



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 748 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		9 958	32 139
Sum kostnader		9 958	32 139
Driftsresultat		-9 958	-32 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737 912	907 852
Annen finansinntekt		7 207 404	3 505 753
Sum finansinntekter		7 945 316	4 413 605
Annen rentekostnad		4 311 748	5 686 792
Sum finanskostnader		4 311 748	5 686 792
Netto finans		3 633 568	-1 273 187
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 609	-1 305 326
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 623 609	-1 305 326
Årsresultat		3 623 609	-1 305 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 623 609	-1 305 326
Totalresultat		3 623 609	-1 305 326
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	3 623 609	-1 305 326
Sum overføringer og disponeringer		3 623 609	-1 305 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	91 712 632	91 712 632
Sum finansielle anleggsmidler		91 712 632	91 712 632
Sum anleggsmidler		91 712 632	91 712 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 207 404	3 500 000
Sum fordringer		7 207 404	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 878 269	19 152 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 878 269	19 152 765
Sum omløpsmidler		27 085 673	22 652 765
SUM EIENDELER		118 798 305	114 365 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	368 225	368 225
Sum innskutt egenkapital		418 225	418 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 663 239	43 039 629
Sum opptjent egenkapital		46 663 239	43 039 629
Sum egenkapital		47 081 464	43 457 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 124	6 250
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	71 705 717	70 893 969
Annen kortsiktig gjeld			7 323
Sum kortsiktig gjeld		71 716 841	70 907 542
Sum gjeld		71 716 841	70 907 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 798 305	114 365 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451989

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 748 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 748 485
MØLLERVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		9 958	32 139
Sum kostnader		9 958	32 139
Driftsresultat		-9 958	-32 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737 912	907 852
Annen finansinntekt		7 207 404	3 505 753
Sum finansinntekter		7 945 316	4 413 605
Annen rentekostnad		4 311 748	5 686 792
Sum finanskostnader		4 311 748	5 686 792
Netto finans		3 633 568	-1 273 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	3 623 609	-1 305 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 623 609	-1 305 326
Årsresultat		3 623 609	-1 305 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 623 609	-1 305 326
Totalresultat		3 623 609	-1 305 326
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	3 623 609	-1 305 326
Sum overføringer og disponeringer		3 623 609	-1 305 326



Organisasjonsnr: 916 748 485
MØLLERVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 91 712 632 91 712 632

Sum finansielle anleggsmidler 91 712 632 91 712 632

Sum anleggsmidler 91 712 632 91 712 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 7 207 404 3 500 000

Sum fordringer 7 207 404 3 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 878 269 19 152 765

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 878 269 19 152 765

Sum omløpsmidler 27 085 673 22 652 765

SUM EIENDELER 118 798 305 114 365 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 2 368 225 368 225

Sum innskutt egenkapital 418 225 418 225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 46 663 239 43 039 629

Sum opptjent egenkapital 46 663 239 43 039 629

Sum egenkapital 47 081 464 43 457 854

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 124	6 250
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	71 705 717	70 893 969
Annen kortsiktig gjeld			7 323
Sum kortsiktig gjeld		71 716 841	70 907 542
Sum gjeld		71 716 841	70 907 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 798 305	114 365 396



Organisasjonsnr: 916 748 485
MØLLERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storøvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møllerveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllerveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 13BVV-ASVSD-BDMC4-DT4PK-FCCOD-6028K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 08:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBBV-ASVSD-BDMC4-DT4PK-FCCQD-6028K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

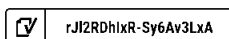
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Møllerveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 748 485



rJl2RDhixR-Sy6Av3LxA



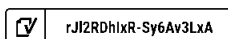
Resultatregnskap

Møllerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 958	32 139
Sum driftskostnader		9 958	32 139
Driftsresultat		-9 958	-32 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737 912	907 852
Annen finansinntekt		7 207 404	3 505 753
Annen rentekostnad		4 311 748	5 686 792
Resultat av finansposter		3 633 568	-1 273 187
Resultat før skattekostnad		3 623 609	-1 305 326
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		3 623 609	-1 305 326
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	3 623 609	-1 305 326
Sum overføringer		3 623 609	-1 305 326

Møllerveien 1 AS

Side 0





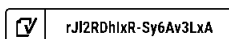
Balanse

Møllerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	91 712 632	91 712 632
Sum finansielle anleggsmidler		91 712 632	91 712 632
Sum anleggsmidler		91 712 632	91 712 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 207 404	3 500 000
Sum fordringer		7 207 404	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 878 269	19 152 765
Sum omløpsmidler		27 085 673	22 652 765
Sum eiendeler		118 798 305	114 365 396

Møllerveien 1 AS

Side 1





Balanse

Møllerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	368 225	368 225
Sum innskutt egenkapital		418 225	418 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 663 239	43 039 629
Sum opptjent egenkapital		46 663 239	43 039 629
Sum egenkapital		47 081 464	43 457 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 124	6 250
Konserngjeld	4	71 705 717	70 893 969
Annen kortsiktig gjeld		0	7 323
Sum kortsiktig gjeld		71 716 841	70 907 542
Sum gjeld		71 716 841	70 907 542
Sum egenkapital og gjeld		118 798 305	114 365 396

Oslo, 15.04.2024

Styret i Møllerveien 1 AS

Anders Tveter
styreleder



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 08:34

SENT BY OWNER:
Max Johnsen · 12.04.2024 15:32

DOCUMENT ID:
Sy6Av3LxA

ENVELOPE ID:
rJl2RDhIxR-Sy6Av3LxA

DOCUMENT NAME:
Møllerveien 1 AS - ÅR med noter.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	15.04.2024 08:34	Email	IP: 77.18.57.194
	Authenticated	15.04.2024 08:33	Low	IP: 77.18.57.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed