



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 392 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI MAGNETEN AS
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 751 774	30 997 944
Annen driftsinntekt		9 106	2 339 261
Viderebel. felleskostnader		16 324 560	
Sum inntekter		56 085 440	33 337 206
Kostnader			
Varekostnad		5 106	985 455
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 973 054	1 984 136
Annen driftskostnad	2	4 973 926	11 968 460
Leietakers andel felleskostnader		16 324 560	
Sum kostnader		24 276 647	14 938 051
Driftsresultat		31 808 793	18 399 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 349	61 295
Annen finansinntekt		30 422	29 124
Sum finansinntekter		46 771	90 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 567 282
Annen rentekostnad		2 388	3 680 575
Annen finanskostnad		418	400
Sum finanskostnader		2 806	5 248 257
Netto finans		43 964	-5 157 838
Ordinært resultat før skattekostnad		31 852 758	13 241 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 896 014	2 912 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 956 743	10 329 007
Årsresultat		24 956 743	10 329 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 956 743	10 329 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 354 576	4 042 832
Overføringer annen egenkapital	5	18 602 168	6 286 175
Sum overføringer og disponeringer		24 956 743	10 329 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	213 004 347	136 149 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 577	34 700
Sum varige driftsmidler		213 141 924	136 184 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			32 162 151
Lån til foretak i samme konsern	4		2 000 000
Andre langsiktige fordringer		769 700	
Sum finansielle anleggsmidler		769 700	34 162 151
Sum anleggsmidler		213 911 625	170 346 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			96 620
Andre kortsiktige fordringer		1 565 727	864 970
Sum fordringer		1 565 727	961 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 562 453	8 598 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 562 453	8 598 336
Sum omløpsmidler		23 128 180	9 559 926
SUM EIENDELER		237 039 804	179 906 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 144 988	2 479 088
Annen innskutt egenkapital	5	1 291 775	1 291 775
Sum innskutt egenkapital		6 436 763	4 770 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 851 167	20 416 031
Sum opptjent egenkapital		52 851 167	20 416 031
Sum egenkapital		59 287 930	25 186 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 298 805	972 099
Sum avsetninger for forpliktelser		7 298 805	972 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,6	150 685 151	144 029 187
Sum annen langsiktig gjeld		150 685 151	144 029 187
Sum langsiktig gjeld		157 983 956	145 001 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 357 701	649 191
Betalbar skatt	3	4 529 697	1 011 576
Skyldig offentlige avgifter		873 236	1 040 282
Kortsiktig konserngjeld	4	8 146 892	5 183 118
Annen kortsiktig gjeld		2 860 394	1 833 777
Sum kortsiktig gjeld		19 767 919	9 717 945
Sum gjeld		177 751 874	154 719 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 039 804	179 906 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704026

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 392 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI MAGNETEN AS
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 936 392 865
ALTI MAGNETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 751 774	30 997 944
Annen driftsinntekt		9 106	2 339 261
Viderebel. felleskostnader		16 324 560	
Sum inntekter		56 085 440	33 337 206
Kostnader			
Varekostnad		5 106	985 455
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 973 054	1 984 136
Annen driftskostnad	2	4 973 926	11 968 460
Leietakers andel felleskostnader		16 324 560	
Sum kostnader		24 276 647	14 938 051
Driftsresultat		31 808 793	18 399 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 349	61 295
Annen finansinntekt		30 422	29 124
Sum finansinntekter		46 771	90 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 567 282
Annen rentekostnad		2 388	3 680 575
Annen finanskostnad		418	400
Sum finanskostnader		2 806	5 248 257
Netto finans		43 964	-5 157 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 896 014	2 912 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 956 743	10 329 007
Årsresultat		24 956 743	10 329 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 956 743	10 329 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 354 576	4 042 832
Overføringer annen egenkapital	5	18 602 168	6 286 175



Sum overføringer og
disponeringer

24 956 743

10 329 007



Organisasjonsnr: 936 392 865
ALTI MAGNETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	213 004 347	136 149 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 577	34 700
Sum varige driftsmidler		213 141 924	136 184 047

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			32 162 151
Lån til foretak i samme konsern	4		2 000 000
Andre langsiktige fordringer		769 700	
Sum finansielle anleggsmidler		769 700	34 162 151

