



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSNUMMER 1 AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-10 000	30 000
Annen driftsinntekt		637 189	628 284
Sum inntekter		627 189	658 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 609	225 600
Annen driftskostnad		248 012	172 808
Sum kostnader		473 621	398 408
Driftsresultat		153 568	259 876
Annen rentekostnad		561 543	376 968
Sum finanskostnader		561 543	376 968
Netto finans		-561 543	-376 968
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-407 975	-117 092
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 975	-117 092
Årsresultat		-407 975	-117 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 975	-117 092
Totalresultat		-407 975	-117 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-407 975	-117 092
Sum overføringer og disponeringer		-407 975	-117 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 132 748	4 358 357
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 132 748	4 358 357
Sum anleggsmidler		4 132 748	4 358 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 051	12 147
Andre kortsiktige fordringer		6 640	2 991
Sum fordringer		57 691	15 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-5
Sum omløpsmidler		57 691	15 133
SUM EIENDELER		4 190 439	4 373 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 008 040	1 600 065
Sum opptjent egenkapital		-2 008 040	-1 600 065
Sum egenkapital	4, 6	-1 708 040	-1 300 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 981 188	5 087 110
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 188	5 087 110
Sum langsiktig gjeld		4 981 188	5 087 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 781	4 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 418	22 680
Annen kortsiktig gjeld		856 093	559 524
Sum kortsiktig gjeld		917 291	586 445
Sum gjeld		5 898 479	5 673 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 439	4 373 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450360

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSNUMMER 1 AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 107 106
GÅRDSNUMMER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-10 000	30 000
Annen driftsinntekt		637 189	628 284
Sum inntekter		627 189	658 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 609	225 600
Annen driftskostnad		248 012	172 808
Sum kostnader		473 621	398 408
Driftsresultat		153 568	259 876
Annen rentekostnad		561 543	376 968
Sum finanskostnader		561 543	376 968
Netto finans		-561 543	-376 968
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-407 975	-117 092
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 975	-117 092
Årsresultat		-407 975	-117 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 975	-117 092
Totalresultat		-407 975	-117 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-407 975	-117 092
Sum overføringer og disponeringer		-407 975	-117 092



Organisasjonsnr: 922 107 106
GÅRDSNUMMER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 132 748 4 358 357

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 4 132 748 4 358 357

Sum anleggsmidler 4 132 748 4 358 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 51 051 12 147

Andre kortsiktige 6 640 2 991

fordringer 57 691 15 138

Sum fordringer 57 691 15 138

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -5

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende -5

Sum omløpsmidler 57 691 15 133

SUM EIENDELER 4 190 439 4 373 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000

Overkurs 4 250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 008 040 1 600 065



Sum opptjent egenkapital		-2 008 040	-1 600 065
Sum egenkapital	4, 6	-1 708 040	-1 300 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 981 188	5 087 110
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 188	5 087 110
Sum langsiktig gjeld		4 981 188	5 087 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 781	4 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 418	22 680
Annen kortsiktig gjeld		856 093	559 524
Sum kortsiktig gjeld		917 291	586 445
Sum gjeld		5 898 479	5 673 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 439	4 373 490



Organisasjonsnr: 922 107 106
GÅRDSNUMMER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gårdsnummer 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 107 106



RESULTATREGNSKAP

GÅRDSNUMMER 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-10 000	30 000
Annen driftsinntekt		637 189	628 284
Sum driftsinntekter		627 189	658 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 609	225 600
Annen driftskostnad		248 012	172 808
Sum driftskostnader		473 621	398 408
Driftsresultat		153 568	259 876
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		561 543	376 968
Resultat av finansposter		-561 543	-376 968
Resultat før skattekostnad	3	-407 975	-117 092
Resultat		-407 975	-117 092
Årsresultat		-407 975	-117 092
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	407 975	117 092
Sum overføringer		-407 975	-117 092

GÅRDSNUMMER 1 AS

SIDE 2



BALANSE

GÅRDSNUMMER 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 132 748	4 358 357
Sum varige driftsmidler		4 132 748	4 358 357
Sum anleggsmidler		4 132 748	4 358 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	51 051	12 147
Andre kortsiktige fordringer		6 640	2 991
Sum fordringer		57 691	15 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-5
Sum omløpsmidler		57 691	15 133
Sum eiendeler		4 190 439	4 373 490

GÅRDSNUMMER 1 AS

SIDE 3



BALANSE

GÅRDSNUMMER 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 008 040	-1 600 065
Sum opptjent egenkapital		-2 008 040	-1 600 065
Sum egenkapital	4, 6	-1 708 040	-1 300 065
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 981 188	5 087 110
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 188	5 087 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 781	4 241
Skyldig offentlige avgifter		13 418	22 680
Annen kortsiktig gjeld		856 093	559 524
Sum kortsiktig gjeld		917 291	586 445
Sum gjeld		5 898 479	5 673 555
Sum egenkapital og gjeld		4 190 439	4 373 490

Rissa, 22.05.2024
Styret i Gårdsnummer 1 AS

Vidar Dyrendahl
styreleder

Håvard Hermstad
nestleder

GÅRDSNUMMER 1 AS

SIDE 4



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

Note 1 Lønnskostnader

Gårdsnummer 1 AS har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 057 637	5 057 637
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 057 637	5 057 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	924 889	924 889
= Bokført verdi 31.12.23	4 132 748	4 132 748
Årets ordinære avskrivninger	225 609	225 609
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-407 975	-117 092
Permanente forskjeller	112	149
Endring i midlertidige forskjeller	73 189	62 968
Skattepliktig inntekt	-334 674	-53 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 882	7 306	73 189
Sum	-65 882	7 306	73 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 941 824	-1 607 150	334 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 007 706	1 599 843	-407 863
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	250 000	-1 600 065	-1 300 065
Årets resultat			-407 975	-407 975
Pr 31.12.2023	50 000	250 000	-2 008 040	-1 708 040

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 794 156	4 094 688
Gjeld sikret ved pant	4 981 188	5 087 110
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	4 132 748	4 358 357
Kundefordringer	51 051	12 147
Sum	4 183 799	4 370 504

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Resultatet for 2023 viser et underskudd med kr 407 975.-

Selskapet startet sin virksomhet i 2019 og det har vært en del ekstra kostnader i forbindelse med etableringen av selskapet og rehabilitering av bygget. Selskapet har leiekontrakter på alt arealet i bygget og har faste leietakere og en forventer positive resultater på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Vidar Dyrendahl

28f1f737-daef-47ce-aba9-09310e0e647e - 2024-05-23 11:02:47 UTC +03:00
BankID - 0f961c5a-767b-4372-9b55-dcb2e4533418 - NO

Håvard Hermstad

8133da19-146d-40ba-b219-cd6df7c5da87 - 2024-05-27 08:24:37 UTC +03:00
BankID - 0e2a6794-84bc-4fbc-a47c-b3eb09c6a13e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/959e6ff0-a244-4e40-b814-b7c9883cd0fe>

 **visma sign**
www.vismasign.com