



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 489 430	2 741 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 489 430</b>	<b>2 741 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 011	-4 674
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-913 204	-659 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>-965 854</b>	<b>-709 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 523 577</b>	<b>2 031 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 849</b>	<b>36 434</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 202 012</b>	<b>-1 782 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 146 163</b>	<b>-1 746 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 414</b>	<b>285 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 414</b>	<b>285 762</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>377 414</b>	<b>285 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 414	285 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 414</b>	<b>285 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	91 928 422	91 935 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 928 422</b>	<b>91 935 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 928 422</b>	<b>91 935 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 174	113 750
Andre fordringer		95 938	56 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 112</b>	<b>169 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 248 283	1 187 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353 396</b>	<b>1 357 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 395</b>	<b>1 357 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 281 818</b>	<b>93 292 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 819 543	2 442 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 819 543</b>	<b>2 442 129</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 543</b>	<b>2 442 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	93 419	93 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 419</b>	<b>93 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	62 751 283	63 042 651
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	27 561 000	27 561 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 312 283</b>	<b>90 603 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 312 283</b>	<b>90 603 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 926	117 890
Annen kortsiktig gjeld		45 647	35 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 573</b>	<b>153 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 462 275</b>	<b>90 850 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 281 818</b>	<b>93 292 487</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	90 312 283	90 603 651



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 918 342 117  
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 489 430	2 741 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 489 430</b>	<b>2 741 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 011	-4 674
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-913 204	-659 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>-965 854</b>	<b>-709 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 523 577</b>	<b>2 031 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 849</b>	<b>36 434</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 202 012</b>	<b>-1 782 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 146 163</b>	<b>-1 746 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 414</b>	<b>285 762</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>377 414</b>	<b>285 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 414	285 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 414</b>	<b>285 762</b>



Organisasjonsnr: 918 342 117  
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	91 928 422	91 935 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 928 422</b>	<b>91 935 433</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 928 422</b>	<b>91 935 433</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 174	113 750
Andre fordringer		95 938	56 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 112</b>	<b>169 886</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 248 283	1 187 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353 396</b>	<b>1 357 055</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 395</b>	<b>1 357 055</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 281 818</b>	<b>93 292 487</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 819 543	2 442 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 819 543</b>	<b>2 442 129</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 543</b>	<b>2 442 129</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	93 419	93 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 419</b>	<b>93 419</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	62 751 283	63 042 651
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	27 561 000	27 561 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 312 283</b>	<b>90 603 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 312 283</b>	<b>90 603 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 926	117 890
Annen kortsiktig gjeld		45 647	35 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 573</b>	<b>153 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 462 275</b>	<b>90 850 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 281 818</b>	<b>93 292 487</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	90 312 283	90 603 651



Organisasjonsnr: 918 342 117  
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørlia Boligpark

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sørlia Boligpark.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C83YE-TE2ZE-KP136-QA2F5-70KKH-JJEVY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 10:05:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C83YE-TE2ZE-KP136-QA2F5-70KKH-JJEVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		694 056	694 056	694 000	763 400
Felleskostnader lik fordeling		133 920	133 920	134 033	120 440
Felleskostnader kapitaldel		3 457 784	1 729 815	3 229 797	4 003 210
Tillegg elektroniske fellesavtaler		180 000	180 000	180 000	197 640
Andre driftsinntekter	1	23 670	3 616	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 489 430</b>	<b>2 741 407</b>	<b>4 237 830</b>	<b>5 084 690</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-7 011	-4 674	0	-7 011
Forretningsførerhonorar		-67 000	-68 174	-70 630	-68 200
Eksterne honorar	4	-6 988	-6 844	-5 830	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-7 384	7 500	-25 000	-5 000
Vaktmestertjenester		-17 425	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	6	-22 626	-7 654	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-179 639	-133 954	-180 000	-197 640
Forsikring		-116 751	-106 505	-113 748	-134 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-278 209	-214 630	-265 000	-292 500
Eiendomsavgifter		-171 321	-114 337	-170 000	-180 000
Energi, felles		-19 283	-10 612	-13 500	-18 500
Andre driftsutgifter	7	-26 578	-4 027	-7 000	-8 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-965 854</b>	<b>-709 550</b>	<b>-996 348</b>	<b>-1 078 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 523 577</b>	<b>2 031 857</b>	<b>3 241 482</b>	<b>4 006 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		55 849	36 434	15 000	40 000
Finanskostnader		-3 202 012	-1 782 529	-2 919 427	-3 694 681
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 146 163</b>	<b>-1 746 095</b>	<b>-2 904 427</b>	<b>-3 654 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>377 414</b>	<b>285 762</b>	<b>337 055</b>	<b>351 419</b>
Ordinært resultat etter skatt		377 414	285 762	337 055	351 419
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>377 414</b>	<b>285 762</b>	<b>337 055</b>	<b>351 419</b>
Disponering av totalresultat:		377 414	285 762	337 055	351 419
Overført til annen egenkapital		377 414	285 762	0	0