Sum anleggsmidler		213 911 625	170 346 198
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			96 620
Andre kortsiktige fordringer		1 565 727	864 970
Sum fordringer		1 565 727	961 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 562 453	8 598 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 562 453	8 598 336

Sum omløpsmidler		23 128 180	9 559 926
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		237 039 804	179 906 124
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



Overkurs	5	4 144 988	2 479 088
Annen innskutt egenkapital	5	1 291 775	1 291 775
Sum innskutt egenkapital		6 436 763	4 770 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 851 167	20 416 031
Sum opptjent egenkapital		52 851 167	20 416 031
Sum egenkapital		59 287 930	25 186 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 298 805	972 099
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 298 805	972 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,6	150 685 151	144 029 187
Sum annen langsiktig gjeld		150 685 151	144 029 187
Sum langsiktig gjeld		157 983 956	145 001 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 357 701	649 191
Betalbar skatt	3	4 529 697	1 011 576
Skyldig offentlige avgifter		873 236	1 040 282
Kortsiktig konserngjeld	4	8 146 892	5 183 118
Annen kortsiktig gjeld		2 860 394	1 833 777
Sum kortsiktig gjeld		19 767 919	9 717 945
Sum gjeld		177 751 874	154 719 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 039 804	179 906 124



Organisasjonsnr: 936 392 865
ALTI MAGNETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alti Magneten AS**

Penneo Dokumentnøkkel: L8KQZ-01U7F-NSWAW-0XC30-JFWUW-MWF4D



Alti Magneten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		39 751 774	30 997 944
Annen driftsinntekt		9 106	2 339 261
Viderebel. felleskostnader		15 626 118	0
Sum driftsinntekter		55 386 998	33 337 206
Driftskostnader			
Varekostnad		5 106	985 455
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 973 054	1 984 136
Annen driftskostnad	2	4 973 926	11 968 460
Leietakers andel felleskostnader		15 626 118	0
Sum driftskostnader		23 578 205	14 938 051
DRIFTSRESULTAT		31 808 793	18 399 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 349	61 295
Annen finansinntekt		30 422	29 125
Sum finansinntekter		46 771	90 419
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 567 282
Annen rentekostnad		2 388	3 680 575
Annen finanskostnad		418	400
Sum finanskostnader		2 806	5 248 257
NETTO FINANSPOSTER		43 964	(5 157 838)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 852 758	13 241 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 058 905	2 912 310
ORDINÆRT RESULTAT		24 793 852	10 329 007
ÅRSRESULTAT		24 793 852	10 329 007
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	6 354 576	4 042 832
Overføringer annen egenkapital	5	18 439 277	6 286 175
SUM OVERF. OG DISP.		24 793 852	10 329 007

Penneo Dokumentnøkkel: L8KOZ-01U7F-NSWAW-0XC30-JFWUW-MWF4D



Alti Magneten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	213 004 347	136 149 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 577	34 700
Sum varige driftsmidler		213 141 924	136 184 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	32 162 151
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		769 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		769 700	34 162 151
SUM ANLEGGSMIDLER		213 911 625	170 346 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 620
Andre kortsiktige fordringer		1 423 022	864 970
Sum fordringer		1 423 022	961 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 562 453	8 598 336
SUM OMLØPSMIDLER		22 985 475	9 559 926
SUM EIENDELER		236 897 099	179 906 124

Penneo Dokumentnøkkel: L8K0Z-01U7F-NSWAW-0XC30-JFWUW-MWF4D



Alti Magneten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 144 988	2 479 088
Annen innskutt egenkapital		1 291 775	1 291 775
Sum innskutt egenkapital		6 436 763	4 770 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 688 276	20 416 031
Sum opptjent egenkapital		52 688 276	20 416 031
SUM EGENKAPITAL		59 125 039	25 186 894
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 407 689	972 099
Sum avsetning for forpliktelser		7 407 689	972 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	150 685 151	144 029 187
Sum annen langsiktig gjeld		150 685 151	144 029 187
SUM LANGSIKTIG GJELD		158 092 840	145 001 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 357 701	649 191
Betalbar skatt	3	4 583 704	1 011 576
Skyldig offentlige avgifter		873 236	1 040 282
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 146 892	5 183 118
Annen kortsiktig gjeld		2 717 689	1 833 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 679 221	9 717 945
SUM GJELD		177 772 060	154 719 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 897 099	179 906 124

