



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 150	41 765
Sum kostnader		77 150	41 765
Driftsresultat		-77 150	-41 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 514 000	2 115 000
Annen renteinntekt		16 486	12 884
Annen finansinntekt	2		339 095
Sum finansinntekter		2 530 486	2 466 979
Annen rentekostnad			58
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			94
Netto finans		2 530 486	2 466 885
Ordinært resultat før skattekostnad		2 453 336	2 425 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 459 719	2 425 120
Årsresultat		2 459 719	2 425 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 459 719	2 425 120
Totalresultat		2 459 719	2 425 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 450 000	2 420 000
Avsatt til annen egenkapital	4	9 719	5 120
Sum overføringer og disponeringer		2 459 719	2 425 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 514 000	2 115 000
Sum fordringer		2 514 000	2 115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 799 661	7 158 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 799 661	7 158 942
Sum omløpsmidler		9 313 661	9 273 942
SUM EIENDELER		9 413 661	9 373 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	42 500	42 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 821 161	6 811 442
Sum opptjent egenkapital		6 821 161	6 811 442
Sum egenkapital		6 963 661	6 953 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 450 000	2 420 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 450 000	2 420 000
Sum gjeld		2 450 000	2 420 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 413 661	9 373 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405617

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 988 839 191
SELMER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 150	41 765
Sum kostnader		77 150	41 765
Driftsresultat		-77 150	-41 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 514 000	2 115 000
Annen renteinntekt		16 486	12 884
Annen finansinntekt	2		339 095
Sum finansinntekter		2 530 486	2 466 979
Annen rentekostnad			58
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			94
Netto finans		2 530 486	2 466 885
Ordinært resultat før skattekostnad		2 453 336	2 425 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 459 719	2 425 120
Årsresultat		2 459 719	2 425 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 459 719	2 425 120
Totalresultat		2 459 719	2 425 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 450 000	2 420 000
Avsatt til annen egenkapital	4	9 719	5 120
Sum overføringer og disponeringer		2 459 719	2 425 120



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	2 450 000	2 420 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 450 000	2 420 000
Sum gjeld		2 450 000	2 420 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 413 661	9 373 942



Organisasjonsnr: 988 839 191
SELMER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Selmer Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 56VLT-LQ3KL-DH3MQ-TEBHX-7NTQQ-EZTUE



Resultatregnskap

Selmer Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	77 150	41 765
Sum driftskostnader		77 150	41 765
Driftsresultat		-77 150	-41 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 514 000	2 115 000
Annen renteinntekt		16 486	12 884
Annen finansinntekt	2	0	339 095
Annen rentekostnad		0	58
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		2 530 486	2 466 885
Ordinært resultat før skattekostnad		2 453 336	2 425 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 383	0
Årsresultat		2 459 719	2 425 120
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 450 000	2 420 000
Avsatt til annen egenkapital	4	9 719	5 120
Sum overføringer		2 459 719	2 425 120

Penneo Dokumentnøkkel: 56VLT-LQ3KL-DH3MQ-TEBHX-7NIQQ-EZTUE



Balanse
Selmer Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		2 514 000	2 115 000
Sum fordringer		2 514 000	2 115 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 799 661	7 158 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 799 661	7 158 942
Sum omløpsmidler		9 313 661	9 273 942
Sum eiendeler		9 413 661	9 373 942

Penneo Dokumentnøkkel: 56VLT-LQ3KL-DH3MQ-TEBHX-7NT1QQ-EZTUE



Balanse
Selmer Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	42 500	42 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 821 161	6 811 442
Sum opptjent egenkapital		6 821 161	6 811 442
Sum egenkapital		6 963 661	6 953 942
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	2 450 000	2 420 000
Sum kortsiktig gjeld		2 450 000	2 420 000
Sum gjeld		2 450 000	2 420 000
Sum egenkapital og gjeld		9 413 661	9 373 942

Oslo, den _____, 2021
Styret i Selmer Invest AS

Jens Petter Selmer
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 56VLT-LQ3KL-DH3MQ-TEBHX-7NT1QQ-EZTUE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i 2021 kr 75 950, beløpet er inkl. merverdiavgift.



Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	Avsatt utbytte	EK pr. 31.12
Datterselskap:						
Skøyen Servicesenter AS	Oslo	100 %	100 000	2 514 686	2 514 000	1 577 241

Mottatt utbytte fra Skøyen Servicesenter AS utgjør kr 2 514 000.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 383	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 383	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 453 336	2 425 120
Permanente forskjeller	-2 514 000	-2 454 136
Skattepliktig inntekt	-60 664	-29 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 347	-118 683	60 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 347	118 683	-60 664
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad på -6 383 skyldes tilbakebetalt skatt i 2021 i forbindelse med midlertidig adgang til tilbakeføring av beskattet overskudd i 2018/ 2019 grunnet korona.

Penneo Dokumentnøkkel: 56VLT-LQ3KL-DH3MQ-TEBHX-7N1QQ-EZTUE



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	42 500	6 811 442	6 953 942
Årets resultat			2 459 719	2 459 719
Avsatt utbytte			-2 450 000	-2 450 000
Pr 31.12	100 000	42 500	6 821 161	6 963 661

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern/ mottatt utbytte	2 514 000	2 115 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jens Petter Sølmer (styrets leder)	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 56VLT-LQ3KL-DH3MQ-TEBHX-7N1QQ-EZTUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Selmer

Styreleder

På vegne av: Selmer Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-3228048

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-03-02 11:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56VLT-LQ3KL-DH3MQ-TEBHX-7NTQQ-EZTUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selmer Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selmer Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YWJKS-NM25J-QOTH0-4LPNC-1FYED-0GTA8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 16:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWJKS-NM25J-Q0TH0-4LPNC-1FYED-0GTAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>