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	91 928 422	91 935 433
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 928 422</b>	<b>91 935 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		9 174	113 750
Mellomregning Klare Finans		40 089	33 519
Opptjente renter		55 849	22 617
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 248 283	1 187 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 396</b>	<b>1 357 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 281 818</b>	<b>93 292 487</b>

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørليا Boligpark - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 669 543	2 292 129
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 543</b>	<b>2 442 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	93 419	93 419
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>93 419</b>	<b>93 419</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	62 751 283	63 042 651
Borettsinnskudd	13, 15	27 561 000	27 561 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 312 283</b>	<b>90 603 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 926	117 890
Forskudd kunder		28 236	33 519
Påløpte renter		15 000	0
Påløpte kostnader		2 411	1 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 573</b>	<b>153 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 462 275</b>	<b>90 850 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 281 818</b>	<b>93 292 487</b>
Pantstillelser	13	90 312 283	90 603 651

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Meier Einar Hallan  
Leder

Nina Elisabeth Berget  
Styremedlem

Leif Kristian Jegtvolden  
Styremedlem

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Sørliia Boligpark er et trinnvis utbygningsprosjekt ferdigstilt i 2021, hvor 30 leiligheter var flyttet inn pr 31.12.2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	13 670	3 616
Salg av Elbil-ladere	10 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>23 670</b>	<b>3 616</b>

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 988	6 844
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 988</b>	<b>6 844</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	-11 875
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 384	4 375
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 384</b>	<b>-7 500</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 940	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	8 484	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 023	0
Reparasjon og vedlikehold annet	180	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 626</b>	<b>7 654</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	24 544	1 278
Drift maskiner	0	219
Bankgebyrer	635	680
Andre gebyrer	1 192	1 669
Dagligvarer	208	0
Andre kostnader	0	15
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>26 578</b>	<b>4 027</b>

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 203 767</b>	<b>1 274 805</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	377 414	285 762
Tilbakeført avskrivning	7 011	4 674
Tilgang av anleggsmidler	0	-70 106
Avdrag lån	-291 368	-291 368
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>93 056</b>	<b>-71 039</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 296 823</b>	<b>1 203 767</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-93 419</b>	<b>-93 419</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-93 419</b>	<b>-93 419</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 203 404</b>	<b>1 110 347</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 306 250	89 563 750	70 106
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 306 250	89 563 750	70 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 684
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 306 250	89 563 750	58 422
Årets avskrivninger :	0	0	7 011
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i 2017, 2018, 2019 og 2021.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 248 283	1 187 169
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 248 283</b>	<b>1 187 169</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 442 129</b>	<b>2 156 367</b>
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

2023

2022

**Note 11 - EGENKAPITAL**

Annen egenkapital 01.01	2 292 129	2 006 367
Årets resultat	377 414	285 762
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 669 543</b>	<b>2 292 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 819 543</b>	<b>2 442 129</b>

Andelskapitalen er kr 150 000,- pr 31.12.2021 fordelt på 30 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørli Boligpark - Noter 2023

**Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikeholdsavsetning	93 419	93 419
<b>Sum avsetninger</b>	<b>93 419</b>	<b>93 419</b>

Engangssum kr 93 419,- utbetalt fra utbygger til fremtidig dekning av utbedring av friområder.

