



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANMOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granmoveien 23
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 344	45 564
Sum kostnader		48 344	45 564
Driftsresultat		-48 344	-45 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	290 163	330 036
Annen renteinntekt		58	175
Annen finansinntekt	3	1 760 000	2 137 500
Sum finansinntekter		2 050 221	2 467 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 680	105 293
Annen rentekostnad	2	290 163	330 036
Sum finanskostnader		385 843	435 329
Netto finans		1 664 378	2 032 382
Resultat før skattekostnad		1 616 034	1 986 819
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 616 034	1 986 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 616 034	1 986 819
Totalresultat		1 616 034	1 986 819
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-783 966	-13 182
Ordinært utbytte	5	2 200 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	200 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 616 034	1 986 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 376 652	2 376 652
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	4 714 226	5 011 314
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 090 878	7 387 966
Sum anleggsmidler		7 090 878	7 387 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 383	1 368
Konsernfordringer	3	1 760 000	2 137 500
Sum fordringer		1 761 383	2 138 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 321	178 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 321	178 162
Sum omløpsmidler		1 944 703	2 317 030
SUM EIENDELER		9 035 581	9 704 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	690 276	1 474 241
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		764 706	1 548 671
Sum egenkapital	5	764 706	1 548 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 067 700	4 246 500
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 994 723	1 899 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 423	6 145 543
Sum langsiktig gjeld		6 062 423	6 145 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883	5 211
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 208 453	2 010 781
Sum gjeld		8 270 876	8 156 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 035 581	9 704 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374080

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 756 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANMOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granmoveien 23
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 925 756 350
GRANMOVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 344	45 564
Sum kostnader		48 344	45 564
Driftsresultat		-48 344	-45 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	290 163	330 036
Annen renteinntekt		58	175
Annen finansinntekt	3	1 760 000	2 137 500
Sum finansinntekter		2 050 221	2 467 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 680	105 293
Annen rentekostnad	2	290 163	330 036
Sum finanskostnader		385 843	435 329
Netto finans		1 664 378	2 032 382
Resultat før skattekostnad		1 616 034	1 986 819
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 616 034	1 986 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 616 034	1 986 819
Totalresultat		1 616 034	1 986 819
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-783 966	-13 182
Ordinært utbytte	5	2 200 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	200 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 616 034	1 986 819



Organisasjonsnr: 925 756 350
GRANMOVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 376 652	2 376 652
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	4 714 226	5 011 314
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 090 878	7 387 966
Sum anleggsmidler		7 090 878	7 387 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 383	1 368
Konsernfordringer	3	1 760 000	2 137 500
Sum fordringer		1 761 383	2 138 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 321	178 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 321	178 162
Sum omløpsmidler		1 944 703	2 317 030
SUM EIENDELER		9 035 581	9 704 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs	5	690 276	1 474 241
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		764 706	1 548 671



Sum egenkapital	5	764 706	1 548 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 067 700	4 246 500
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 994 723	1 899 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 423	6 145 543
Sum langsiktig gjeld		6 062 423	6 145 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883	5 211
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 208 453	2 010 781
Sum gjeld		8 270 876	8 156 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 035 581	9 704 996



Organisasjonsnr: 925 756 350
GRANMOVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Granmoveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 756 350



RESULTATREGNSKAP

GRANMOVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 344	45 564
Sum driftskostnader		48 344	45 564
Driftsresultat		-48 344	-45 564
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	290 163	330 036
Annen renteinntekt		58	175
Annen finansinntekt	3	1 760 000	2 137 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 680	105 293
Annen rentekostnad	2	290 163	330 036
Resultat av finansposter		1 664 378	2 032 382
Resultat før skattekostnad		1 616 034	1 986 819
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	1 616 034	1 986 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 200 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	200 000	0
Overkurs		783 966	13 182
Sum overføringer		1 616 034	1 986 819



BALANSE

GRANMOVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 376 652	2 376 652
Lån til foretak i samme konsern	2	4 714 226	5 011 314
Sum finansielle anleggsmidler		7 090 878	7 387 966
Sum anleggsmidler		7 090 878	7 387 966
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 383	1 368
Konsernfordringer	3	1 760 000	2 137 500
Sum fordringer		1 761 383	2 138 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 321	178 162
Sum omløpsmidler		1 944 703	2 317 030
Sum eiendeler		9 035 581	9 704 996



BALANSE

GRANMOVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs	5	690 276	1 474 241
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		764 706	1 548 671
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	764 706	1 548 671
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 067 700	4 246 500
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 994 723	1 899 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 423	6 145 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 883	5 211
Utbytte	5	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 208 453	2 010 781
Sum gjeld		8 270 876	8 156 324
Sum egenkapital og gjeld		9 035 581	9 704 996

Hokksund, 10.04.2026
Styret i Granmoveien Invest AS

Stian Helgerud
styreleder/daglig leder

Mette Sabine Helgerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	4 714 226
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 072 743

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 067 700. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen som ligger i datterselskapet Fiskum Kombibyg 7 AS. Granmoveien Invest AS har en langsiktig fordring på datterselskapet på kr 4 714 226 per 31.12.25 som skal nedbetales i samme takt som banklånet, 25 år. Rentesaften som er belastet fordringen tilsvarer rentesaften på banklånet.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på kr 1 760 000 på datterselskapet Granmoveien Holding AS som knytter seg til inntektsført utbytte for 2025.

