



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	293 645	273 672
Sum inntekter		293 645	273 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-26 275	-32 581
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-267 945	-297 661
Sum kostnader		-294 219	-330 243
Driftsresultat		-575	-56 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 520	157
Sum finanskostnader		0	-253
Netto finans		4 520	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		3 945	-56 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 865	603 914
Årsresultat	12,15	3 945	-56 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 945	-56 667
Sum overføringer og disponeringer		3 945	-56 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	15 723	7 752
Sum fordringer		15 723	7 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	297 901	291 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 624	298 861
Sum omløpsmidler		313 624	298 861
SUM EIENDELER		313 624	298 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	250 995	247 050
Sum opptjent egenkapital		250 995	247 050
Sum egenkapital		250 995	247 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		51 426	38 444
Annen kortsiktig gjeld		11 203	13 368
Sum kortsiktig gjeld		62 629	51 811
Sum gjeld		62 629	51 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 624	298 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346455

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	293 645	273 672
Sum inntekter		293 645	273 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-26 275	-32 581
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-267 945	-297 661
Sum kostnader		-294 219	-330 243
Driftsresultat		-575	-56 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 520	157
Sum finanskostnader		0	-253
Netto finans		4 520	-96
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 945	-56 667
Årsresultat	12,15	3 945	-56 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 945	-56 667
Sum overføringer og disponeringer		3 945	-56 667



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	15 723	7 752
Sum fordringer		15 723	7 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	297 901	291 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 624	298 861
Sum omløpsmidler		313 624	298 861
SUM EIENDELER		313 624	298 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	250 995	247 050
Sum opptjent egenkapital		250 995	247 050
Sum egenkapital		250 995	247 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 426	38 444
Annen kortsiktig gjeld		11 203	13 368
Sum kortsiktig gjeld		62 629	51 811
Sum gjeld		62 629	51 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 624	298 861



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Utsikten Kolvareid - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		177 672	177 672	177 650	200 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		75 480	57 840	74 000	75 480
Andre tillegg	1	39 480	38 160	39 550	39 480
Andre driftsinntekter	2	1 013	0	0	0
Sum driftsinntekter		293 645	273 672	291 200	314 960
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 275	-7 581	-1 275	-1
Styreonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 000	-40 970
Eksterne honorar	5	0	-400	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-46 871	-101 057	-41 000	-6 000
Løpende vedlikehold	7	-55 519	-11 727	-12 000	-75 000
Periodisk vedlikehold	8	-23 963	0	-10 000	-1
Elektroniske fellesavtaler		-67 380	-70 255	-74 000	-74 800
Forsikring	9	-29 385	-32 241	-36 000	-40 000
Energi, felles	10	-1 633	-33 283	-31 800	-22 000
Andre driftsutgifter	11	-3 645	-10 525	-4 000	-5 500
Sum driftskostnader		-294 219	-330 243	-274 075	-289 272
DRIFTSRESULTAT		-575	-56 571	17 125	25 688
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 520	157	1 500	5 000
Finanskostnader		0	-253	0	0
Netto finansposter		4 520	-96	1 500	5 000
Resultat før skattekostnad		3 945	-56 667	18 625	30 688
ÅRSRESULTAT	12, 15	3 945	-56 667	18 625	30 688
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		3 945	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-56 667	0	0

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvareid - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	13	11 203	7 595
Opptjente renter	13	4 520	157
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	297 901	291 109
Sum omløpsmidler		313 624	298 861
SUM EIENDELER		313 624	298 861

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvareid - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	250 995	247 050
Sum egenkapital		250 995	247 050
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 426	38 444
Forskudd kunder		11 203	7 595
Påløpte kostnader		0	5 773
Sum kortsiktig gjeld		62 629	51 811
Sum gjeld		62 629	51 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 624	298 861

Sted: _____, dato: _____

Stig Kristoffersen
Leder

Wenche Skarphagen Øren
Styremedlem

Irene Marie Leirvik
Styremedlem

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	39 480	38 160
Sum andre tillegg	39 480	38 160

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 013	0
Sum andre inntekter	1 013	0



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 275	1 581
Andre lønnskostnader	0	6 000
Sum personalkostnader	1 275	7 581

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	25 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	0	400

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	40 729	0
Avtale om vintervedlikehold	0	101 057
Avtale om kontroll av el-anlegg	6 142	0
Sum drifts- og serviceavtaler	46 871	101 057

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	1 755	0
Malearbeid og -utstyr	0	9 823
Feiing areal/tømt sandfang	1 800	0
Grunnarbeid	41 666	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 386
Forbruksmaterieil	0	518
Skilt	10 298	0
Sum vedlikehold	55 519	11 727



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	23 963	0
Sum periodisk vedlikehold	23 963	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	29 385	32 241

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	1 633	33 283
Sum energikostnader	1 633	33 283

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 865
Kostnader vedr. styrearbeid	1 590	0
Generalforsamling/årsmøte	0	4 685
Bankgebyrer	645	1 842
Andre gebyrer	511	531
Tilskudd bomiljø	895	200
Dagligvarer	0	403
Andre kostnader	4	0
Sum andre driftsutgifter	3 645	10 525

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	247 050	303 717
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 945	-56 667
Årets endring i disponible midler	3 945	-56 667
Disponible midler i periodens slutt	250 995	247 050
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	250 995	247 050

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	297 900	291 108
Sum bankinnskudd	297 901	291 109

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	247 050	303 717
Annen egenkapital 01.01	247 050	303 717
Årets resultat	3 945	-56 667
Annen egenkapital 31.12	250 995	247 050
SUM EGENKAPITAL 31.12	250 995	247 050



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Kolvereid.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsikten Kolvereid

Styreleder	Stig Kristoffersen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Irene Marie Leirvik (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Wenche Skarphagen Øren (sign.)	23.02.2023