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>91 928 422</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>90 312 283</b>

Pålydende pantstillelser var kr 152 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

## Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	67143628502	67143628409	67143627319	67143627937	67143628499	67143628784
Lånetyper:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Rentesats:	5.71 %	5.71 %	5.71 %	5.71 %	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)
Beregnet innfridd:	30.06.2059	30.06.2058	30.06.2049	30.06.2067	30.06.2047	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 116 000	17 892 000	1 643 850	17 580 000	2 661 424	2 774 371
Lånesaldo 01.01:	10 116 000	17 892 000	1 491 863	17 580 000	2 415 211	2 517 796
Avdrag i perioden:	0	0	55 268	0	89 532	93 300
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 116 000</b>	<b>17 892 000</b>	<b>1 436 595</b>	<b>17 580 000</b>	<b>2 325 679</b>	<b>2 424 496</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 116 000	17 305 377	1 155 533	17 580 000	1 832 730	1 925 939

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	67143662399	67143662405
Lånetyper:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin	3 mnd Nibor + margin
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 534 000	1 589 000
Lånesaldo 01.01:	9 534 000	1 495 781
Avdrag i perioden:	0	53 268
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 534 000</b>	<b>1 442 513</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 534 000	1 175 414

## PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Ant. andeler    Andel gjeld 31.12    Sum fellesgjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627319	1	254 770	254 770
	2	246 249	492 498
	1	237 728	237 728
	1	230 060	230 060
	1	221 539	221 539

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627937	2	1 974 000	3 948 000
	1	1 890 000	1 890 000
	3	1 770 000	5 310 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 605 000	3 210 000
	1	1 497 000	1 497 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628409	4	1 974 000	7 896 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 614 000	1 614 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628499	2	261 143	522 286
	1	250 030	250 030
	3	234 155	702 465
	1	228 202	228 202
	2	212 327	424 654
	1	198 040	198 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628502	1	1 794 000	1 794 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628784	4	267 491	1 069 964
	1	243 100	243 100
	1	234 970	234 970
	1	226 839	226 839
	1	219 522	219 522
	1	218 709	218 709
	1	211 391	211 391
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143662399	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 394 000	2 394 000
	2	2 280 000	4 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143662405	1	390 359	390 359
	1	362 217	362 217
	2	344 969	689 938
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 67143627937 har første avdrag 30.09.2037 med kr 146 500	2	1 974 000	5 483
	1	1 890 000	5 250
	3	1 770 000	4 917
	1	1 725 000	4 792
	2	1 605 000	4 458

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørli Boligpark - Noter 2023

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	1	1 497 000	4 158
Lån 67143628409 har første avdrag 30.03.2028 med kr 146 656	4	1 974 000	5 393
	1	1 794 000	4 902
	1	1 734 000	4 738
	1	1 674 000	4 574
	1	1 620 000	4 426
	1	1 614 000	4 410
	1	1 560 000	4 262
Lån 67143628502 har første avdrag 30.09.2029 med kr 84 300	1	1 794 000	4 983
	2	1 734 000	4 817
	1	1 674 000	4 650
	1	1 620 000	4 500
	1	1 560 000	4 333
Lån 67143662399 har første avdrag 30.03.2031 med kr 30 330	1	2 580 000	2 736
	1	2 394 000	2 539
	2	2 280 000	2 418



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	27 561 000	27 561 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>27 561 000</b>	<b>27 561 000</b>

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		694 056	694 056	694 000	763 400
Felleskostnader lik fordeling		133 920	133 920	134 033	120 440
Felleskostnader kapitaldel		3 457 784	1 729 815	3 229 797	4 003 210
Tillegg elektroniske fellesavtaler		180 000	180 000	180 000	197 640
Andre driftsinntekter	1	23 670	3 616	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 489 430</b>	<b>2 741 407</b>	<b>4 237 830</b>	<b>5 084 690</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-7 011	-4 674	0	-7 011
Forretningsførerhonorar		-67 000	-68 174	-70 630	-68 200
Eksterne honorar	4	-6 988	-6 844	-5 830	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-7 384	7 500	-25 000	-5 000
Vaktmestertjenester		-17 425	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	6	-22 626	-7 654	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-179 639	-133 954	-180 000	-197 640
Forsikring		-116 751	-106 505	-113 748	-134 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-278 209	-214 630	-265 000	-292 500
Eiendomsavgifter		-171 321	-114 337	-170 000	-180 000
Energi, felles		-19 283	-10 612	-13 500	-18 500
Andre driftsutgifter	7	-26 578	-4 027	-7 000	-8 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-965 854</b>	<b>-709 550</b>	<b>-996 348</b>	<b>-1 078 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 523 577</b>	<b>2 031 857</b>	<b>3 241 482</b>	<b>4 006 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		55 849	36 434	15 000	40 000
Finanskostnader		-3 202 012	-1 782 529	-2 919 427	-3 694 681
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 146 163</b>	<b>-1 746 095</b>	<b>-2 904 427</b>	<b>-3 654 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>377 414</b>	<b>285 762</b>	<b>337 055</b>	<b>351 419</b>
Ordinært resultat etter skatt		377 414	285 762	337 055	351 419
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>377 414</b>	<b>285 762</b>	<b>337 055</b>	<b>351 419</b>
Disponering av totalresultat:		377 414	285 762	337 055	351 419
Overført til annen egenkapital		377 414	285 762	0	0

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	91 928 422	91 935 433
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 928 422</b>	<b>91 935 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		9 174	113 750
Mellomregning Klare Finans		40 089	33 519
Opptjente renter		55 849	22 617
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 248 283	1 187 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 396</b>	<b>1 357 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 281 818</b>	<b>93 292 487</b>

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørليا Boligpark - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 669 543	2 292 129
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 543</b>	<b>2 442 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	93 419	93 419
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>93 419</b>	<b>93 419</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	62 751 283	63 042 651
Borettsinnskudd	13, 15	27 561 000	27 561 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 312 283</b>	<b>90 603 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 926	117 890
Forskudd kunder		28 236	33 519
Påløpte renter		15 000	0
Påløpte kostnader		2 411	1 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 573</b>	<b>153 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 462 275</b>	<b>90 850 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 281 818</b>	<b>93 292 487</b>
Pantstillelser	13	90 312 283	90 603 651

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Meier Einar Hallan  
Leder

Nina Elisabeth Berget  
Styremedlem

Leif Kristian Jegtvolden  
Styremedlem

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Sørliia Boligpark er et trinnvis utbygningsprosjekt ferdigstilt i 2021, hvor 30 leiligheter var flyttet inn pr 31.12.2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	13 670	3 616
Salg av Elbil-ladere	10 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>23 670</b>	<b>3 616</b>



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 988	6 844
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 988</b>	<b>6 844</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	-11 875
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 384	4 375
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 384</b>	<b>-7 500</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 940	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	8 484	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 023	0
Reparasjon og vedlikehold annet	180	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 626</b>	<b>7 654</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	24 544	1 278
Drift maskiner	0	219
Bankgebyrer	635	680
Andre gebyrer	1 192	1 669
Dagligvarer	0	167
Andre kostnader	208	15
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>26 578</b>	<b>4 027</b>

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 203 767</b>	<b>1 274 805</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	377 414	285 762
Tilbakeført avskrivning	7 011	4 674
Tilgang av anleggsmidler	0	-70 106
Avdrag lån	-291 368	-291 368
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>93 056</b>	<b>-71 039</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 296 823</b>	<b>1 203 767</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-93 419</b>	<b>-93 419</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-93 419</b>	<b>-93 419</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 203 404</b>	<b>1 110 347</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 306 250	89 563 750	70 106
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 306 250	89 563 750	70 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 684
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 306 250	89 563 750	58 422
Årets avskrivninger :	0	0	7 011
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i 2017, 2018, 2019 og 2021.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 248 283	1 187 169
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 248 283</b>	<b>1 187 169</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 442 129</b>	<b>2 156 367</b>
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

