



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 848 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGRENSA 10 AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		45 950	44 804
Lys og oppvarming		76 778	49 982
Honorarer		13 985	12 631
Annen driftskostnad		42 471	41 374
Sum kostnader		179 185	148 791
Driftsresultat		-35 185	-4 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 185	-4 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 185	-4 772
Årsresultat		-35 185	-4 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 185	-4 772
Totalresultat		-35 185	-4 772
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	5	-35 185	-4 772
Sum overføringer og disponeringer		-35 185	-4 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Vestgrensa 10	4	710 188	710 188
Sum varige driftsmidler		710 188	710 188
Sum anleggsmidler		710 188	710 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		41 528	75 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 528	75 385
Sum omløpsmidler		41 528	75 385
SUM EIENDELER		751 716	785 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr. 25 000)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	639 217	674 401
Sum opptjent egenkapital		639 217	674 402
Sum egenkapital		739 217	774 402
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	11 172
Sum kortsiktig gjeld		12 500	11 172
Sum gjeld		12 500	11 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 717	785 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683109

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 848 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGRENSA 10 AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 934 848 136
VESTGRENSA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		45 950	44 804
Lys og oppvarming		76 778	49 982
Honorarer		13 985	12 631
Annen driftskostnad		42 471	41 374
Sum kostnader		179 185	148 791
Driftsresultat		-35 185	-4 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 185	-4 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 185	-4 772
Årsresultat		-35 185	-4 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 185	-4 772
Totalresultat		-35 185	-4 772
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	5	-35 185	-4 772
Sum overføringer og disponeringer		-35 185	-4 772



Organisasjonsnr: 934 848 136
VESTGRENSA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Vestgrensa 10	4	710 188	710 188
Sum varige driftsmidler		710 188	710 188
Sum anleggsmidler		710 188	710 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		41 528	75 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 528	75 385
Sum omløpsmidler		41 528	75 385
SUM EIENDELER		751 716	785 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr. 25 000)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	639 217	674 401
Sum opptjent egenkapital		639 217	674 402
Sum egenkapital		739 217	774 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	11 172
Sum kortsiktig gjeld		12 500	11 172
Sum gjeld		12 500	11 172



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

751 717

785 573



Organisasjonsnr: 934 848 136
VESTGRENSA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vestgrensa 10 AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Vestgrensa 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: CNEKD-GP8AG-MZT0E-A4YB3-1EIPW-WIQ5P



Revisors beretning 2021 for Vestgrensa 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNEKD-GP8AG-MZT0E-A4YB3-TEIPW-WIQ5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vestgrensa 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		144 000	144 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		144 000	144 000
DRIFTSKOSTNADER			
Kommunale avgifter		45 950	44 804
Lys og oppvarming		76 778	49 982
Honorarer		13 985	12 631
Annen driftskostnad		42 471	41 374
SUM DRIFTSKOSTNADER		179 185	148 791
DRIFTSRESULTAT		-35 185	-4 791
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		0	19
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0	19
ÅRSRESULTAT		-35 185	-4 772
OVERFØRINGER			
Overført til / (fra) annen egenkapital	5	-35 185	-4 772
SUM OVERFØRINGER		-35 185	-4 772

Penneo Dokumentnrøkket: BA0JE-2TMSG-6NUFO-SU388-JCPTS-4A5F

**Vestgrensa 10 AS** **Balanse**

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Vestgrensa 10	4	710 188	710 188
Sum varige driftsmidler		710 188	710 188
SUM ANLEGGSMIDLER		710 188	710 188
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		41 528	75 385
SUM OMLØPSMIDLER		41 528	75 385
SUM EIENDELER		751 717	785 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr. 25 000)	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	639 217	674 401
Sum opptjent egenkapital		639 217	674 402
SUM EGENKAPITAL		739 217	774 402
Annen kortsiktig gjeld		12 500	11 172
Sum kortsiktig gjeld		12 500	11 172
SUM GJELD		12 500	11 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 717	785 573

Oslo, 08 /07 - 2022

Ida Elisabeth Gjessing
styrets lederGrethe Marie Johansen
styremedlemRunar Engen
styremedlem



Vestgrensa 10 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet beskattes som boligaksjeselskap. Eiendommen avskrives ikke.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 4 aksjer à kr. 25 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Karin Authèn	25,0%	
Grethe Marie Johansen	25,0%	styremedlem
Ida Elisabeth Gjessing	25,0%	styrets leder
Runar Engen	25,0%	styremedlem

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjo

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmene i selskapet.

Note 4 Eiendommen

Eiendommen Vestgrensa 10 er oppført til kostpris.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	674 402	774 402
Årets resultat		-35 185	-35 185
Egenkapital 31.12.2021	100 000	639 217	739 217

side 3 av 3

Penneo Dokumentnr: BA0JE-2TMSG-6NUFO-SU388-JCPTS-4AJSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Elisabeth Gjessing

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1895099

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-08 08:53:05 UTC



Grethe Marie Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3656840

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-07-08 09:02:51 UTC



Runar Engen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-389987

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-07-08 09:05:00 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BA0JE-2TMSG-6NUFO-SU388-JCPTS-4AJSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>