



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frustuvegen 1
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 779 716	788 531
Sum inntekter		3 779 716	788 531
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 864	319 750
Annen driftskostnad	2	1 127 632	1 232 748
Sum kostnader		1 681 496	1 552 498
Driftsresultat		2 098 220	-763 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Annen finansinntekt		4 049	3 148
Sum finansinntekter		4 049	3 364
Annen rentekostnad		443 652	399 437
Sum finanskostnader		443 652	399 437
Netto finans		-439 603	-396 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 658 617	-1 160 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	495 249	-255 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 368	-904 866
Årsresultat		1 163 368	-904 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-904 868
Annen egenkapital		1 163 368	
Sum overføringer og disponeringer		1 163 368	-904 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		284 251
Sum immaterielle eiendeler			284 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 573 005	14 646 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 901	27 301
Sum varige driftsmidler		15 576 906	14 673 986
Sum anleggsmidler		15 576 906	14 958 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 416	
Andre fordringer	5	476 539	38 747
Sum fordringer		525 955	38 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889 381	3 531 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889 381	3 531 217
Sum omløpsmidler		4 415 336	3 569 964
SUM EIENDELER		19 992 242	18 528 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 829 450	703 559
Sum opptjent egenkapital		1 829 450	703 559
Sum egenkapital	7	1 869 450	743 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 998	
Sum avsetninger for forpliktelser		210 998	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 030 000	11 479 539
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 464 347	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 494 347	13 479 539
Sum langsiktig gjeld		13 705 345	13 479 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923	15 975
Skyldige offentlige avgifter			5 392
Kortsiktig konserngjeld	9	4 373 495	4 283 736
Annen kortsiktig gjeld		31 029	
Sum kortsiktig gjeld		4 417 447	4 305 103
Sum gjeld		18 122 792	17 784 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 992 242	18 528 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718412

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frustuvegen 1
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 235 917
REGAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 779 716	788 531
Sum inntekter		3 779 716	788 531
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 864	319 750
Annen driftskostnad	2	1 127 632	1 232 748
Sum kostnader		1 681 496	1 552 498
Driftsresultat		2 098 220	-763 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Annen finansinntekt		4 049	3 148
Sum finansinntekter		4 049	3 364
Annen rentekostnad		443 652	399 437
Sum finanskostnader		443 652	399 437
Netto finans		-439 603	-396 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 658 617	-1 160 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	495 249	-255 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 368	-904 866
Årsresultat		1 163 368	-904 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-904 868
Annen egenkapital		1 163 368	
Sum overføringer og disponeringer		1 163 368	-904 868



Organisasjonsnr: 921 235 917
REGAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 284 251
Sum immaterielle eiendeler 284 251

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 15 573 005 14 646 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 3 901 27 301
Sum varige driftsmidler 15 576 906 14 673 986

Sum anleggsmidler 15 576 906 14 958 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 416
Andre fordringer 5 476 539 38 747
Sum fordringer 525 955 38 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 889 381 3 531 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 889 381 3 531 217

Sum omløpsmidler 4 415 336 3 569 964

SUM EIENDELER 19 992 242 18 528 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 829 450 703 559
Sum opptjent egenkapital 1 829 450 703 559



Sum egenkapital	7	1 869 450	743 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 998	
Sum avsetninger for forpliktelser		210 998	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 030 000	11 479 539
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 464 347	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 494 347	13 479 539
Sum langsiktig gjeld		13 705 345	13 479 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923	15 975
Skyldige offentlige avgifter			5 392
Kortsiktig konserngjeld	9	4 373 495	4 283 736
Annen kortsiktig gjeld		31 029	
Sum kortsiktig gjeld		4 417 447	4 305 103
Sum gjeld		18 122 792	17 784 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 992 242	18 528 201



Organisasjonsnr: 921 235 917
REGAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15487375.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18189459.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-17801464.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15875370.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-298464.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15576906.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-553864.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4373495.00	4283736.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11030000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15573005.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 REGAMO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 487 375
Tilgang i året	18 189 459
Avgang i året	(17 801 464)
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 875 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(298 464)
Balanseført verdi 31.12.2021	15 576 906
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(553 864)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 658 617	- 1 160 041
+/- Permanente forskjeller	23 752	163
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 384 069)	145 387
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(298 300)	
Årets skattegrunnlag	0	-1 014 491
+/- Endring i utsatt skatt	495 249	
+/- Endring i utsatt skattefordel		-255 174
Skattekostnad i resultatregnskapet	495 249	-255 174
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(277 559)	(252 342)	(25 217)
Gevinst- og tapskonto	(591 419)	1 336 194	(1 927 613)
Skattemessig fremførbart underskudd	(423 072)	(124 772)	(298 300)
Sum midlertidige forskjeller	(1 292 050)	959 080	(2 251 130)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(284 251)	210 998	(495 249)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fisjon

Regamo Eiendom AS (orgnr. 921235917) har vært overdragende selskap i utfisjonering av Frustuvegen 1 AS (orgnr.917850984). Aksjekapitalen i overdragende selskap ble satt ned fra NOK 40 000 til NOK 10 400. Nedsettingsbeløpet tilsvarer nettoverdiene som ble overført fra Regamo Eiendom AS ved fisjonen. Aksjonær Regamo AS (orgnr. 912176142) fikk 100% av aksjene i overtakende selskap Frustuvegen 1 AS i fisjonsvederlag.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	703 559	743 559
Kapitalnedsettelse fisjon	-29 600		-29 600
Kapitalforhøyelse fondsemisjon	29 600		29 600
Fisjonsføringer		-37 477	-37 477
Årets resultat		1 163 368	1 163 368
Egenkapital 31.12.2021	40 000	1 829 450	1 869 450

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 030 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	15 573 005

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 373 495	4 283 736