



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 869 217  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Tove Haugen Strangstadstuen  
Galterudskogen 38D  
2614 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Haugen Strangstadstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			750
Annen driftsinntekt		553 710	360 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 710</b>	<b>360 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	
Annen driftskostnad	1	450 880	340 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 290</b>	<b>340 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 420</b>	<b>20 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	2
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			135
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>-133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 624	19 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		11 861	10 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 861</b>	<b>15 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	142 606	52 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 606</b>	<b>52 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 594	19 970
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 594</b>	<b>19 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>111 594</b>	<b>19 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 861	28 643
Skyldig offentlige avgifter		4 810	
Annen kortsiktig gjeld		30 203	20 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>48 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>48 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 869 217  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Tove Haugen Strangstadstuen  
Galterudskogen 38D  
2614 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Haugen Strangstadstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 927 869 217  
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			750
Annen driftsinntekt		553 710	360 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 710</b>	<b>360 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	
Annen driftskostnad	1	450 880	340 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 290</b>	<b>340 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 420</b>	<b>20 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	2
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			135
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>-133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 624	19 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>



Organisasjonsnr: 927 869 217  
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		11 861	10 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 861</b>	<b>15 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	142 606	52 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 606</b>	<b>52 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 594	19 970
Udisponert resultat		111 594	19 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 594</b>	<b>19 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>111 594</b>	<b>19 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 861	28 643
Skyldig offentlige avgifter		4 810	
Annen kortsiktig gjeld		30 203	20 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>48 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>48 850</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

158 467

68 820



Organisasjonsnr: 927 869 217  
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sveatunet Eierseksjonssameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sveatunet Eierseksjonssameie som viser et overskudd på kr 91 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Uavhengig revisors beretning 2023*  
Sveatunet Eierseksjonssameie

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLYT Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: 0Z20Q-ZIDFZ-E8050-Y8J6V-Z0XZ2-485EJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Wangen

Partner

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-531759

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-02-02 08:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 0Z20Q-Z1DFZ-E8050-18J6V-Z0XZ-485EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



2023-01-01

2023-12-31





## SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	750
Annen driftsinntekt		553 710	360 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>553 710</b>	<b>360 995</b>
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	1	450 880	340 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 290</b>	<b>340 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 420</b>	<b>20 103</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103	2
Annen finansinntekt		100	0
Annen rentekostnad		0	135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>203</b>	<b>-133</b>
Resultat før skattekostnad		91 624	19 970
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>		
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 624	19 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>





## SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		11 861	10 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 861</b>	<b>15 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	142 606	52 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er etter regnskapsloven § 1-2 Regnskapspliktige, grunnet mer enn 21 en enheter i sameiet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring baserer seg helhetlig på fakturering av felleskostnader, og noe eierskiftegebyrer.

## SKATT

Et sameie er ikke et eget skattesubjekt. Det er den enkelte sameier som blir skattlagt.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er pr. 31.12.2023 ingen grunn til å gjøre noen avsetning til tap, da åpne poster på "kunde" gjelder beboer som enda ikke ha flyttet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>

Utbetalt lønn gjelder godtgjørelse kr 10 000 til styreleder i tråd med vedtak fattet på ekstraordinært årsmøte 15.05.23.

### YTELSER TIL REVISOR

Kostnader til revisor utgjør 10344, hvorav 8000 er avsatt til revisjonskostnader for årsregnskap 2023.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	19 970	19 970
Årets resultat				91 624	91 624
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111 594</b>	<b>111 594</b>





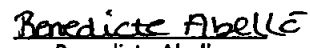
SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

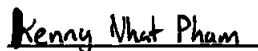
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		111 594	19 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 594</b>	<b>19 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>111 594</b>	<b>19 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 861	28 643
Skyldig offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld		30 203	20 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>48 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>48 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 594</b>	<b>19 970</b>

Styret i Sveatunet Eierseksjonssameie

  
Tove Haugen Strangstadstuen  
styreleder

  
Øyvind Korpberget  
styremedlem

  
Benedicte Abello  
styremedlem

  
Kenny Nhat Pham  
styremedlem

  
Kristina Årskog  
styremedlem





**Note 3 Bankinnskudd**

Innestående midler på bank pr. 31.12.2023 er kr.142 606, hvorav kr 3 400 er bundne midler (skattetrekk)





# Årsregnskap 2023

## Sveatunet Eierseksjonssameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 869 217



### RESULTATREGNSKAP

#### SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	750
Annen driftsinntekt		553 710	360 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>553 710</b>	<b>360 995</b>
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	1	450 880	340 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 290</b>	<b>340 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 420</b>	<b>20 103</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103	2
Annen finansinntekt		100	0
Annen rentekostnad		0	135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>203</b>	<b>-133</b>
Resultat før skattekostnad		91 624	19 970
<b>Årsresultat</b>	2	<b>91 624</b>	<b>19 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 624	19 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 624</b>	<b>19 970</b>



## BALANSE

### SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		11 861	10 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 861</b>	<b>15 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	142 606	52 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>



## BALANSE

### SVEATUNET EIERSEKSJONSSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		111 594	19 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 594</b>	<b>19 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>111 594</b>	<b>19 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 861	28 643
Skyldig offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld		30 203	20 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>48 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>48 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 467</b>	<b>68 820</b>

02.02.2024

Styret i Sveatunet Eierseksjonssameie

Tove Haugen Strangstadstuen  
styreleder

Øyvind Korpberget  
styremedlem

Benedicte Abello  
styremedlem

Kenny Nhat Pham  
styremedlem

Kristina Årskog  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er etter regnskapsloven § 1-2 Regnskapspliktige, grunnet mer enn 21 en enheter i sameiet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring baserer seg helhetlig på fakturering av felleskostnader , og noe eierskiftegebyrer.

## SKATT

Et sameie er ikke et eget skattesubjekt. Det er den enkelte sameier som blir skattlagt.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er pr. 31.12.2023 ingen grunn til å gjøre noen avsetning til tap, da åpne poster på "kunde" gjelder beboer som enda ikke ha flyttet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>

Utbetalt lønn gjelder godtgjørelse kr 10 000 til styreleder i tråd med vedtak fattet på ekstraordinært årsmøte 15.05.23.

### YTELSER TIL REVISOR

Kostnader til revisor utgjør 10344, hvorav 8000 er avsatt til revisjonskostnader for årsregnskap 2023.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	19 970	19 970
Årets resultat				91 624	91 624
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111 594</b>	<b>111 594</b>



**Note 3 Bankinnskudd**

Innestående midler på bank pr. 31.12.2023 er kr.142 606, hvorav kr 3 400 er bundne midler (skattetrekk)