1 317	2 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 872</b>	<b>1 227 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089 018</b>	<b>-1 225 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>329 648</b>	<b>216 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		842 284	
Overføringer annen egenkapital		326 469	766 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>



Organisasjonsnr: 995 957 450  
HÅHJEM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	33 262 289	33 747 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 262 289</b>	<b>33 747 701</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			39 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>39 688</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 262 289</b>	<b>33 787 389</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 317	345 209
Andre kortsiktige fordringer		19 475	63 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 792</b>	<b>408 405</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 221 875	654 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 221 875</b>	<b>654 261</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258 667</b>	<b>1 062 667</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 520 956</b>	<b>34 850 055</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 065 646	739 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 646</b>	<b>739 178</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 165 646</b>	<b>1 839 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	299 111	207 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 111</b>	<b>207 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 080 000	31 360 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 165 517	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 245 517</b>	<b>31 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 544 628</b>	<b>31 567 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 984	
Skyldig offentlige avgifter		142 206	72 486
Kortsiktig konserngjeld	3	1 079 851	1 038 194
Annen kortsiktig gjeld		584 640	333 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 682</b>	<b>1 443 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 355 309</b>	<b>33 010 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 520 956</b>	<b>34 850 055</b>



Organisasjonsnr: 995 957 450  
HÅHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pioneer Property Group ASA	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håhjem AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håhjem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YNB4-4XCQP-SPL0A-AQQQI-ONZZE-73AGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 08:44:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0YNB4-4XCQP-SPL0A-AQQQI-ONZZE-73AGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Håhjem AS**

**Organisasjonsnr. 995957450**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 1  
8008 BODØ  
Organisasjonsnr. 981085892



Håhjem AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 386 137	3 314 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 386 137</b>	<b>3 314 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	485 412	485 412
Annen driftskostnad	2	313 307	620 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 719</b>	<b>1 106 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 587 418</b>	<b>2 207 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 379
Annen renteinntekt		854	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854</b>	<b>2 198</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	22 297	41 194
Annen rentekostnad		1 066 257	1 184 234
Annen finanskostnad		1 317	2 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 872</b>	<b>1 227 495</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 089 018)</b>	<b>(1 225 297)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 498 401</b>	<b>982 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	329 648	216 136
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		842 284	0
Overføringer annen egenkapital		326 469	766 301
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 168 753</b>	<b>766 301</b>



Håhjem AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	33 262 289	33 747 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 262 289</b>	<b>33 747 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	39 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>39 688</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 262 289</b>	<b>33 787 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 317	345 209
Andre kortsiktige fordringer		19 475	63 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 792</b>	<b>408 405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 221 875	654 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 258 667</b>	<b>1 062 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 520 956</b>	<b>34 850 055</b>



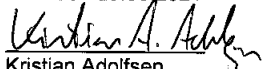
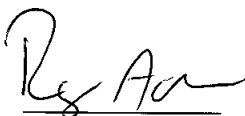


Håhjem AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 065 646	739 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 646</b>	<b>739 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 165 646</b>	<b>1 839 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	299 111	207 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>299 111</b>	<b>207 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 080 000	31 360 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 165 517	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 245 517</b>	<b>31 360 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 544 628</b>	<b>31 567 030</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 984	0
Skyldig offentlige avgifter		142 206	72 486
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 079 851	1 038 194
Annen kortsiktig gjeld		584 640	333 168
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 810 682</b>	<b>1 443 848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 355 309</b>	<b>33 010 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 520 956</b>	<b>34 850 055</b>

Oslo den 29.03.2021

  
Kristian Adolfsen  
Styrets leder  
Roger Adolfsen  
Styremedlem



Håhjem AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Håhjem AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	34 233 113
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>34 233 113</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	485 412
+ Ordinære avskrivninger	485 412
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>970 824</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>33 262 289</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-5

I summen ovenfor så inngår ikke avskrivbar tomt med kr 5 473 323

### Note 2 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	16 900	0
<b>Totalt</b>	<b>16 900</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Håhjem AS

## Noter 2020

### Note 3 - Mellomværende foretak i samme konsern

Kostnadsførte renter er kr 22 297 i løpet av året.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 079 851	998 506
Annen kortsiktig gjeld	0	39 688
Annen langsiktig gjeld	1 165 517	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 245 368</b>	<b>1 038 194</b>



Håhjem AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 359 596	952 980
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	10 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 934
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 359 596</b>	<b>952 980</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>11 934</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 359 596	941 046
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>299 111</b>	<b>207 030</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	1 498 401
Endring i midlertidige forskjeller	-416 616
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 934
Ytet konsernbidrag	1 079 851
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020

Beregnet skatt av årets resultat	237 567
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>237 567</b>
+ endring i utsatt skatt	92 081
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>329 648</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	237 567
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-237 567
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Håhjem AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	1 100	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	739 178	1 839 178
Tilført fra årsresultat		1 168 753	1 168 753
Ytet konsernbidrag:	0	-842 284	-842 284
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 065 646</b>	<b>2 165 646</b>

#### Fortsatt drift:

Covid-19 representerer en ekstraordinær situasjon, og det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke både samfunnet og selskapet fremover. De materielle risikofaktorene assosiert med pandemien relatert til Pioneer Property Group ASA konsernet estimeres til å være redusert leie, og endringer i rentenivåer som kan påvirke potensielle låneopptak eller yield nivåer med påvirkning på eiendomsverdiene. Per dags dato har selskapet ikke fått noen henvendelser relatert til Covid-19 og konsernet forventer ikke en reduksjon i leieinntektene fra pandemien. De fulle økonomiske konsekvensene fra pandemien er usikre, og situasjonen blir nøye fulgt med på av styret.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantsatte eiendeler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 080 000	31 360 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	33 262 289	33 747 101
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>33 262 289</b>	<b>33 747 101</b>