Surnadal, 28.03.2022

Lars Løseth
StyrelederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/Daglig leder



Alti Magneten AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: L8KOZ-01U7F-NSWAW-0XC30-JFWUW-MWF4D



Alti Magneten AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og teknisk	Tomt	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	211 632 390	4 466 270	43 000	216 141 660
+ Tilgang via fusjon	88 122 672	10 669 935	443 556	99 236 163
= Anskaffelseskost 31.12.2021	299 755 062	15 136 205	486 556	315 377 823
Akk. avskrivninger 31.12.2021	101 888 071	0	348 978	102 237 050
= Bokført verdi 31.12.2021	197 866 991	15 136 205	137 578	213 140 773
Årets avskrivninger	2 884 843	0	88 211	2 973 054
Avskrivningssats	1%	0%	10%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Magneten AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 59 905, honorar for annen bistand utgjør kr 4 650.

Penneo Dokumentnøkkel: L8KOZ-01U7F-NSWAW-OXC30-JFWUW-MWF4D



Alti Magneten AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	6 376 020
= Sum betalbar skatt	6 376 020
+ endring i utsatt skatt	682 885
= Ordinær skattekostnad	7 058 905

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	6 376 020
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 792 316
= Betalbar skatt i balansen	4 583 704

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 116 228	4 967 402
+ Utestående fordringer	0	4 076
+ Gevinst- og tapskonto	157 000	201 269
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	227 597	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 273 228	5 644 998
Sum negative skatteøkende forskjeller	227 597	541 638
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	25 625 686	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	33 671 317	5 103 360
Balanseført utsatt skatt	7 407 689	972 099

Note 4 - Mellomværender mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	2 000 000
Sum fordringer	0	2 000 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	8 146 892	5 183 118
Annen langsiktig gjeld	150 685 151	144 029 187
Sum gjeld	158 832 043	158 832 043

Noter for Alti Magneten AS

Organisasjonsnr. 936392865

Penneo Dokumentnøkkel: L8KOZ-01U7F-NSWAW-0XC30-JFWUW-MWF4D



Alti Magneten AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 479 088	1 291 775	20 416 031
+Fra årets resultat			0	18 439 277
+/-Fusjon	0	1 665 900	0	13 832 968
=Pr 31.12.	1 000 000	4 144 988	1 291 775	52 688 276

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Alti Levanger Holding AS	Antall aksjer: 1 000	Andel: 100 %
--------------------------	----------------------	--------------

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr 213 004 347

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	2 000 000
Sum fordringer	0	2 000 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	8 146 892	5 183 118
#Annen langsiktig gjeld	150 685 151	144 029 187
Sum gjeld	158 832 043	149 212 305

Noter for Alti Magneten AS

Organisasjonsnr. 936392865

Penneo Dokumentnøkkel: L8K0Z-01U7F-NSWAW-0XC30-JFWUW-MWF4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-05-20 14:00:04 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: Levanger

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-05-20 14:07:20 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: Levanger

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-05-21 14:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8KQZ-01U7F-NSWAW-0XC30-JFWUW-MWF4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Magneten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Magneten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7YQXE-2QL7I-PB47B-FWNSN-VZH0HH-HE7AJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 17:25:41 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 17:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YQKE-2QL7I-PB47B-FWMSN-VZHOH-HE7AJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Magneten AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ved vurdering av utsatt skatt på merverdier av i forbindelse med oppkjøp har selskapet valgt å følge den internasjonale løsningen ved å ikke føre utsatt skatt på merverdier i tilknytning til kjøpet av eiendelen. Det er vurdert at formålet med oppkjøp er kjøp av eiendel og ikke virksomhet, Den latente skatten på merverdier tas inn over eiendelens avskrivningstid.



Alti Magneten AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og teknisk	Tomt	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	211 632 390	4 466 270	43 000	216 141 660
+ Tilgang via fusjon	88 122 672	10 669 935	443 556	99 236 163
= Anskaffelseskost 31.12.2021	299 755 062	15 136 205	486 556	315 377 823
Akk. avskrivninger 31.12.2021	101 888 071	0	348 978	102 237 050
= Bokført verdi 31.12.2021	197 866 991	15 136 205	137 578	213 140 773
Årets avskrivninger	2 884 843	0	88 211	2 973 054
Avskrivningssats	1%	0%	10%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Magneten AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 59 905, honorar for annen bistand utgjør kr 4 650.



Alti Magneten AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	6 322 013
= Sum betalbar skatt	6 322 013
+ endring i utsatt skatt	574 001
= Ordinær skattekostnad	6 896 014
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 322 013
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 792 316
= Betalbar skatt i balansen	4 529 697

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 116 228	4 967 402
+ Utestående fordringer	0	4 076
+ Gevinst- og tapskonto	105 505	131 881
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 221 733	5 644 998
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	541 638
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	24 954 657	25 463 936
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	33 176 390	4 418 633
Balanseført utsatt skatt	7 298 805	972 099

Note 4 - Mellomværender mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	2 000 000
Sum fordringer	0	2 000 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	8 146 892	5 183 118
Annen langsiktig gjeld	150 685 151	144 029 187
Sum gjeld	158 832 043	158 832 043



Alti Magneten AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 479 088	1 291 775	20 416 031
+Fra årets resultat			0	18 602 168
+/-Fusjon	0	1 665 900	0	13 832 968
=Pr 31.12.	1 000 000	4 144 988	1 291 775	52 851 167

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Alti Levanger Holding AS	Antall aksjer: 1 000	Andel: 100 %
--------------------------	----------------------	--------------

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr 213 004 347

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	2 000 000
Sum fordringer	0	2 000 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	8 146 892	5 183 118
#Annen langsiktig gjeld	150 685 151	144 029 187
Sum gjeld	158 832 043	149 212 305



Alti Magneten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		39 751 774	30 997 944
Annen driftsinntekt		9 106	2 339 261
Viderebel. felleskostnader		16 324 560	0
Sum driftsinntekter		56 085 440	33 337 206
Driftskostnader			
Varekostnad		5 106	985 455
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 973 054	1 984 136
Annen driftskostnad	2	4 973 926	11 968 460
Leietakers andel felleskostnader		16 324 560	0
Sum driftskostnader		24 276 647	14 938 051
DRIFTSRESULTAT		31 808 793	18 399 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 349	61 295
Annen finansinntekt		30 422	29 125
Sum finansinntekter		46 771	90 419
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 567 282
Annen rentekostnad		2 388	3 680 575
Annen finanskostnad		418	400
Sum finanskostnader		2 806	5 248 257
NETTO FINANSPOSTER		43 964	(5 157 838)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 852 758	13 241 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 896 014	2 912 310
ORDINÆRT RESULTAT		24 956 743	10 329 007
ARSRESULTAT		24 956 743	10 329 007
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	6 354 576	4 042 832
Overføringer annen egenkapital	5	18 602 168	6 286 175
SUM OVERF. OG DISP.		24 956 743	10 329 007

Årsregnskap for Alti Magneten AS

Organisasjonsnr. 936392865



Alti Magneten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	213 004 347	136 149 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 577	34 700
Sum varige driftsmidler		213 141 924	136 184 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	32 162 151
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		769 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		769 700	34 162 151
SUM ANLEGGSMIDLER		213 911 625	170 346 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 620
Andre kortsiktige fordringer		1 565 727	864 970
Sum fordringer		1 565 727	961 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 562 453	8 598 336
SUM OMLØPSMIDLER		23 128 180	9 559 926
SUM EIENDELER		237 039 804	179 906 124



Alti Magneten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 144 988	2 479 088
Annen innskutt egenkapital	5	1 291 775	1 291 775
Sum innskutt egenkapital		6 436 763	4 770 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 851 167	20 416 031
Sum opptjent egenkapital		52 851 167	20 416 031
SUM EGENKAPITAL		59 287 930	25 186 894
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 298 805	972 099
Sum avsetning for forpliktelser		7 298 805	972 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	150 685 151	144 029 187
Sum annen langsiktig gjeld		150 685 151	144 029 187
SUM LANGSIKTIG GJELD		157 983 956	145 001 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 357 701	649 191
Betalbar skatt	3	4 529 697	1 011 576
Skyldig offentlige avgifter		873 236	1 040 282
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 146 892	5 183 118
Annen kortsiktig gjeld		2 860 394	1 833 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 767 919	9 717 945
SUM GJELD		177 751 874	154 719 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 039 804	179 906 124

Surnadal, 15.06.2022

Lars Løseth
StyrelederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Alti Magneten AS**