Konserngjelden består av kr 1 690 347 til Levante Innredninger AS (datterdatterselskap eid gjennom Granmoveien Holding AS) og kr 304 376 til datterselskapet Granmoveien Holding AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 616 034	1 986 819
Permanente forskjeller	-1 695 875	-2 073 375
Skattepliktig inntekt	-79 841	-86 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	64 125	64 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 463	-200 623	79 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 463	136 498	-143 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 000	1 474 241	-5 570	0	1 548 671
Årets resultat				1 616 034	1 616 034
Utbytte				- 2 200 000	-2 200 000
Tilleggsutbytte			0	-200 000	-200 000
Overført overkurs		- 783 965		783 966	
Pr 31.12.2025	80 000	690 276	-5 570	0	764 706

Note 6 Datterselskap

Granmoveien Invest AS eier 100% av aksjene i Granmoveien Holding AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 4 513 855. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr.125 308. Aksjene er bokført til anskaffelseskost på kr 1 692 169.

Videre eier selskapet 100% av aksjene i selskapet Fiskum Kombibbygg 7 AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 71 336. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 134 908. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 684 483.



Til generalforsamlingen i Granmoveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granmoveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 616 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



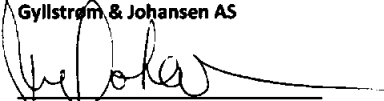
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. april 2026

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Granmoveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 756 350



RESULTATREGNSKAP

GRANMOVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 344	45 564
Sum driftskostnader		48 344	45 564
Driftsresultat		-48 344	-45 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	290 163	330 036
Annen renteinntekt		58	175
Annen finansinntekt	3	1 760 000	2 137 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 680	105 293
Annen rentekostnad	2	290 163	330 036
Resultat av finansposter		1 664 378	2 032 382
Resultat før skattekostnad		1 616 034	1 986 819
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	1 616 034	1 986 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 200 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	200 000	0
Overkurs		783 966	13 182
Sum overføringer		1 616 034	1 986 819



BALANSE

GRANMOVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 376 652	2 376 652
Lån til foretak i samme konsern	2	4 714 226	5 011 314
Sum finansielle anleggsmidler		7 090 878	7 387 966
Sum anleggsmidler		7 090 878	7 387 966
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 383	1 368
Konsernfordringer	3	1 760 000	2 137 500
Sum fordringer		1 761 383	2 138 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 321	178 162
Sum omløpsmidler		1 944 703	2 317 030
Sum eiendeler		9 035 581	9 704 996



BALANSE

GRANMOVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs	5	690 276	1 474 241
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		764 706	1 548 671
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	764 706	1 548 671
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 067 700	4 246 500
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 994 723	1 899 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 423	6 145 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 883	5 211
Utbytte	5	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 208 453	2 010 781
Sum gjeld		8 270 876	8 156 324
Sum egenkapital og gjeld		9 035 581	9 704 996

Hokksund, 10.04.2026
Styret i Granmoveien Invest AS

Stian Helgerud
styreleder/daglig leder

Mette Sabine Helgerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	4 714 226
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 072 743

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 067 700. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen som ligger i datterselskapet Fiskum Kombibyg 7 AS. Granmoveien Invest AS har en langsiktig fordring på datterselskapet på kr 4 714 226 per 31.12.25 som skal nedbetales i samme takt som banklånet, 25 år. Rentesatsen som er belastet fordringen tilsvarer rentesatsen på banklånet.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på kr 1 760 000 på datterselskapet Granmoveien Holding AS som knytter seg til inntektsført utbytte for 2025.

Konserngjelden består av kr 1 690 347 til Levante Innredninger AS (datterdatterselskap eid gjennom Granmoveien Holding AS) og kr 304 376 til datterselskapet Granmoveien Holding AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 616 034	1 986 819
Permanente forskjeller	-1 695 875	-2 073 375
Skattepliktig inntekt	-79 841	-86 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	64 125	64 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 463	-200 623	79 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 463	136 498	-143 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 000	1 474 241	-5 570	0	1 548 671
Årets resultat				1 616 034	1 616 034
Utbytte				- 2 200 000	-2 200 000
Tilleggsutbytte			0	-200 000	-200 000
Overført overkurs		- 783 965		783 966	
Pr 31.12.2025	80 000	690 276	-5 570	0	764 706

Note 6 Datterselskap

Granmoveien Invest AS eier 100% av aksjene i Granmoveien Holding AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 4 513 855. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr.125 308. Aksjene er bokført til anskaffelseskost på kr 1 692 169.

Videre eier selskapet 100% av aksjene i selskapet Fiskum Kombibbygg 7 AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 71 336. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 134 908. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 684 483.