



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 233 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 UTLEIE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 204 212	15 718 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 204 212</b>	<b>15 718 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 812 875	2 812 875
Annen driftskostnad	4	6 957 823	4 745 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 770 698</b>	<b>7 558 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 433 514</b>	<b>8 159 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 451	2 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 451</b>	<b>2 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 827	731 637
Annen rentekostnad		3 270 055	3 473 481
Annen finanskostnad		182 467	-156 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 040 349</b>	<b>4 048 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 973 899</b>	<b>-4 045 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 459 616</b>	<b>4 114 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	541 116	905 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 918 500</b>	<b>3 209 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 918 500</b>	<b>3 209 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 945 465	5 435 405
Udekket tap		1 918 500	3 150 099
Annen egenkapital		-3 945 465	-5 376 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 918 500</b>	<b>3 209 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 340 728	2 769 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 340 728</b>	<b>2 769 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	267 223 135	270 036 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 223 135</b>	<b>270 036 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 563 863</b>	<b>272 805 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	265 292	117 145
Andre fordringer		590 640	
<b>Sum fordringer</b>		<b>855 932</b>	<b>117 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		807 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>807 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 932</b>	<b>924 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 419 795</b>	<b>273 730 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 530 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	6 530 000	6 530 000
Overkurs	11	58 100 000	58 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 630 000</b>	<b>64 630 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	7 403 456	5 376 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 403 456</b>	<b>-5 376 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>57 226 544</b>	<b>59 253 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	175 445 350	178 776 412
Langsiktig konserngjeld	13	37 195 276	27 580 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 640 627</b>	<b>206 357 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 640 627</b>	<b>206 357 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	160 672	
Leverandørgjeld		960 740	521 098
Kortsiktig konserngjeld			6 968 468
Annen kortsiktig gjeld		431 212	629 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 624</b>	<b>8 119 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 193 251</b>	<b>214 476 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 419 795</b>	<b>273 730 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 148713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 233 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 UTLEIE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: [fimapost@brreg.no](mailto:fimapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 233 642  
H-2 UTLEIE BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 204 212	15 718 102
Sum inntekter		16 204 212	15 718 102
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 812 875	2 812 875
Annen driftskostnad	4	6 957 823	4 745 565
Sum kostnader		9 770 698	7 558 440
Driftsresultat		6 433 514	8 159 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 451	2 660
Sum finansinntekter		66 451	2 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		587 827	731 637
Annen rentekostnad		3 270 055	3 473 481
Annen finanskostnad		182 467	-156 915
Sum finanskostnader		4 040 349	4 048 203
Netto finans		-3 973 899	-4 045 543
Ordinært resultat før skattekostnad		2 459 616	4 114 119
Skattekostnad på ordinært resultat	8	541 116	905 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 918 500	3 209 013
Årsresultat		1 918 500	3 209 013
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 945 465	5 435 405
Udekket tap		1 918 500	3 150 099
Annen egenkapital		-3 945 465	-5 376 491
Sum overføringer og disponeringer		1 918 500	3 209 013



Organisasjonsnr: 814 233 642  
H-2 UTLEIE BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 340 728	2 769 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 340 728</b>	<b>2 769 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	267 223 135	270 036 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 223 135</b>	<b>270 036 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 563 863</b>	<b>272 805 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	265 292	117 145
Andre fordringer		590 640	
<b>Sum fordringer</b>		<b>855 932</b>	<b>117 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		807 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>807 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 932</b>	<b>924 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 419 795</b>	<b>273 730 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 530 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	6 530 000	6 530 000
Overkurs	11	58 100 000	58 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 630 000</b>	<b>64 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	7 403 456	5 376 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 403 456</b>	<b>-5 376 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>57 226 544</b>	<b>59 253 509</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	175 445 350	178 776 412
Langsiktig konserngjeld	13	37 195 276	27 580 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 640 627</b>	<b>206 357 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 640 627</b>	<b>206 357 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	160 672	
Leverandørgjeld		960 740	521 098
Kortsiktig konserngjeld			6 968 468
Annen kortsiktig gjeld		431 212	629 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 624</b>	<b>8 119 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 193 251</b>	<b>214 476 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 419 795</b>	<b>273 730 011</b>



Organisasjonnr: 814 233 642  
H-2 UTLEIE BERGEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6530.00	1000.00	6530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	6530.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6530.00	100.00%

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan få utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27375.00	27813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27375.00	27813.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### H-2 UTLEIE BERGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 375	27 813
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 375</b>	<b>27 813</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 530	1 000,00	6 530 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 530</b>		<b>6 530 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	6 530	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 530</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Bankinnskudd/kassekreditt

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Boligene står på festet tomt.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	281 287 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>281 287 510</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(11 251 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(14 064 375)



<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>267 223 135</b>
Årets avskrivninger	(2 812 875)
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>

## Note 8 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 459 616	4 114 119
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 598 673	2 854 349
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 058 289</b>	<b>6 968 468</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 112 824	1 533 063
Sum	1 112 824	1 533 063
+/- Endring i utsatt skatt	(571 708)	(627 957)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>541 116</b>	<b>905 106</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 112 824	1 533 063
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 112 824)	(1 533 063)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(11 291 558)	(14 096 421)	2 804 863
Omløpsmidler	(300 170)	(292 925)	(7 245)
Gevinst- og tapskonto	(994 727)	(795 782)	(198 945)
Sum midlertidige forskjeller	(12 586 455)	(15 185 129)	2 598 673
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(2 769 020)</b>	<b>(3 340 728)</b>	<b>571 708</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	558 217	417 315
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(292 925)	(300 170)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>265 292</b>	<b>117 145</b>

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	6 530 000	58 100 000	(5 376 491)	59 253 509
Årets resultat			1 918 500	1 918 500
Konsernbidrag				(3 945 465)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 530 000</b>	<b>58 100 000</b>	<b>(3 457 991)</b>	<b>57 226 544</b>



**Note 12 - Pantstillelser og garantier**

Husbanken og Handelsbanken har pant i eiendommene.

Av langsiktig gjeld på kr 175.445.350,- forfaller kr 158.945.350,- om mer enn 5 år.

**Note 13 - Lån til foretak i samme konsern**

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet H-2 Eiendom AS. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringen.



Til generalforsamlingen i H-2 Bergen Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert H-2 Bergen Utleie AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 918 500,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

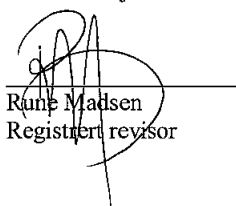
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 10.03.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor