



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Svamo Jørgensen  
Christian Benneches vei 2F  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Maurice Busch-Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		398 453	163 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 453</b>	<b>163 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 453</b>	<b>-163 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt	2	16 330 088	1 616 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 330 088</b>	<b>1 616 863</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	93 060	
Annen rentekostnad	3	3 793 552	990 639
Annen finanskostnad		868 480	153 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 755 093</b>	<b>1 144 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 574 995</b>	<b>472 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 176 542</b>	<b>309 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 637	55 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 232 179	253 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		384 569	1 240 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 569</b>	<b>1 240 992</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2, 3	97 088 259	66 968 164
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 088 259</b>	<b>66 968 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 148 254	4 464 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 148 254</b>	<b>4 464 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 621 081</b>	<b>72 673 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 621 081</b>	<b>72 673 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		20 972 460	20 972 460
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 999 890</b>	<b>20 999 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 485 544	253 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 485 544</b>	<b>253 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 485 434</b>	<b>21 253 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		55 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>55 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 930 963	50 874 710
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 930 963</b>	<b>50 874 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 930 963</b>	<b>50 930 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 923	89 911
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	138 760	400 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 684</b>	<b>490 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 135 647</b>	<b>51 420 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 621 081</b>	<b>72 673 845</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 941 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Svamo Jørgensen  
Christian Benneches vei 2F  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Maurice Busch-Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 923 941 762  
VIER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		398 453	163 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 453</b>	<b>163 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 453</b>	<b>-163 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt	2	16 330 088	1 616 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 330 088</b>	<b>1 616 863</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	93 060	
Annen rentekostnad	3	3 793 552	990 639
Annen finanskostnad		868 480	153 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 755 093</b>	<b>1 144 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 574 995</b>	<b>472 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 176 542</b>	<b>309 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 637	55 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 232 179	253 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>



Organisasjonsnr: 923 941 762  
VIER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Andre langsiktige fordringer 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 384 569 1 240 992

**Sum fordringer** 384 569 1 240 992

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2, 3 97 088 259 66 968 164

**Sum investeringer** 97 088 259 66 968 164

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 148 254 4 464 689

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 7 148 254 4 464 689

**Sum omløpsmidler** 104 621 081 72 673 845

**SUM EIENDELER** 104 621 081 72 673 845

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 33 000 33 000

Beholdning av egne aksjer 4 20 972 460 20 972 460

Overkurs -5 570 -5 570

Annen innskutt egenkapital 20 999 890 20 999 890

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 485 544	253 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 485 544</b>	<b>253 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 485 434</b>	<b>21 253 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		55 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>55 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 930 963	50 874 710
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 930 963</b>	<b>50 874 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 930 963</b>	<b>50 930 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 923	89 911
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	138 760	400 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 684</b>	<b>490 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 135 647</b>	<b>51 420 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 621 081</b>	<b>72 673 845</b>



Organisasjonsnr: 923 941 762  
VIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Til generalforsamlingen i Vier Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vier Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 11 232 179**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
03.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Vier Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## PARTNER REVISJON AS

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
03.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 22.42.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP

2021

Vier Eiendom AS

923 941 762



## Resultatregnskap Vier Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		398 453	163 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 453</b>	<b>163 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 453</b>	<b>-163 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt	2	16 330 088	1 616 858
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	93 060	0
Annen rentekostnad	3	3 793 552	990 639
Annen finanskostnad		868 480	153 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 574 995</b>	<b>472 434</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 176 542	309 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 637	55 637
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>
Avsatt til annen egenkapital		11 232 179	253 365
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>11 232 179</b>	<b>253 365</b>



**Balanse**  
**Vier Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		384 569	1 240 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 569</b>	<b>1 240 992</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2, 3	97 088 259	66 968 164
<b>Sum investeringer</b>		<b>97 088 259</b>	<b>66 968 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 148 254	4 464 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 621 081</b>	<b>72 673 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 621 081</b>	<b>72 673 845</b>



## Balanse

### Vier Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 000	33 000
Overkurs		20 972 460	20 972 460
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 999 890</b>	<b>20 999 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 485 544	253 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 485 544</b>	<b>253 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 485 434</b>	<b>21 253 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	55 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>55 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 930 963	50 874 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 930 963</b>	<b>50 874 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 923	89 911
Annen kortsiktig gjeld	4	138 760	400 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 684</b>	<b>490 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 135 647</b>	<b>51 420 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 621 081</b>	<b>72 673 845</b>

31.05.2022

Styret i Vier Eiendom AS

Axel Maurice Busch-Christensen  
styrelederAnders Svanho Jørgensen  
styremedlem



## Vier Eiendom AS

923 941 762

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Vier Eiendom AS

923 941 762

### Note 2 Verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	97 088 259

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld &lt; 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 930 963	50 874 710
<b>Sum</b>	<b>71 930 963</b>	<b>50 874 710</b>
Gjeld sikret ved pant	71 930 963	50 874 710

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vier Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	11,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>33 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Como Capital AS	1 500	50,0	50,0
Penguin Capital AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	33 000	20 972 460	-5 570	253 365	21 253 255
Årets resultat				11 232 179	11 232 179
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>20 972 460</b>	<b>-5 570</b>	<b>11 485 544</b>	<b>32 485 434</b>

Side 6



## Vier Eiendom AS

923 941 762

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 637	55 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 637</b>	<b>55 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 176 542	309 002
Permanente forskjeller	-12 795 313	-50 537
Endring i midlertidige forskjeller	-3 197 546	-598 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 816 318</b>	<b>-340 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	3 796 302	598 756	-3 197 546
<b>Sum</b>	<b>3 796 302</b>	<b>598 756</b>	<b>-3 197 546</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 162 177	-345 860	4 816 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 365 876	0	-1 365 876
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>252 896</b>	<b>252 896</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>55 637</b>	<b>55 637</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.