



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 032 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	62 662
Sum inntekter		0	62 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 628 895	733 328
Sum kostnader		1 628 895	733 328
Driftsresultat		-1 628 895	-670 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 440	4 106 860
Annen renteinntekt		6 309	6 517
Sum finansinntekter		97 749	4 113 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 194	0
Sum finanskostnader		4 194	0
Netto finans		93 555	4 113 377
Resultat før skattekostnad		-1 535 340	3 442 711
Skattekostnad	3, 4	-332 959	765 734
Årsresultat		-1 202 380	2 676 977
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	3 629 656	4 218 691
Konsernbidrag	5	3 629 656	4 218 691
Annen egenkapital	5	-1 202 380	2 676 977
Sum overføringer og disponeringer		-1 202 380	2 676 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	92 728 553	87 826 598
Sum varer		92 728 553	87 826 598
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 818	131 562
Konsernfordringer	6, 8, 9	6 461 085	7 892 663
Sum fordringer		6 625 903	8 024 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		99 354 455	95 850 823
SUM EIENDELER		99 354 455	95 850 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	21 100 000	21 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 123 024	20 493 368
Sum innskutt egenkapital		47 223 024	43 593 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 826 201	5 028 582
Sum opptjent egenkapital		3 826 201	5 028 582
Sum egenkapital		51 049 226	48 621 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 900 560	7 209 771
Sum avsetninger for forpliktelser		7 900 560	7 209 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 900 560	47 209 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		404 669	19 102
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		404 669	19 102
Sum gjeld		48 305 229	47 228 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 354 455	95 850 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603836

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 032 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 891 032 692
ENEBAKKVEIEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	62 662
Sum inntekter		0	62 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 628 895	733 328
Sum kostnader		1 628 895	733 328
Driftsresultat		-1 628 895	-670 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 440	4 106 860
Annen renteinntekt		6 309	6 517
Sum finansinntekter		97 749	4 113 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 194	0
Sum finanskostnader		4 194	0
Netto finans		93 555	4 113 377
Resultat før skattekostnad		-1 535 340	3 442 711
Skattekostnad	3, 4	-332 959	765 734
Årsresultat		-1 202 380	2 676 977
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	3 629 656	4 218 691
Konsernbidrag	5	3 629 656	4 218 691
Annen egenkapital	5	-1 202 380	2 676 977
Sum overføringer og disponeringer		-1 202 380	2 676 977



Organisasjonsnr: 891 032 692
ENEBAKKVEIEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	92 728 553	87 826 598
Sum varer		92 728 553	87 826 598
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 818	131 562
Konsernfordringer	6, 8, 9	6 461 085	7 892 663
Sum fordringer		6 625 903	8 024 225
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		99 354 455	95 850 823
SUM EIENDELER		99 354 455	95 850 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	21 100 000	21 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 123 024	20 493 368
Sum innskutt egenkapital		47 223 024	43 593 368



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 826 201	5 028 582
Sum opptjent egenkapital		3 826 201	5 028 582
Sum egenkapital		51 049 226	48 621 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 900 560	7 209 771
Sum avsetninger for forpliktelser		7 900 560	7 209 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 900 560	47 209 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		404 669	19 102
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		404 669	19 102
Sum gjeld		48 305 229	47 228 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 354 455	95 850 823



Organisasjonsnr: 891 032 692
ENEBAKKVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6461085.00	7892663.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000000.00	40000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
92728553.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 69 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 69 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXB3J-CSLZ-3L367-X735B-4H7MM-EJPR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 05:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXB3J-JCSLZ-3L367-X735B-4H7MM-EJPR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ENEBAKKVEIEN 69 AS

891032692

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENEBAKKVEIEN 69 AS
891 032 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	62 662
Sum driftsinntekter		0	62 662
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 628 895	733 328
Sum driftskostnader		1 628 895	733 328
Driftsresultat		-1 628 895	-670 666
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 440	4 106 860
Annen renteinntekt		6 309	6 517
Sum finansinntekter		97 749	4 113 377
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 194	0
Sum finanskostnader		4 194	0
Netto finans		93 555	4 113 377
Resultat før skattekostnad		-1 535 340	3 442 711
Skattekostnad	3, 4	-332 959	765 734
Årsresultat		-1 202 380	2 676 977
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	3 629 656	4 218 691
Mottatt konsernbidrag	5	3 629 656	4 218 691
Annen egenkapital	5	-1 202 380	2 676 977
Sum overføringer		-1 202 380	2 676 977



ENEBAKKVEIEN 69 AS
891 032 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	92 728 553	87 826 598
Sum varer		92 728 553	87 826 598
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6, 8, 9	6 461 085	7 892 663
Andre kortsiktige fordringer		164 818	131 562
Sum fordringer		6 625 903	8 024 225
Sum omløpsmidler		99 354 455	95 850 823
SUM EIENDELER		99 354 455	95 850 823



ENEBAKKVEIEN 69 AS
891 032 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	21 100 000	21 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 123 024	20 493 368
Sum innskutt egenkapital		47 223 024	43 593 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 826 201	5 028 582
Sum opptjent egenkapital		3 826 201	5 028 582
Sum egenkapital		51 049 226	48 621 950
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	7 900 560	7 209 771
Sum avsetning for forpliktelser		7 900 560	7 209 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 669	19 102
Sum kortsiktig gjeld		404 669	19 102
Sum gjeld		48 305 229	47 228 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 354 455	95 850 823

TRONDHEIM, 28.04.2025

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



ENEBAKKVEIEN 69 AS
891 032 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENEBAKKVEIEN 69 AS
891 032 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 023 749	-1 189 887
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 714 538	1 955 621
Skattekostnad	690 789	765 734
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 535 340	3 442 711
Permanente forskjeller	21 888	37 894
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 139 953	-8 889 183
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 653 405	5 408 578
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 811 578	-13 371 000	-440 578
Omløpsmidler	46 583 264	49 282 639	-2 699 375
Netto forskjeller	32 771 686	35 911 639	-3 139 953
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	32 771 686	35 911 639	-3 139 953
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 209 771	7 900 560	-690 789

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	21 100 000	20 493 368	5 028 582	48 621 950
Årsresultat	0	0	0	-1 202 380	-1 202 380
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 629 656	0	3 629 656
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	21 100 000	24 123 024	3 826 201	51 049 226



ENEBAKKVEIEN 69 AS
891 032 692

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 728 553
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 7 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	92 728 553	87 826 598
Balanseført verdi varer	92 728 553	87 826 598

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	92 728 553	87 826 598
Balanseført verdi varer	92 728 553	87 826 598



ENEBAKKVEIEN 69 AS
891 032 692

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 461 085	7 892 663

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 1 807 680 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).
Tilsvarende beløp foregående år var kr. 2 484 085.