



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 1305
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 714	59 444
Sum inntekter		71 714	59 444
Kostnader			
Varekostnad		14 873	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 349	24 843
Annen driftskostnad	3	142 150	110 823
Sum kostnader		222 372	135 666
Driftsresultat		-150 657	-76 222
Annen finanskostnad		54	12
Sum finanskostnader		54	12
Netto finans		-54	-12
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-150 711	-76 234
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 711	-76 234
Årsresultat	5	-150 711	-76 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 711	-76 234
Totalresultat		-150 711	-76 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 711	-76 234
Sum overføringer og disponeringer		-150 711	-76 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 987	742 987
Maskiner og anlegg		273 300	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 700	94 349
Sum varige driftsmidler	2	1 051 987	837 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		426 655	372 009
Sum finansielle anleggsmidler		426 655	372 009
Sum anleggsmidler		1 478 642	1 209 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		415	4 124
Sum fordringer		415	4 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 183	11 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 183	11 102
Sum omløpsmidler		66 598	15 226
SUM EIENDELER		1 545 240	1 224 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		226 945	76 234
Sum opptjent egenkapital		-226 945	-76 234
Sum egenkapital	5, 7	-196 945	-46 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 739 750	1 262 054
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 750	1 262 054
Sum langsiktig gjeld		1 739 750	1 262 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 435	8 750
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 435	8 750
Sum gjeld		1 742 185	1 270 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 240	1 224 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428462

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 1305
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 714	59 444
Sum inntekter		71 714	59 444
Kostnader			
Varekostnad		14 873	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 349	24 843
Annen driftskostnad	3	142 150	110 823
Sum kostnader		222 372	135 666
Driftsresultat		-150 657	-76 222
Annen finanskostnad		54	12
Sum finanskostnader		54	12
Netto finans		-54	-12
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-150 711	-76 234
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 711	-76 234
Årsresultat	5	-150 711	-76 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 711	-76 234
Totalresultat		-150 711	-76 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 711	-76 234
Sum overføringer og disponeringer		-150 711	-76 234



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		742 987	742 987
--------------	--	---------	---------

Maskiner og anlegg		273 300	
--------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		35 700	94 349
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	1 051 987	837 336
--------------------------------	----------	------------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		426 655	372 009
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		426 655	372 009
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 478 642	1 209 344
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		415	4 124
------------	--	-----	-------

Sum fordringer		415	4 124
-----------------------	--	------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		66 183	11 102
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		66 183	11 102
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		66 598	15 226
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 545 240	1 224 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		226 945	76 234
Sum opptjent egenkapital		-226 945	-76 234
Sum egenkapital	5, 7	-196 945	-46 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 739 750	1 262 054
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 750	1 262 054
Sum langsiktig gjeld		1 739 750	1 262 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 435	8 750
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 435	8 750
Sum gjeld		1 742 185	1 270 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 240	1 224 570



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Møysalen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 179 504



RESULTATREGNSKAP

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		71 714	59 444
Sum driftsinntekter		71 714	59 444
Varekostnad		14 873	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 349	24 843
Annen driftskostnad	3	142 150	110 823
Sum driftskostnader		222 372	135 666
Driftsresultat		-150 657	-76 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		54	12
Resultat av finansposter		-54	-12
Resultat før skattekostnad	4	-150 711	-76 234
Resultat		-150 711	-76 234
Årsresultat	5	-150 711	-76 234
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		150 711	76 234
Sum overføringer		-150 711	-76 234



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 987	742 987
Maskiner og anlegg		273 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 700	94 349
Sum varige driftsmidler	2	1 051 987	837 336
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		426 655	372 009
Sum finansielle anleggsmidler		426 655	372 009
Sum anleggsmidler		1 478 642	1 209 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		415	4 124
Sum fordringer		415	4 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 183	11 102
Sum omløpsmidler		66 598	15 226
Sum eiendeler		1 545 240	1 224 570



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-226 945	-76 234
Sum opptjent egenkapital		-226 945	-76 234
Sum egenkapital	5, 7	-196 945	-46 234
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 739 750	1 262 054
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 750	1 262 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 435	8 750
Sum kortsiktig gjeld		2 435	8 750
Sum gjeld		1 742 185	1 270 804
Sum egenkapital og gjeld		1 545 240	1 224 570

Vestbygd 23. mai 2023
Styret i Møysalen Eiendomsdrift AS

Wiggo Kåre Marthinussen
styreleder



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2021 ved skattefri omdanning av Martinussen Trading ENK.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	940 000		507 000	1 447 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		280 000		280 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	940 000	280 000	507 000	1 727 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	197 013	6 700	471 300	675 013
= Bokført verdi 31.12.22	742 987	273 300	35 700	1 051 987
Årets ordinære avskrivninger		6 700	58 649	65 349
Økonomisk levetid	0 år	5 år	5-10 år	

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 5



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet i 2022. Selskapet har således heller ingen plikt i henhold til tjenestepensjonsloven.

REVISOR

Selskapet har benyttet sin mulighet for fravalg av revisjon.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 711	-76 234
Permanente forskjeller	200	46 000
Endring i midlertidige forskjeller	-14 543	-5 022
Skattepliktig inntekt	-165 055	-35 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	19 566	5 022	-14 543
Sum	19 566	5 022	-14 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 311	-35 256	165 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 745	30 234	-150 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 6



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-76 234	-46 234
Årets resultat				-150 711	-150 711
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-226 945	-196 945

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wiggo Kåre Marthinussen	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wiggo Kåre Marthinussen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det foreligger merverdier i eiendom. Selskapet har lite ekstern gjeld og betaler sine forpliktelser løpende. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.