



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 181 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEITA INVEST AS
Forretningsadresse:	Tveitasjøen 36 4235 HEBNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	15 515	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 515</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 485</b>	
Annen rentekostnad		8 371	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 371</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 371</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 114</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 520	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 594</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>60 594</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 594</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>60 594</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	60 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 594</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 082 197	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	46 758	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 128 955</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	44 552	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 552</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 507</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 461	108 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 461</b>	<b>108 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 461</b>	<b>108 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 211 968</b>	<b>108 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 430	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 430</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	60 594	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 594</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 024</b>	<b>108 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 661	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 661</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 006 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 658</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6	10 011	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		28 275	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 286</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 944</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 211 968</b>	<b>108 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 181 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tveitasjøen 36  
4235 HEBNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 926 181 939  
TVEITA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	15 515	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 515</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 485</b>	
Annen rentekostnad		8 371	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 371</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 371</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 114</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 520	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 594</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>60 594</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 594</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>60 594</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	60 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 594</b>	



Organisasjonsnr: 926 181 939  
TVEITA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 082 197

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o. 4

a. utstyr 4 46 758

**Sum varige driftsmidler 2 128 955**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 44 552

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum finansielle 44 552**

**anleggsmidler 44 552**

**Sum anleggsmidler 2 173 507**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 38 461 108 000

**Sum bankinnskudd, 38 461 108 000**

**kontanter og lignende 38 461 108 000**

**Sum omløpsmidler 38 461 108 000**

**SUM EIENDELER 2 211 968 108 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 430	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 430</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	60 594	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 594</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 024</b>	<b>108 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 661	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 661</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 006 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 010 658</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6	10 011	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		28 275	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 286</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 944</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 211 968</b>	<b>108 000</b>



Organisasjonsnr: 926 181 939  
TVEITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tveita Invest AS

**Org.nr.: 926 181 939**



## Tveita Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 515	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 515</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 485</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		8 371	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 371</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 114</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 520	0
<b>Årsresultat</b>	7	<b>60 594</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	60 594	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 594</b>	<b>0</b>



## Tveita Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 082 197	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	46 758	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 128 955</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	44 552	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 552</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 507</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>38 461</b>	<b>108 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 461</b>	<b>108 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 211 968</b>	<b>108 000</b>



## Tveita Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 430	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 430</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	60 594	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 594</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 024</b>	<b>108 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 661	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 661</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 006 997	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	10 011	0
Annen kortsiktig gjeld		28 275	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 286</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 944</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 211 968</b>	<b>108 000</b>

24.03.2022  
Styret i Tveita Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gunvor Tveita  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torbjørg Olaug Halsne Tveita  
styremedlem



## Tveita Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tveita Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Tveita Adventure AS	Hebnes	100%	44 552	-910	38 072
<b>Totalt</b>			<b>44 552</b>		

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Leilighet	Glamping	Inventar	Sum varige driftsmidler
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 900 000	182 197	46 758	2 128 955
Anskaffelseskost 31.12.2021	<b>1 900 000</b>	<b>182 197</b>	<b>46 758</b>	<b>2 128 955</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 900 000</b>	<b>182 197</b>	<b>46 758</b>	<b>2 128 955</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	

#### Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til aksjonær	2 006 997	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 006 997</b>	<b>0</b>



## Tveita Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	10 011	0
Skatt på konsernbidrag	1 848	0
Endring i utsatt skatt	3 661	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>15 520</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	76 114	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Avgitt konsenbidrag	-8 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 639	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>45 505</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>10 011</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	16 639	0
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>16 639</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>3 661</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>108 000</b>
Årets resultat			60 594	60 594
Registrering i brreg		-5 570		-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 430</b>	<b>60 594</b>	<b>163 024</b>



**Tveita Invest AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Antall Aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Gunvor Tveita		100 000	100%
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveita, Gunvor**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 20.41.00

**Tveita, Torbjørg Olaus Halsne**

Norwegian BankID

27.03.2022 21.05.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tveita Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tveita Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tveita Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mars 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 08.17.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.