2023

2022

### Note 11 - EGENKAPITAL

Annen egenkapital 01.01	2 292 129	2 006 367
Årets resultat	377 414	285 762
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 669 543</b>	<b>2 292 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 819 543</b>	<b>2 442 129</b>

Andelskapitalen er kr 150 000,- pr 31.12.2021 fordelt på 30 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	93 419	93 419
<b>Sum avsetninger</b>	<b>93 419</b>	<b>93 419</b>

Engangssum kr 93 419,- utbetalt fra utbygger til fremtidig dekning av utbedring av friområder.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>91 928 422</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>90 312 283</b>

Pålydende pantstillelser var kr 152 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	67143628502	67143628409	67143627319	67143627937	67143628499	67143628784
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Rentesats:	5.71 %	5.71 %	5.71 %	5.71 %	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)
Beregnet innfridd:	30.06.2059	30.06.2058	30.06.2049	30.06.2067	30.06.2047	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 116 000	17 892 000	1 643 850	17 580 000	2 661 424	2 774 371
Lånesaldo 01.01:	10 116 000	17 892 000	1 491 863	17 580 000	2 415 211	2 517 796
Avdrag i perioden:	0	0	55 268	0	89 532	93 300
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 116 000</b>	<b>17 892 000</b>	<b>1 436 595</b>	<b>17 580 000</b>	<b>2 325 679</b>	<b>2 424 496</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 116 000	17 305 377	1 154 910	17 580 000	1 830 854	1 924 600

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	67143662399	67143662405
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin	3 mnd Nibor + margin
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 534 000	1 589 000
Lånesaldo 01.01:	9 534 000	1 495 781
Avdrag i perioden:	0	53 268
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 534 000</b>	<b>1 442 513</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 534 000	1 175 381

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627319	1	254 770	254 770
	2	246 249	492 498
	1	237 728	237 728
	1	230 060	230 060
	1	221 539	221 539

Org.nr: 918 342 117 - 573



## Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627937	2	1 974 000	3 948 000
	1	1 890 000	1 890 000
	3	1 770 000	5 310 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 605 000	3 210 000
	1	1 497 000	1 497 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628409	4	1 974 000	7 896 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 614 000	1 614 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628499	2	261 143	522 286
	1	250 030	250 030
	3	234 155	702 465
	1	228 202	228 202
	2	212 327	424 654
	1	198 040	198 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628502	1	1 794 000	1 794 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 620 000	1 620 000
	1	1 560 000	1 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143628784	4	267 491	1 069 964
	1	243 100	243 100
	1	234 970	234 970
	1	226 839	226 839
	1	219 522	219 522
	1	218 709	218 709
	1	211 391	211 391
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143662399	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 394 000	2 394 000
	2	2 280 000	4 560 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143662405	1	390 359	390 359
	1	362 217	362 217
	2	344 969	689 938
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 67143627937 har første avdrag 30.09.2037 med kr 146 500	2	1 974 000	5 483
	1	1 890 000	5 250
	3	1 770 000	4 917
	1	1 725 000	4 792
	2	1 605 000	4 458

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørli Boligpark - Noter 2023

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	1	1 497 000	4 158
Lån 67143628409 har første avdrag 30.03.2028 med kr 146 656	4	1 974 000	5 393
	1	1 794 000	4 902
	1	1 734 000	4 738
	1	1 674 000	4 574
	1	1 620 000	4 426
	1	1 614 000	4 410
	1	1 560 000	4 262
Lån 67143628502 har første avdrag 30.09.2029 med kr 84 300	1	1 794 000	4 983
	2	1 734 000	4 817
	1	1 674 000	4 650
	1	1 620 000	4 500
	1	1 560 000	4 333
Lån 67143662399 har første avdrag 30.03.2031 med kr 30 387	1	2 580 000	2 741
	1	2 394 000	2 543
	2	2 280 000	2 422



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2023

---

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	27 561 000	27 561 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>27 561 000</b>	<b>27 561 000</b>

---

Org.nr: 918 342 117 - 573